



Ylber Zeqiri

Tekniska Servicenämnden

ylber.zeqiri@trelleborg.se

Granskningsyttrande - Detaljplan för del av Mellanköpinge 13:23 m fl, DP 267 Rugbyplanen

Sammanfattning

Planområdet ligger i de nordöstra delarna av Trelleborg stad och omfattar ca 5,5 hektar. Området ligger i anslutning till befintligt skol- och idrottsområde Pilevallsskolan och Köpingskolan. Marken inom planområdet ägs av Trelleborgs kommun.

Syftet med detaljplanen är att pröva markens lämplighet för uppförandet av ny idrottsanläggning med planer, omklädningsrum, föreningslokaler, läktare m.m. samt att fastställa befintlig användning av Ymorvallen i detaljplan. För ytterligare information se tjänsteskrivelse, rubrik ”Ärendet”.

Planen har varit ute på samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Granskningsyttrande - Detaljplan för del av Mellanköpinge 13:23 m fl., DP 267 Rugbyplanen”, dnr TSN 2020/305, (2021-02-19)

Tjänsteskrivelse ”Samrådsyttrande - Detaljplan för del av Mellanköpinge 13:23 m fl., DP 267 Rugbyplanen”, dnr TSN 2020/305, (2020-11-23)

Tekniska Serviceförvaltningens förslag till beslut

Tekniska Servicenämnden föreslås besluta att översända yttrandet till samhällsbyggnadsnämnden som eget yttrande i ärendet.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendet

Allmänt

Detaljplanen möjliggör för en ny idrottsanläggning i anslutning till befintligt skol- och idrottsområde vilket medför goda möjligheter att ha tillgång till idrottsaktiviteter. Tekniska serviceförvaltningen ser positivt på planen i sin helhet och lämnar följande synpunkter:

Trafik

Parkering måste anordnas i enlighet med kommunens parkeringsnorm.

Avfall och återvinning

Avfall och återvinning ska tas om hand enligt kommunens avfallsplan.

Park och natur

Inga synpunkter

Fastighetsavdelningen

Inga synpunkter

VA-ledningar

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten.

Ett förtydligande: Förbindelsepunkten för dagvatten hamnar cirka 0,5 meter utanför fastighetsgränsen. All föreslagen dagvattenhantering inom kvartersmark bekostas och driftas av fastighetsägaren. Avtal mellan fastighetsägare och VA-huvudman i denna fråga kan komma att krävas framgent. I övrigt har VA-avdelningen inga synpunkter.