



Plats och tid	Sessionssalen kl. 15.00–16.15
Beslutande	Johnny Nilsson (S), Ordförande Göran Gärtner (M) Veronica Rubin (M) Bengt Andersson (SD) Leif Sjögren (C), Vice ordförande Kerstin Johansson (S) Alf Hansson (S)
Tjänstgörande ersättare	Sten Andersson (M) Kai Regnell (MP) Ken Karlsson (SD) Gerd Klein (S)
Ersättare	
Övriga	Andreas Härwell Christina Björkman Daniel Wargren Emy Olofsson Johan Hansson Jonas Lundström Kristoffer Tonning Mark Huisman Martin Nilsson
Justeringens plats och tid	Tekniska förvaltningen måndagen den 24 september kl. 15.00.
Paragrafer	110-131
Sekreterare	<hr/> Andreas Härwell
Ordförande	<hr/> Johnny Nilsson (S)
Justerare	<hr/> Veronica Rubin (M)                      Leif Sjögren (C)



---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Tekniska nämnden
Datum då anslaget sätts upp	2018-09-26
Datum då anslaget tas ned	2018-10-18
Förvaringsplats	Tekniska förvaltningen
Underskrift	<hr/> Andreas Härwell

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## Innehåll

Ärende	Sida
§ 110 Val av justerare samt tid och plats för justering .....	4
§ 111 Medborgarförslag - Vikingainspirerad lekplats .....	5
§ 112 Medborgarförslag - Vänstersväng Karbingatan till Hedvägen .....	7
§ 113 Medborgarförslag - Bättre miljö, färre trafikljus .....	8
§ 114 Medborgarförslag - Angående vägs skyltar .....	9
§ 115 Delårsrapport 180731 med helårsprognos 2018 .....	11
§ 116 Trafikplan för Trelleborgs kommun .....	12
§ 117 Uppföljning av byggnadsskyldighet kopplad till försäljning av Persåker 8 och Trucken 5 .....	14
§ 118 Köpeavtal för del av Västervång 2:25 .....	16
§ 119 Överlåtelse och tillägg till exploateringsavtal berörande Östra Torp 6:66 m.fl. ....	17
§ 120 Överlåtelse och tillägg till exploateringsavtal berörande Östra Torp 15:12 m.fl. ....	18
§ 121 Exploateringsavtal för Lilla Beddinge 21:3 samt 35:2, "Gröningen" .....	19
§ 122 Samråd kring detaljplan för Innerstaden 3:77 m.fl. "Övre och Stadsparken" .....	20
§ 123 Samråd kring detaljplan för Signalen 19 m.fl. "Gasverket" .....	25
§ 124 Fastställande av verksamhetsområde för Östra Värlinge, Ståstorp, Västervång, Östervång och Skegrie .....	30
§ 125 Begäran ur investeringsram för VA - Renovering av pumpstation P2 .....	31
§ 126 Kommunens skyldighet att anordna allmänt VA .....	32
§ 127 Långsiktig och ekonomiskt hållbar plan för småbåtshamnarna .....	33
§ 128 Begäran ur investeringsram för Avfall - Köp av sopbil .....	34
§ 129 Information avseende representation, kurser och konferenser .....	35
§ 130 Delegationsbeslut tekniska nämnden 2018 .....	36
§ 131 Informationsärenden .....	37

Justerares signaturer	Utdragsbestyrkan
-----------------------	------------------



## § 110 Val av justerare samt tid och plats för justering

### Ärendebeskrivning

Veronica Rubin (M) och Leif Sjögren (C) utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Protokollet finns tillgängligt för justering på tekniska förvaltningen Algatan 13, måndagen den 24 september kl. 15.00.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



## § 111 Medborgarförslag - Vikingainspirerad lekplats

Dnr TN 2017/321

### Ärendebeskrivning

#### Bakgrund

Tekniska nämnden har 2017-12-13 (§ 89) behandlat ärende om Vikingainspirerad lekplats. Nämnden återsände ärendet till kommunfullmäktige med rekommendation att sända det till Kulturnämnden, som är huvud intressent i frågan.

Kommunfullmäktige återsände ärendet 2018-04-23 till tekniska nämnden för besvarande i samråd med kulturnämnden. Kulturnämnden har yttrat sig i frågan vid sitt sammanträde 2018-06-20 (§ 48), citat från nämndens protokoll i fulltext:

”Trelleborgens förvaltas av kommunens serviceförvaltning medan kultur- och fritidsförvaltningen är verksamhetsansvarig. Tekniska förvaltningens roll får i ärendet ses som den sakkunniga i anläggande och förvaltning av större lekplatser.

En temalekplats kräver en stor yta, möjlighet att röra sig utanför utan risk, avstånd till bostäder, ha ett tema och är så pass attraktiv att den lockar till sig barn också utanför närområdet.

Kulturnämnden har sedan 2016 i sin investeringsplan/lokalförsörjningsplan en av fullmäktige godkänd investering för temalekplats på Trelleborgens år 2020. Det som avses i investeringen på Trelleborgens är en aktivitetsyta/ vikingainspirerad temalekplats som skulle bidra till att fler barn och unga nyttjar platsen och skulle skapa en öppen mötesplats för generationsöverskridande interaktion.

Kulturnämnden avser äska medel för täckning för kapitaltjänstkostnaderna i samband med avrop av investeringen när denna blir aktuell och beviljandet av detta är en förutsättning för att göra investeringen eftersom inga medel för dessa kostnader finns inom ram. Driftkostnaden av temalekplatsen belastar tekniska nämnden.

Förvaltningen föreslår nämnden besluta

att till tekniska nämnden överlämna ovanstående beredning som sitt samrådssvar.

att föreslå att tekniska nämnden besvarar medborgarförslaget med att år 2020 kommer Kulturnämnden att avropa tillskapandet av en temalekplats på Trelleborgens enligt plan.

Kulturnämnden beslutar

att ställa sig positiva till temalekplats på Trelleborgens.

att till tekniska nämnden överlämna ovanstående beredning som sitt samrådssvar.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



att föreslå att tekniska nämnden besvarar medborgarförslaget med att år 2020 kommer kulturnämnden att avropa tillskapandet av en temalekplats på Trelleborgen enligt plan.”

### Yttrande

Tekniska förvaltningen har tagit del av kulturförvaltningens beredning och kulturnämndens beslut rörande medborgarförslaget om vikingainspirerad lekplats.

Förvaltningen har inget att erinra mot kulturnämndens ställningstagande vad avser anläggning av temalekplats på Trelleborgen. Trelleborgen har tidigare i utredning om temalekplatser i Trelleborgs kommun pekats ut som möjlig plats för temalekplats (TN 2016-05-25, § 54).

Driftskostnaden för temalekplats på Trelleborgen skall rimligtvis ligga på för den för marken ansvariga förvaltningen, i dagsläget serviceförvaltningen. Oavsett förvaltare är det viktigt att driftmedel anslås, då temalekplatser kräver mycket underhåll och skall hållas i mycket bra skick.

Temalekplatsen måste dock byggas i kulturnämndens regi, den dag de så beslutar kan den byggas.

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att temalekplats på Trelleborgen kan byggas den dag ansvarig nämnd, kulturnämnden, tar beslut om detta

att det måste anslås driftsmedel till lekplatsen när den är byggd

att tekniska nämnden är positiv till att temalekplatser byggs

att översända beslutet till förslagsställaren.

### Skickas till

Kommunstyrelsen

Kulturnämnden

Förslagsställaren

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 112 Medborgarförslag - Vänstersväng Karbingatan till Hedvägen

Dnr TN 2017/373

### Ärendebeskrivning

Föreligger medborgarförslag - Vänstersväng Karbingatan till Hedvägen, se bilaga.

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att inte bifalla medborgarförslaget samt

att översända beslutet till förslagsställaren.

### Skickas till

Kommunstyrelsen

Förslagsställaren

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 113 Medborgarförslag - Bättre miljö, färre trafikljus

Dnr TN 2017/374

### Ärendebeskrivning

#### Bakgrund

Det har inkommit ett medborgarförslag syftande till att förändra karaktären på väg E6/E22 och väg 9 genom Trelleborg. Förslagsställaren menar att det är för många signalreglerade korsningar på sträckan mellan Västra Korset och Centralstationen. Vidare framhåller förslagsställaren att om flertalet av dessa byts ut mot cirkulationsplatser skulle trafikflödet förbättras och utsläpp från fordonstrafiken minska.

Kommunfullmäktige har översänt medborgarförslaget till tekniska nämnden för beslut.

#### Yttrande

Tekniska förvaltningen har tagit del av förslaget.

Väg E6/E22 och väg 9 tillhör det statliga vägnätet. E6/22 är klassad som nationellt och internationellt viktig väg och väg 9 är klassificerad som en kompletterande regionalt viktig väg. Med hänseende till att Trafikverket är väghållare på den berörda sträckan har kommunen således inte någon självständig rådighet över utformningen. Tekniska förvaltningen får därmed hänvisa förslagsställaren att vända sig till Trafikverket gällande förslaget.

Trelleborgs kommun planerar en förlängning av ringvägen som bland annat syftar till att leda hamntrafiken runt staden istället för via E6/E22 och väg 9. Vid färdigställandet av en komplett ringväg runt Trelleborg blir det från kommunens sida aktuellt att föra diskussioner med Trafikverket angående förändring av karaktären på E6/E22 och väg 9 sträckning genom Trelleborg. Därför bör man i dagsläget inte föregå kommande planläggningar utan istället ta ställning till en framtida gestaltning på sträckan i samband med att arbetet med Ringvägen fortgår.

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att inte bifalla medborgarförslaget samt

att översända beslutet till förslagsställaren.

### Skickas till

Kommunstyrelsen  
Förslagsställaren

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan





## § 114 Medborgarförslag - Angående vägs skyltar

Dnr TN 2017/376

### Ärendebeskrivning

#### Bakgrund

Det har inkommit ett medborgarförslag gällande att förbättra vägvisning via lokaliseringsmärken till idrottsplats, konstgräsplan samt idrottshall. Förslagsställaren menar att det är många som ska besöka ovannämnda målpunkter som har svårt för att hitta dessa och kör vilse.

Kommunfullmäktige har översänt medborgarförslaget till tekniska nämnden för beslut.

#### Yttrande

Tekniska förvaltningen har tagit del av förslaget. Vägvisning är ämnat för dem som inte hittar och bristfällig vägvisning kan leda till oönskad söktrafik.

Lokaliseringsmärken för vägvisning bör placeras ut i sådan omfattning att möjligheten för trafikanter att nå sin målpunkt underlättas. Det bör dock även förutsättas att en trafikant alltid på förhand gjort vissa förberedelser, såsom exempelvis tagit reda på var målpunkten man ska besöka är belägen.

I dagsläget finns det till viss del vägledning till ovannämnda målpunkter. Exempelvis blir man vägledt till Idrottsplats (Vångavallen) från väg 9 och från Hedvägen och från väg 108 blir man vägledt till Söderslätthallen.

Med hänseende till att det är den sökande som ska betala för tillverkning och uppsättning av vägvisning kan tekniska förvaltningen allena inte fatta beslut om vilka målpunkter som trafikanter ska vägledas till. Det är upp till inrättningen att själv ansöka om de vill ha vägledning till sin målpunkt. I detta fall är det upp till kultur- och fritidsförvaltningen att ansöka om de vill ha vägvisning till sina inrättningar. Därefter är det på det kommunala vägnätet tekniska förvaltningens ansvar att göra bedömningen om det är relevant eller ej att uppföra lokaliseringsmärken. Vägvisning på det statliga vägnätet ansvarar Trafikverket för. Tekniska förvaltningen kan lyfta önskemålet om bättre vägledning till idrottsplatser, konstgräsplaner och idrottshallar med representanter för Kultur- och fritidsförvaltningen.

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att ge förvaltningen i uppdrag att lyfta frågan med kultur- och fritidsförvaltningen och AB Visit Trelleborg samt

att översända beslutet till förslagsställaren.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



**Skickas till**

Kommunstyrelsen  
Kulturnämnden  
Fritidsnämnden  
AB Visit Trelleborg  
Förslagsställaren

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



## § 115 Delårsrapport 180731 med helårsprognos 2018

Dnr TN 2018/9

### Ärendebeskrivning

I enlighet med kommunledningsförvaltningens anvisningar för delårsrapport har tekniska förvaltningen upprättat delårsrapport per 2018-07-31, se bilaga.

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna delårsrapport 180731 med helårsprognos 2018 samt

att översända delårsrapport 180731 med helårsprognos 2018 till kommunstyrelsen.

### Skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



## § 116 Trafikplan för Trelleborgs kommun

Dnr TN 2018/232

### Ärendebeskrivning

#### Bakgrund

Trelleborgs kommun har tillsammans med Sweco arbetat fram en Trafikplan under 2018.

#### Yttrande

Trafikplanen tillsammans med Trelleborgs kommuns trafikstrategi från 2018 ersätter dokumentet Trafikstrategi för Trelleborg 2010-2015. Trafikplanen bygger på strategin från 2018 och har sitt fokus på HUR kommunen ska arbeta med utveckling av den övergripande trafikstrukturen och lyfter fram konkreta åtgärdsförslag för tätorten och för byarna. Trafikplanen tar sitt avstamp i befintliga förutsättningar och framhåller ett holistiskt perspektiv gällande hur kommunens trafikplanering framöver bör utvecklas. Detta för att säkerställa ett långsiktigt hållbart transportsystem med hög tillgänglighet, trafiksäkerhet, trygghet och framkomlighet, samt så att framtagna strategier och målbilder uppnås. En av trafikplanens nyckeldelar är kategoriseringen av det framtida gatunätet med utgångspunkt i livsrumsmodellen. Klassificeringen tydliggör gaturummens funktion och de olika trafikanternas prioritering i gaturummet och ska ligga till grund för kommande fysiska åtgärder samt som stöd vid prioritering mellan färdmedel.

Huvudmålet är att resor med bil ska minska från 67 procent till 49 procent till år 2028. I praktiken innebär detta att andelen resor med kollektivtrafik måste öka kraftigt samt att kommuninvånarna måste gå och cykla i betydligt större utsträckning än i dag.

Trafikplanen innehåller konkreta åtgärdsförslag och utgöra ett lättanvänt underlag för kommunens lång- och kortsiktiga planering. Åtgärderna, vilka omfattar olika nivåer och detaljeringsgrad, är utvecklade ur trafikstrategin och dess strategier samt har kompletterats med åtgärder från andra kommunala planer, program och utredningar. Åtgärdsförslagen har prioriterats och värderats utifrån KANO-modellen (en uppdelning av kundernas behov i tre hierarkiska behovsnivåer: basbehov, medvetna och uttalade behov samt omedvetna och outtalade behov), måluppfyllelse, sociala effekter och bidrag till att uppnå de globala hållbarhetsmålen. Prioriteringen och värderingen ligger som grund för sammanställningen av åtgärderna. Sammanställningen av åtgärderna ska utgöra underlag för kommunens löpande arbete, framtagande av åtgärdsprogram, planering och genomförande under trafikplanens 10-åriga tidshorisont, 2018-2028.

Åtgärderna är angivna som antingen fysisk åtgärd, utredning, information, arbetssätt eller stadsutveckling. Åtgärderna för fysisk planering och infrastruktur

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



har delats upp i åtgärder för tätorten samt åtgärder för byarna. De fysiska åtgärderna har sammanställts utifrån den åtgärdskategori de tillhör samt vilken prioritering de tilldelats enligt KANO-modellen. Sammanställningen ska ligga till grund för kommunens årliga åtgärdsprogram, genomförandeprojekt och prioriterade förvaltningsåtgärder som Trelleborgs kommun planerar genomföra framöver.

För att säkerställa att kommunens arbete med trafikplanen genererar de effekter som den syftar till och att de föreslagna åtgärderna bidrar till att uppfylla målen som definierats i trafikstrategin förutsätts kontinuerlig uppföljning. Utöver uppsatt uppföljning för mätmetod och frekvens i trafikstrategin innefattar även trafikplanen en komplettering med ytterligare två viktiga parametrar gällande trafiksäkerhet och hastighet samt utvecklingen av gång- och cykelflödena i staden.

## Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att låta samråda om föreliggande förslag till trafikplan för Trelleborgs kommun under perioden 180926 – 181109.

## Skickas till

Trelleborgs kommuns nämnder och politiska partier  
Trelleborgs hamn AB  
AB Visit Trelleborg  
Trafikverket  
Skånetrafiken  
Länsstyrelsen Skåne  
Region Skåne

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 117 Uppföljning av byggnadsskyldighet kopplad till försäljning av Persåker 8 och Trucken 5

Dnr TN 2018/233

### Ärendebeskrivning

Enligt beslut i Tekniska nämnden 2018-03-14, ärende §47 *Uppföljning av byggnadsskyldighet inom kommunens verksamhetsområden*, ska Intra Materialhantering Holding AB och Fiskhuset Skanörshamn AB faktureras viten enligt upprättade köpeavtal i de fall byggnadsskyldigheterna inte anses vara uppfyllda.

Intra Materialhantering Holding AB och Trelleborgs kommun tecknade köpeavtal avseende Trucken 5 år 2008. Intra Materialhantering Holding AB har därefter sålt fastigheten vidare obebyggd. Fiskhuset Skanörshamn AB och Trelleborgs kommun tecknade köpeavtal avseende Persåker 8 år 2007. Fiskhuset Skanörshamn AB har därefter sålt fastigheten vidare obebyggd.

Vid kontroll av bygglov 2018-06-19 kunde tekniska förvaltningen konstatera att inga bygglov beviljats för Trucken 5 och Persåker 8 inom angivna tidsramar i respektive köpeavtal. Tekniska förvaltningen skickade 2018-06-21 och 2018-06-26 ut fakturor med tillhörande informationsbrev som upplyste om den icke uppfyllda byggnadsskyldigheten. Då Intra Materialhantering Holding AB har upptagits i Stefan Möller Invest AB genom fusion ställdes fakturan till Stefan Möller Invest AB. Fiskhuset Skanörshamn AB och Stefan Möller Invest AB har därefter bestridit de fakturor som skickats ut.

Fiskhuset Skanörshamn AB har angett att Trelleborgs kommun godkänt vidareförsäljning av Persåker 8 trots att fastigheten varit obebyggd. Vid kontroll med Lantmäteriet har medgivande om att försälja Persåker 8 återfunnits, se bilaga 1. Medgivandet lämnades av kommunstyrelsen 2010-09-10 via delegationsärende §54. Då Trelleborgs kommun lämnat medgivande till vidareförsäljning av fastigheten obebyggd är det tekniska förvaltningens bedömning att Trelleborgs kommun indirekt godkänt att Fiskhuset Skanörshamn AB inte behöver uppfylla byggnadsskyldigheten, vitet bör således inte utkrävas.

Stefan Möller Invest AB har inkommit med beviljat bygglov för lager och tvätthall inom Trucken 5, se bilaga 2. Kommunens intentioner med byggnadsskyldigheten kan ses som uppfyllda nu när byggnation av fastigheten påbörjas, men tekniska förvaltningens bedömning är att vitet skall utkrävas då byggnation inte påbörjats inom korrekt tid.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att inte utkräva vite från Fiskhuset Skanörshamn AB gällande byggnadsskyldigheten kopplad till Persåker 8 samt

att utkräva vite från Stefan Möller Invest AB gällande byggnadsskyldigheten kopplad till Trucken 5.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 118 Köpeavtal för del av Västervång 2:25

Dnr TN 2018/234

### Ärendebeskrivning

Trelleborgs kommun har initierat detaljplanen för del av Västervång 2:25 m.fl. ”Södra Gränstorp”, DP 230, i norra delen av Trelleborgs tätort. Detaljplanen har varit utställd på samråd och väntas gå upp för antagande i början av år 2019. Inom detaljplanen möjliggörs det bl.a. för bostäder och en förskola.

Trelleborgs kommun och Acrinova AB har gemensamt tagit fram ett förslag till samarbetsavtal, se bilaga 1, som omfattar den del av Västervång 2:25 inom detaljplan DP 230 som möjliggör för en förskola. Av samarbetsavtalet framgår det att Trelleborgs kommun och Acrinova AB avser att ingå dels ett köpeavtal för det markområde som möjliggör för en förskola och dels ett hyresavtal för den förskola som avses uppföras inom markområdet.

Förslag till köpeavtal föreligger.

Köpeskilling inklusive gatukostnadsersättning uppgår till ett belopp om 6 041 000 kronor, beloppet utgår från gjord värdering. Det åligger Acrinova AB att, räknat från tillträdesdagen, påbörja byggnationen av förskolan inom 9 månader och färdigställa förskolan inom 18 månader. I det fall byggnadsskyldigheten inte uppfylls utgår ett månadsvis vite om 25 000 kronor till dess att villkoret är uppfyllt. Vidare reglerar köpeavtalet exploateringsåtaganden på kvartersmark och allmän platsmark, tekniska anläggningar m.m.

Köpeavtalets giltighet är villkorat av kommunfullmäktiges godkännande, detaljplanens antagande, ingående av hyresavtal, beviljat bygglov samt erforderlig fastighetsbildning.

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att godkänna bifogat köpeavtal samt

att föreslå kommunfullmäktige att ge kommundirektören i delegation att vid behov göra mindre justeringar i köpeavtalet.

### Skickas till

Kommunfullmäktige

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------





## § 119 Överlåtelse och tillägg till exploateringsavtal berörande Östra Torp 6:66 m.fl.

Dnr TN 2018/235

### Ärendebeskrivning

Trelleborgs kommun ingick år 2013 exploateringsavtal med fastighetsägarna till Östra Torp 6:59, 6:66, 6:67, 6:69, 6:197, 6:206 och 6:207 ("Exploatören") för genomförandet av detaljplan DP 169 i Smygehamn. Enligt exploateringsavtalet får Exploatören inte överlåta avtalet utan kommunens skriftliga medgivande. Exploatören avser att sälja fastigheterna inom exploateringsområdet och har därför inkommit med en förfrågan om att överlåta exploateringsavtalet till Aktiebolaget Trelleborgshem.

Förslag till överlåtelseavtal föreligger. Överlåtelsen sker under förutsättning att Aktiebolaget Trelleborgshem erlägger sedvanliga anläggningsavgifter för vatten och spillvattenavlopp enligt gällande taxa för Trelleborgs kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (VA-taxa).

Förslag till tilläggsavtal föreligger. Utifrån Aktiebolaget Trelleborgshems angivna utbyggnadsplaner uppstår inga investeringskostnader för Trelleborgs kommun och hanteringen av avtalet kan därför stanna i tekniska nämnden. Tilläggsavtalet reglerar ifall Aktiebolaget Trelleborgshem ändrar sina utbyggnadsplaner och investeringskostnader därigenom uppstår för Trelleborgs kommun. I det fallet ska det tidigare exploateringsavtalet återigen gälla, dock mellan Trelleborgs kommun och Aktiebolaget Trelleborgshem. För omprövning krävs beslut i kommunfullmäktige.

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna bifogade avtal om överlåtelse och tillägg till exploateringsavtal för Östra Torp 6:66 m.fl.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 120 Överlåtelse och tillägg till exploateringsavtal berörande Östra Torp 15:12 m.fl.

Dnr TN 2018/236

### Ärendebeskrivning

Trelleborgs kommun ingick år 2015 exploateringsavtal med Jan Rundkvist ("Exploatören") för genomförandet av detaljplan DP 189 i Smygehamn. Enligt exploateringsavtalet får Exploatören inte överlåta avtalet utan kommunens skriftliga medgivande. Exploatören avser att sälja fastigheterna inom exploateringsområdet och har därför inkommit med en förfrågan om att överlåta exploateringsavtalet till Aktiebolaget Trelleborgshem.

Förslag till överlåtelseavtal föreligger. Överlåtelsen sker under förutsättning att Aktiebolaget Trelleborgshem erlägger sedvanliga anläggningsavgifter för vatten och spillvattenavlopp enligt gällande taxa för Trelleborgs kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (VA-taxa).

Förslag till tilläggsavtal föreligger. Utifrån Aktiebolaget Trelleborgshems angivna utbyggnadsplaner uppstår inga investeringskostnader för Trelleborgs kommun och hanteringen av avtalet kan därför stanna i tekniska nämnden. Tilläggsavtalet reglerar ifall Aktiebolaget Trelleborgshem ändrar sina utbyggnadsplaner och investeringskostnader därigenom uppstår för Trelleborgs kommun. I det fallet ska det tidigare exploateringsavtalet återigen gälla, dock mellan Trelleborgs kommun och Aktiebolaget Trelleborgshem. För omprövning krävs beslut i kommunfullmäktige.

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna bifogade avtal om överlåtelse och tillägg till exploateringsavtal för Östra Torp 15:12 m.fl.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 121 Exploateringsavtal för Lilla Beddinge 21:3 samt 35:2, "Gröningen"

Dnr TN 2018/215

### Ärendebeskrivning

Exploateringsavtal mellan Kommunen och Gröningen bostäder AB, "Exploatören", har upprättats för att reglera genomförandet av detaljplanen DP 200 "Gröningen" i Lilla Beddinge berörande fastigheterna Lilla Beddinge 21:3 och Lilla Beddinge 35:2. Enligt exploateringsavtalet får Exploatören inte överlåta avtalet utan kommunens skriftliga medgivande.

Detaljplanen medger bostäder samt förskola som ska drivas i privat regi. Exploatören ska ombesörja och bekosta iordningställande av allmän platsmark inom exploateringsområdet. Exploatören ska bekosta alla lantmäteriets förrättningskostnader.

Kommunen ska anlägga och bekosta ledningar för vatten och spillvattenavlopp inom exploateringsområdet. Exploatören ansvarar för och bekostar anläggningsavgifter för ledningarna.

Vidare ska Exploatören till Kommunen ställa ekonomisk säkerhet i form av bankgaranti hos svensk bank om ett belopp om 1 200 000 kronor. Bankgarantin ska gälla som säkerhet för det rätta fullgörandet av Exploatörens åtaganden att enligt detta avtal iordningställa allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap.

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna bifogat exploateringsavtal för Lilla Beddinge 21:3 samt 35:2 "Gröningen" samt

att ge kommundirektören i delegation att göra mindre ändringar i avtalet.

### Skickas till

Kommunfullmäktige

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



## § 122 Samråd kring detaljplan för Innerstaden 3:77 m.fl. "Övre och Stadsparken"

Dnr TN 2018/242

### Ärendebeskrivning

#### Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden har upprättat förslag till detaljplan för rubricerat område. Detaljplaneförslaget utgör etapp 1A i planprogram för "Övre och Stadsparkskvarteren", godkännandehandling 2018-03-06, och omfattar i huvudsak den kommunägda fastigheten Innerstaden 3:77, Se bilaga område.

Etapp 1B i planprogrammet, Dp 243 Signalen 19 m.fl., är samtidigt ute på samråd.

Syftet med detaljplanen är förtäta en central del av Trelleborg, omvandla området till funktionsblandad stadsbebyggelse samt att tillskapa allmän platsmark som binder samman staden.

Förslag till detaljplan har sänts över till tekniska förvaltningen för synpunkter i samband med att förslaget är ute på samråd.

Planförfarandet är standardförfarande, vilket innebär att planen ställs ut i både samråds- och granskningskede.

#### Yttrande

##### Allmänt

Tekniska förvaltningen ser positivt på en utveckling av "Övre och stadsparkskvarteren". Detaljplanerna är välarbetade och den generella detaljeringsnivån inom allmänna platser underlättar projektering och genomförande av detaljplanen.

##### Bebyggelse och fastighetsindelning

Förvaltningens synpunkt avseende lokaler och fastighetsindelning kvarstår från tidigare lämnade synpunkt i samband med samråd från planprogrammet. Förvaltningen ser positivt på möjligheten till centrumverksamhet inom området men vill understryka att omfattningen bör ske utifrån marknadens förutsättningar, då det annars riskerar att konkurrera med Trelleborgs centrala handelsområde samt försvåra förutsättningarna för att kunna genomföra projektet. Förvaltningen föreslår att kraven på lokaler enbart ska ställas på de lägen som är utpekade i planprogrammet men att man i markanvisningsprocessen förordar en funktionsblandning med högre andel lokaler.

Inom del av ett kvarter har en bestämmelse införts om att lägsta nivå för färdigt golv i bostäder ska vara 70 cm över nivån för anslutande allmän plats. Generellt uppskattar förvaltningen att krav på förhöjd nivå för färdigt golv förs in, då detta motverkar risken för översvämning i byggnaden. Av planbeskrivningen framgår att

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



syftet till bestämmelsen är att minska risken för insyn, vilket man också kan undvika genom förhöjda fönsterbröstningar. Krav på förhöjd golvnivå innebär en utmaning i tillgänglighetsanpassningen, förvaltningen kommer inte att tillåta att nivåskillnad tas upp på allmän platsmark, detta måste göras inom fastigheten med den förlust av exploateringsyta det innebär.

Bestämmelsen om att byggnader ska uppföras i fastighetsgräns mot allmän plats skapar svårigheter för både exploatörer och kommunen då privata anläggningar kommer att hamna i allmän plats, dock bedöms problemen möjliga att lösa men ett avstånd om minst en meter är att föredra.

### Ekonomi

De tidiga beräkningar som är utförda i samband med planprogrammet visar att de infrastruktursatsningar som föreslås utföras i området inte har ekonomisk bärkraft i den värdeökning som uppstår i samband med exploateringen av området. Det resulterar i ett negativt resultat för projektet. Förvaltningen anser ändå att exploateringen bör genomföras då den är viktig ur ett stadsutvecklingsperspektiv. Kvarteren är ett hålrum i stadsbilden som behöver läkas. Den övergripande stadsutvecklingsvinsten överstiger den kortsiktiga ekonomiska obalansen.

En del av kostnaderna är saneringskostnader på fastigheten Signalen 20, för dessa kostnader kan kommunen delvis söka bidrag hos Naturvårdsverket.

Parkeringshusen skapar stora kostnader men är nödvändiga för att kunna förtäta centrum. Delar av kostnaderna för parkeringshusen förväntas täckas av parkeringsköp i samband med ny bebyggelseexploatering. Markförsäljningar och taxor ska i så stor utsträckning som möjligt täcka utbyggnaden av övrig infrastruktur. Det är också viktigt att den arkitektoniska ambitionsnivån anpassas till kommunens ekonomiska förutsättningar.

### Ledningar inom området

Enligt utförda studier av ledningar i området kommer ett antal ledningar att behöva omlokaliseras för att kunna genomföra planförslaget.

Energiavdelningen har även framfört att de kommer att med stor sannolikhet att behöva komplettera med en nätstation i den sydöstra delen av Generationsparken.

### Trafik och Parkering

Förvaltningen har identifierat att det kommer att bli svårt att rymma alla önskvärda funktioner, framförallt i det gatustråk som utgör förlängningen av Astrid Lindgrens allé. Samhällsbyggnads- och tekniska förvaltningen har i flera år varit överens om stråket ska vara prioriterat för den oskyddade trafiken, vilket kräver både omsorg och utrymme i detaljprojekteringen. Samtidigt ska entréer till både bostäder och lokaler vändas mot gaturummet, korttidsparkeringar placeras, leveranser och avfallshantering kunna fungera, träd, cykelställ, bänkar och övrig utrustning få plats. Sammantaget kan det bli svårt att få plats med alla funktioner och deras utrymmesbehov mellan kvartersgränserna. Tekniska förvaltningen kommer att

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



genomföra ytterligare förprojektering innan granskningsskedet för att säkerställa att alla funktioner kan inrymmas, alternativt får justeringar av planförslaget genomföras.

### Trafikbuller

En bullerutredning är genomförd, bullerutbredningskartor redovisas i planbeskrivningen. Av dessa framgår att enbart trafikbuller från Spårvägen och Valldamsgatan ingått i beräkningarna. Naturligtvis är det trafik på de två gatorna som genererar alstrar mest buller men utredningen bör utökas med trafik från övriga gator.

### Parkering

Vid exploateringen enligt planprogrammet ”Övre och Stadsparkskvarteren” kommer det försvinna cirka 350 allmänna parkeringsplatser och uppskattningsvis kommer den nya bebyggelsen enbart inom etapp 1A och 1B bidra till ett behov på cirka 350-400 parkeringsplatser. Genom byggrätten av parkeringshuset norr om söderslättsgymnasiet om ca 250-300 kommer en del parkering kunna lösas. Samnyttjande i parkeringshuset kan även effektivisera bort en del p-platser. Att all bilparkering som försvinner inte kompenseras är en naturlig utveckling för ett mer hållbart samhälle. Men med hänseende till att beräkningen för parkering gjorts med en lägre parkeringsnorm än vad som bör finnas det dock en risk för kapacitetsbrist i parkeringshuset vilket kan bidra till problem med onödig söktrafik i centrala delar av staden och parkerade fordon i kringliggande kvarter. Förvaltningen föreslår därmed att byggrätten för p-huset utökas i detaljplanen samt att planförslaget är öppet för underjordisk parkering inom kvartersmark.

Bilparkering för personer med nedsatt rörelseförmåga ska enligt planbeskrivningen ordnas i parkeringsfickor i gatan. I enlighet med Trelleborgs kommuns parkeringsstrategi kan en del parkering hanteras på gatumark. Parkering på gatumark är allmän och tanken med parkering på gatumark bör inte vara att försöka tillgodose boendes behov av parkeringsplatser, utan boendes behov ska lösas på kvartersmark. De parkeringsplatser som anordnas på gatumark bör betjäna tillgänglighet till verksamheterna i området.

Utfartsfrågan från parkeringshus bör utredas vidare. Lämpligen bör utfarten ske söder om parkeringshuset för att undvika konfliktpunkt med cykelexpress och gångbana norr om parkeringshuset.

### Parker

Förvaltningen ställer sig positiva till den utökning av stadsparken som föreslås och kommer i det fortsatta arbetet bland annat att inrymma en temalekplats inom ytan.

### Dagvatten

Det pågår en dagvattenutredning för området. Parallellt med denna är en utredning om ledningsflytt och -samordning utförd. Båda redovisar förslag på lösningar, till

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



viss del samstämmiga, nämligen att fördröjningsbehovet löses genom rörmagasin. Dagvattenutredningen lämnar också alternativförslag, att använda oss av makadam-magasin och/ eller regnbäddar. Förslaget att lösa det huvudsakliga behovet med rörmagasin är det som är omnämnt i planbeskrivningen, ett förslag som tekniska nämnden ställer sig bakom. Dagvattenutredningen kommer att färdigställas innan detaljplaneförslaget lämnas på granskning.

### Avfall

I presenterat förslag finns det svårigheter med att hämta avfall på ett tillfredsställande sätt. Varje hus utgörs av en innergård och flera fastighetsägare. Detta innebär att varje innergård bedöms innehålla flera sorteringshus motsvarande. Dessutom är där ett begränsat utrymme för verksamhetavfall.

Gatorna är så pass smala att renhållningen kommer att orsaka trafikstopp vid varje tömningsplats. Dessutom finns det en hel del cykelbanor i området som hindrar nyttotrafik såsom insamlingsfordon.

Enligt förvaltningens föreskrifter är max dragavstånd 30 meter. Detta avstånd bör inte tillämpas vid nybyggnation. Underjordiska behållare förordas för att få så bra logistik som möjligt och därmed kunna verka utan att störa och synas för mycket.

Förvaltningen föreslår fortsatt dialog för att utreda möjligheter att på ett tillfredsställande sätt omhänderta avfallet från de kvarter som tillskapas i planförslaget.

### **Sammanfattning**

Tekniska förvaltningen föreslår att

- Kravet på verksamheter justeras till planprogramsförslagets illustration
- Bestämmelsen största storlek på fastighet tas bort eller ökas
- Kravet på 70 cm förhöjd golvnivå och inom del av kvarter och byggnader i fastighetsgräns ses över
- Bullerutredningen utökas med trafik från övriga gator
- Byggrätten för p-huset utökas
- Frågan om avfallshantering diskuteras vidare och att eventuella anpassningar av planen görs baserat på diskussionerna

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå samhällsbyggnadsnämnden att göra förändringar enligt förvaltningens synpunkter samt

att översända yttrandet till samhällsbyggnadsnämnden som eget yttrande i ärendet.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



**Skickas till**

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------





## § 123 Samråd kring detaljplan för Signalen 19 m.fl. "Gasverket"

Dnr TN 2018/243

### Ärendebeskrivning

#### Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden har upprättat förslag till detaljplan för rubricerat område. Detaljplaneförslaget utgör etapp 1B i planprogram för "Övre och Stadsparkskvarteren", godkännandehandling 2018-03-06, och omfattar i huvudsak den kommunägda fastigheten Signalen 20 samt Signalen 19 som ägs av det kommunala bolaget Östersjöterminalen. Se bilaga område.

Etapp 1A i planprogrammet, Dp 243 Innerstaden 3:77 m.fl., är samtidigt ute på samråd.

Syftet med detaljplanen är förtäta en central del av Trelleborg, omvandla området till funktionsblandad stadsbebyggelse samt att tillskapa allmän platsmark som binder samman staden.

Förslag till detaljplan har sänts över till tekniska förvaltningen för synpunkter i samband med att förslaget är ute på samråd.

Planförfarandet är standardförfarande, vilket innebär att planen ställs ut i både samråds- och granskningsskede.

#### Yttrande

##### Allmänt

Tekniska förvaltningen ser positivt på en utveckling av "Övre och stadsparkskvarteren". Detaljplanerna är välarbetade och den generella detaljeringsnivån inom allmänna platser underlättar projektering och genomförande av detaljplanen.

##### Bebyggelse och fastighetsindelning

Förvaltningens synpunkt avseende lokaler och fastighetsindelning kvarstår från tidigare lämnade synpunkt i samband med samråd från planprogrammet. Förvaltningen ser positivt på möjligheten till centrumverksamhet inom området men vill understryka att omfattningen bör ske utifrån marknadens förutsättningar, då det annars riskerar att konkurrera med Trelleborgs centrala handelsområde samt försvåra förutsättningarna för att kunna genomföra projektet. Förvaltningen föreslår att kraven på lokaler enbart ska ställas på de lägen som är utpekade i planprogrammet men att man i markanvisningsprocessen förordar en funktionsblandning med högre andel lokaler.

Retorthuset har åsatts rivningsförbud i planförslaget. I de diskussioner om saneringsbidrag som hålls med Länsstyrelsen hålls frågan öppen om möjligheten

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



att bevara Retorthuset eller ej. Ingen provtagning är ännu utförd under byggnaden, skulle resultatet av den undersökningen visa att marken under är kraftigt förorenad kommer rivningsförbudet att utgöra ett kraftigt problem. Förvaltningen föreslår att rivningsförbudet tas bort men att varsamhetsbestämmelsen behålls.

Inom del av ett kvarter har en bestämmelse införts om att lägsta nivå för färdigt golv i bostäder ska vara 70 cm över nivån för anslutande allmän plats. Generellt uppskattar förvaltningen att krav på förhöjd nivå för färdigt golv förs in, då detta motverkar risken för översvämning i byggnaden. Av planbeskrivningen framgår att syftet till bestämmelsen är att minska risken för insyn, vilket man också kan undvika genom förhöjda fönsterbröstningar. Krav på förhöjd golvnivå innebär en utmaning i tillgänglighetsanpassningen, förvaltningen kommer inte att tillåta att nivåskillnad tas upp på allmän platsmark, detta måste göras inom fastigheten med den förlust av exploateringsyta det innebär.

Bestämmelsen om att byggnader ska uppföras i fastighetsgräns mot allmän plats skapar svårigheter för både exploatörer och kommunen då privata anläggningar kommer att hamna i allmän plats, dock bedöms problemen möjliga att lösa men ett avstånd om minst en meter är att föredra.

Fastigheten Signalen 19 inrymmer idag en större telestation med en omfattande ledningsinfrastruktur som anslutet till stationen. I planförslag dp 243 möjliggörs för en etablering av stationen i parkeringshuset norr om söderslättsgymnasiet vilket förvaltningen en ställer sig positiva till, dock bör man ytterligare utreda möjligheterna att stationen kan vara kvar i nuvarande läge då en flytt av stationen både är komplex och kostsam.

### Ekonomi

De tidiga beräkningar som är utförda i samband med planprogrammet visar att de infrastruktursatsningar som föreslås utföras i området inte har ekonomisk bärkraft i den värdeökning som uppstår i samband med exploateringen av området. Det resulterar i ett negativt resultat för projektet. Förvaltningen anser ändå att exploateringen bör genomföras då den är viktig ur ett stadsutvecklingsperspektiv. Kvarteren är ett hålrum i stadsbilden som behöver läkas. Den övergripande stadsutvecklingsvinsten överstiger den kortsiktiga ekonomiska obalansen.

En del av kostnaderna är saneringskostnader på fastigheten Signalen 20, för dessa kostnader kan kommunen delvis söka bidrag hos Naturvårdsverket.

Parkeringshusen skapar stora kostnader men är nödvändiga för att kunna förtäta centrum. Delar av kostnaderna för parkeringshusen förväntas täckas av parkeringsköp i samband med ny bebyggelseexploatering. Markförsäljningar och taxor ska i så stor utsträckning som möjligt täcka utbyggnaden av övrig infrastruktur. Det är också viktigt att den arkitektoniska ambitionsnivån anpassas till kommunens ekonomiska förutsättningar.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## Ledningar inom området

Enligt utförda studier av ledningar i området kommer ett antal ledningar att behöva omlokaliseras för att kunna genomföra planförslaget. I studien har det bland annat identifierats att bygggrätten i planområdets sydöstra gräns med en mindre flytt kan undvika att ett antal ledningar påverkas.

Energiavdelningen har även framfört att de kommer att med stor sannolikhet att behöva komplettera med en nätstation i den sydöstra delen av Generationsparken.

## Trafik och Parkering

Förvaltningen har identifierat att det kommer att bli svårt att rymma alla önskvärda funktioner, framförallt i det gatustråk som utgör förlängningen av Astrid Lindgrens allé. Samhällsbyggnads- och tekniska förvaltningen har i flera år varit överens om stråket ska vara prioriterat för den oskyddade trafiken, vilket kräver både omsorg och utrymme i detaljprojekteringen. Samtidigt ska entréer till både bostäder och lokaler vändas mot gaturummet, korttidsparkeringar placeras, leveranser och avfallshantering kunna fungera, träd, cykelställ, bänkar och övrig utrustning få plats. Sammantaget kan det bli svårt att få plats med alla funktioner och deras utrymmesbehov mellan kvartersgränserna. Tekniska förvaltningen kommer att genomföra ytterligare förprojektering innan granskningsskedet för att säkerställa att alla funktioner kan inrymmas, alternativt får justeringar av planförslaget genomföras.

## Trafikbuller

En bullerutredning är genomförd, bullerutbredningskartor redovisas i planbeskrivningen. Av dessa framgår att enbart trafikbuller från Spårvägen och Valldamsgatan ingått i beräkningarna. Naturligtvis är det trafik på de två gatorna som genererar alstrar mest buller men utredningen bör utökas med trafik från övriga gator.

## Parkering

Enligt planbeskrivningen för detaljplan för Signalen 19 m.fl. framhålls att bilparkering ordnas enligt kommunens parkeringsnorm för zon 1. Tekniska förvaltningen vill dock påpeka att detaljplaneområdet enligt Trelleborgs kommuns parkeringsstrategi är lokaliserat i zon 2 och har därmed en p-norm på 0,8 (med flexibel p-norm 0,56).

Vid exploateringen enligt planprogrammet ”Övre och Stadsparkskvarteren” kommer det försvinna cirka 350 allmänna parkeringsplatser och uppskattningsvis kommer den nya bebyggelsen enbart inom etapp 1A och 1B bidra till ett behov på cirka 350-400 parkeringsplatser. Genom bygggrätten av parkeringshuset norr om söderslättsgymnasiet om ca 250-300 kommer en del parkering kunna lösas. Samnyttjande i parkeringshuset kan även effektivisera bort en del p-platser. Att all bilparkering som försvinner inte kompenseras är en naturlig utveckling för ett mer hållbart samhälle. Men med hänseende till att beräkningen för parkering gjorts med

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



en lägre parkeringsnorm än vad som bör finnas det dock en risk för kapacitetsbrist i parkeringshuset vilket kan bidra till problem med onödig söktrafik i centrala delar av staden och parkerade fordon i kringliggande kvarter. Förvaltningen föreslår därmed att byggrätten för p-huset i detaljplan dp 243 utökas samt att planförslaget är öppet för underjordisk parkering inom kvartersmark.

Bilparkering för personer med nedsatt rörelseförmåga ska enligt planbeskrivningen ordnas i parkeringsfickor i gatan. I enlighet med Trelleborgs kommuns parkeringsstrategi kan en del parkering hanteras på gatumark. Parkering på gatumark är allmän och tanken med parkering på gatumark bör inte vara att försöka tillgodose boendes behov av parkeringsplatser, utan boendes behov ska lösas på kvartersmark. De parkeringsplatser som anordnas på gatumark bör betjäna tillgänglighet till verksamheterna i området.

### Dagvatten

Det pågår en dagvattenutredning för området. Parallellt med denna är en utredning om ledningsflytt och -samordning utförd. Båda redovisar förslag på lösningar, till viss del samstämmiga, nämligen att fördröjningsbehovet löses genom rörmagasin. Dagvattenutredningen lämnar också alternativförslag, att använda oss av makadam-magasin och/eller regnbäddar. Förslaget att lösa det huvudsakliga behovet med rörmagasin är det som är omnämnt i planbeskrivningen, ett förslag som tekniska nämnden ställer sig bakom. Dagvattenutredningen kommer att färdigställas innan detaljplaneförslaget lämnas på granskning.

### Avfall

I presenterat förslag finns det svårigheter med att hämta avfall på ett tillfredsställande sätt. Varje hus utgörs av en innergård och flera fastighetsägare. Detta innebär att varje innergård bedöms innehålla flera sorteringshus motsvarande. Dessutom är där ett begränsat utrymme för verksamhetavfall.

Gatorna är så pass smala att renhållningen kommer att orsaka trafikstopp vid varje tömningsplats. Dessutom finns det en hel del cykelbanor i området som hindrar nyttotrafik såsom insamlingsfordon.

Enligt förvaltningens föreskrifter är max dragavstånd 30 meter. Detta avstånd bör inte tillämpas vid nybyggnation. Underjordiska behållare förordas för att få så bra logistik som möjligt och därmed kunna verka utan att störa och synas för mycket.

Förvaltningen föreslår fortsatt dialog för att utreda möjligheter att på ett tillfredsställande sätt omhänderta avfallet från de kvarter som tillskapas i planförslaget.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## Sammanfattning

Tekniska förvaltningen föreslår att

- Kravet på verksamheter justeras till planprogramsförslaget illustration
- Bestämmelsen största storlek på fastighet tas bort eller ökas
- Rivningsförbudet för Retorthuset tas bort men verksamhetsbestämmelsen behålls
- Kravet på 70 cm förhöjd golvnivå och inom del av kvarter och byggnader i fastighetsgräns ses över
- Bullerutredningen utökas med trafik från övriga gator
- Byggrätt i sydöstra planområdet justeras med hänsyn till befintliga ledningar
- Frågan om avfallshantering diskuteras vidare och att eventuella anpassningar av planen görs baserat på diskussionerna
- Att fortsatt utreda läget för telestationen inom Signalen 19

## Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå samhällsbyggnadsnämnden att göra förändringar enligt förvaltningens synpunkter samt

att översända yttrandet till samhällsbyggnadsnämnden som eget yttrande i ärendet.

## Skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerares signaturer	Utdragsbestyrkan
-----------------------	------------------



## § 124 Fastställande av verksamhetsområde för Östra Värlinge, Ståstorp, Västervång, Östervång och Skegrie

Dnr TN 2018/237

### Ärendebeskrivning

Föreligger fastställande av verksamhetsområde för Östra Värlinge, Ståstorp, Västervång, Östervång och Skegrie, se bilaga.

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att fastställa de utökade verksamhetsområdena för vatten, spillvattenavlopp och dagvattenavlopp enligt förvaltningens förslag.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



## § 125 Begäran ur investeringsram för VA - Renovering av pumpstation P2

Dnr TN 2018/238

### Ärendebeskrivning

Föreligger begäran ur investeringsram för VA - Renovering av pumpstation P2, se bilaga.

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att anslå 3 300 000 kr ur VA-avdelningens investeringsram för att genomföra ombyggnationen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 126 Kommunens skyldighet att anordna allmänt VA

Dnr TN 2018/239

### Ärendebeskrivning

Föreligger kommunens skyldighet att anordna allmänt VA, se bilagor.

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att den tidigare beslutade utbyggnadsplanen avslutas, efter att Minnesberg erhållit allmänt VA, beroende av att ingen av de resterande områdena uppfyller rekvisiten i §6 LAV för att ett verksamhetsområde skall inrättas

att det nya beslutet ersätter tidigare beslut §83 TN 2011-11-16 samt beslut §121 TN 2014-10-15 samt

att uppdra åt tekniska förvaltningen att åter lyfta frågan om allmänt verksamhetsområde vid tillfälle då framtida lagförändringar eller områdenas utformning förändras så att något av rekvisiten i §6 LAV uppfylls.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan





## § 127 Långsiktig och ekonomiskt hållbar plan för småbåtshamnarna

Dnr TN 2018/103

### Ärendebeskrivning

Föreligger långsiktig och ekonomiskt hållbar plan för småbåtshamnarna, se bilaga.

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna långsiktig och ekonomiskt hållbar plan för småbåtshamnarna samt att översända långsiktig och ekonomiskt hållbar plan för småbåtshamnarna till kommunfullmäktige.

### Skickas till

Kommunfullmäktige

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 128 Begäran ur investeringsram för Avfall - Köp av sopbil

Dnr TN 2018/240

### Ärendebeskrivning

#### Bakgrund

I samband med genomgång av den ekonomiska prognosen på avfall- och återvinning, konstaterades att en sopbil under en längre tid har hyrts in av avdelningen.

Bilen används fullt ut och behövs i den dagliga insamlingen.

Förvaltningen ser att det finns ett ekonomiskt utrymme i investeringsbudgeten för att kunna lösa bilen och på så sätt minska kostnaderna.

#### Yttrande

Offert har erhållits för den använda bilen från Volvo Truck Center, se bilaga. Offertpriset ligger efter villkors diskussioner med uthyraren på 1 180 000 kronor. Samtidigt tecknas också serviceavtal på bilen till en kostnad av 1 669 kronor per månad. Eventuella reparationskostnader kan tillkomma som inte innefattas i serviceavtalet.

Bilen skrivs av på 5 år. Avskrivningen blir 236 000 kr/år. Räntekostnaden blir 17 700 kr år 1.

Årlig kostnad, exklusive drift, blir 273 728 kr.

Dagens hyra, exklusive drift, ligger på ca 62 000 kronor per månad. Årskostnad för att hyra in bilen är 744 000 kr.

Driftskostnaderna är lika för de olika alternativen.

Inköp av sopbil är mest ekonomiskt fördelaktigt och förvaltningen föreslår att sopbil inhandlas.

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att anslå 1 200 000 kronor ur investeringsram för avfall- och återvinning för inköp av sopbil.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 129 Information avseende representation, kurser och konferenser

Dnr TN 2018/21

### Ärendebeskrivning

Samtliga nämnder och styrelser ska enligt KF beslut (KS 2015/728) månadsvis eller så snart det är möjligt utifrån praktiska förhållanden till berörd nämnd/styrelse skriftligen och till protokollet redovisa representation som överstiger 2 000 kr inklusive moms samt kurser och konferenser som överstiger 5 000 kr inklusive moms.

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar  
att notera informationen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 130 Delegationsbeslut tekniska nämnden 2018

Dnr TN 2018/18

### Ärendebeskrivning

Förvaltningen meddelar att följande beslut har fattats på delegation:

Protokoll. A-J.

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 131 Informationsärenden

### Ärendebeskrivning

- Sanering Phylatterion 31
- Tekniska nämndens sammanträde 181010 ställs in. Arbetsutskottet sammanträder 180927 som vanligt.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------