



Hans Lilja  
Projektchef  
hans.lilja@trelleborg.se  
0410 73 33 69

Tekniska Servicenämnden

## Granskningsyttrande - Detaljplan för fastighet Innerstaden 6:95 DP 244 Tullkammaren

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att fastställa pågående markanvändning för Tullkammaren som idag används för kontor och centrum med tillhörande parkering. Gällande detaljplan anger området som PARK och GATA vilket inte är förenligt med markanvändningen.

Nämnden har tidigare yttrat sig i samrådsskedet.

Teknisk servicenämnd har inga synpunkter på planhandlingarna.

Se vidare tjänsteskrivelse under rubrik ”Ärendet”.

### Beslutsunderlag

Beslutsunderlaget utgörs av planhandlingarna, befintlig detaljplan samt utförd skyfallskartering.

### Tekniska Serviceförvaltningens förslag till beslut

Tekniska servicenämnden föreslås besluta

att godkänna yttrandet.

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

## Ärendet

Syftet med detaljplanen är att fastställa pågående markanvändning för Tullkammaren som idag används för kontor och centrum med tillhörande parkering. Gällande detaljplan anger området som PARK och GATA vilket inte är förenligt med markanvändningen. Tullkammaren är kulturhistoriskt värdefull och bör bevaras.

All mark inom planområdet är utlagd som kvartersmark.

Kommunens skyfallskartering visar att Hamngatan riskerar att bli översvämmad, effekterna kan nå Tullkammarens norra fasad. Frågan belyses i planbeskrivningen, beskrivningen anger att frågan är större än enbart tullkammaren och behöver hanteras i ett annat sammanhang.

Nedanstående ändringar har gjorts i planförslaget efter att planen varit ute på samråd:

Plankarta

- Planområdets västra hörn utgår
- Aktualitetsuppgifter för grundkarta har införts

Planbeskrivning

- Redovisning av planförslagets påverkan på riksintresse hamn
- Redovisning av vilka konsekvenser vid en översvämning samt det kommunövergripande klimatanpassningsarbetet
- Redovisning av potentiella risker med planläggning för centrumändamål i närhet av en drivmedelsstation
- Fastighetsrättsliga genomförandefrågor