



Ylber Zeqiri

Tekniska Servicenämnden

ylber.zeqiri@trelleborg.se

Samrådsyttrande - Detaljplan för del av fastighet Skegrie 43:7 DP 235

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse som anpassats i utformning och omfattning efter kringliggande bebyggelse. Planförslaget är inte i enighet med översiktsplan och hanteras med utökat förfarande.

Planområdet ligger i änden av Torvängsvägen. Området består av en bebyggelsegrupp med friliggande villor. Planförslaget fyller igen en lucka som finns mellan den östra och västra delen av den sammanhållna bebyggelsen och kompletterar bebyggelsen som omgärdar planområdet.

Planläggningen har initierats av privat fastighetsägare.

För ytterligare information se tjänsteskrivelse rubrik "Ärendet".

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ” Samrådsyttrande - Detaljplan för del av fastighet Skegrie 43:7 DP 235, dnr TSN 2021/73

Tekniska Serviceförvaltningens förslag till beslut

Tekniska servicenämnden föreslås besluta

att översända yttrandet till samhällsbyggnadsnämnden som eget yttrande i ärendet.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendet

Allmänt

Tekniska Serviceförvaltningen ser positivt på planen. Planförslaget fyller igen en lucka som finns mellan den östra och västra delen av den sammanhållna bebyggelsen och kompletterar bebyggelsen som omgärdar planområdet.

Trafik

Parkering måste anordnas i enlighet med kommunens parkeringsnorm.

Avfall och återvinning

Avfall- och återvinning ska tas om hand enligt kommunens avfallsplan. Soppilen ska kunna komma fram och backa utan backningsrörelser.

Park och natur

Inga synpunkter

Fastighetsavdelningen

Inga synpunkter

VA-ledningar

VA-huvudmannen har inga synpunkter.