



Hanna Lundaahl Jern
Projektledare
hanna.jern@trelleborg.se

Tekniska Servicenämnden

Samrådsyttrande - DP 276 Skarpskytten 3 Skyttsgården

Sammanfattning

Planområdet ligger i de östra delarna av Trelleborgs innerstad. Området är privatägt och avgränsas i norr av Östergatan och i söder av Östra Infarten. I väster av parkering till Kulturskolan och i öster av verksamheten på fastigheten Skarpskytten 4.

Syftet med detaljplanen är att pröva markens lämplighet för vård, bostäder, skola och centrumverksamheter. Syftet är även att säkerställa de höga kulturmiljövärden som finns inom fastigheten.

Teknisk servicenämnd rekommenderar att hantering av parkslide som finns på området ska behandlas med stor försiktighet för att förhindra spridning. Befintlig vegetation ska hanteras varsamt. Nämnden rekommenderar även att exploatören för en tidig dialog med avfallsenheten gällande sophantering på området. Vidare anser nämnden att om skol- eller vårdverksamhet ska utgöra användningen, ska angöring ske på egen fastighet.

För ytterligare information se vidare tjänsteskrivelse, rubrik Ärendet.

Beslutsunderlag

Planhandlingarna utgör beslutsunderlag.

Tekniska Serviceförvaltningens förslag till beslut

Tekniska Servicenämnden föreslås besluta att godkänna yttrandet.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendet

Allmänt

Syftet med detaljplanen är att pröva markens lämplighet för vård, bostäder, skola och centrumverksamheter. Syftet är även att säkerställa de höga kulturmiljövärden som finns inom fastigheten.

Tekniska serviceförvaltningen ser positivt på planförslaget och lämnar följande synpunkter:

Park och natur

Inom planområdet finns ett stort bestånd av parkslide, en mycket invasiv art som ska behandlas med stor försiktighet för att förhindra spridning. Vid markarbeten som innebär röjning av parkslide krävs speciella restriktioner vad gäller hantering av massor och växtdelar.

De få träd som finns på området bör bevaras och hanteras varsamt.

Avfall

Renhållningsfunktionen önskar en tidig dialog kring sophanteringen för de tilltänka verksamheterna samt kring eventuella miljörens placering. Detta för att på bästa sätt planera för en effektiv sophantering över tiden med tanke på utrymme och tillfartsvägar.

Trafik

Inga synpunkter

Fastighet

Inga synpunkter

VA

Inga synpunkter