



Ylber Zeqiri

Tekniska Servicenämnden

ylber.zeqiri@trelleborg.se

## Granskningsyttrande Detaljplan för Stuckatören 1 m.fl. DP 223

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att förtäta och skapa förutsättningar för en blandad bebyggelse genom att möjliggöra för bostäder och centrumverksamhet.

Syftet är även att förstärka gaturummet mot Engelbrektsgatan och Hovslagaregatan med en stadsmässig bebyggelse med entréer mot gatorna och med möjlighet till framtida centrumverksamhet mot Engelbrektsgatan.

Förslag till detaljplan har sänts över till tekniska serviceförvaltningen för synpunkter i samband med att förslaget är ute på granskning.

Planförfarandet är standardförfarande, vilket innebär att planen ställs ut i både samråds- och granskningsskede.

Ytterligare information återfinns under rubriken Beredning i bilagd tjänsteskrivelse.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse (granskningsyttrande) 2020-05-25 TSN 2019/421

Tjänsteskrivelse (samrådsyttrande) 2019-10-28 TSN 2019/421

### Tekniska Serviceförvaltningens förslag till beslut

#### Tekniska Servicenämnden föreslår besluta

att föreslå samhällsbyggnadsnämnden att göra förändringar enligt tekniska servicenämndens synpunkter samt,

att översända yttrandet till samhällsbyggnadsnämnden som eget yttrande i ärendet

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

## **Beredning**

Tekniska serviceförvaltningen ställer sig positivt till detaljplanen.

### **Dagvatten**

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för dagvatten. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte öka andelen hårdgjord yta eftersom planområdet idag utgörs till största del av asfalterade parkeringsytor.

### **Ledningar inom området**

Den planerade bebyggelsen kan kopplas till befintligt nät för el.

### **Trafik**

Ur ett effektivt markanvändningsperspektiv är det positivt att de outnyttjade parkeringsplatserna exploateras och att befintliga parkeringsplatser nyttjas till den tillkommande bebyggelsen. Det bör dock tas i beaktning att beläggingsgraden på befintliga parkeringsplatser delvis är ett resultat av att Trelleborgshem infört avgift på parkeringsplatserna medan det är gratis att parkera på allmän plats. Efter införandet av avgift på Trelleborgshems parkering har en stor andel fordon flyttats ut från kvartersmark till allmän platsmark.

### **Trafikbuller**

Inga synpunkter

### **Park och natur**

Inga synpunkter

### **Avfall**

Avfalls- och återvinningsavdelningen förordar en tidig dialog gällande avfallshanteringen i området beträffande vilken form som ska gälla.

I dagsläget är framkomligheten dålig för insamlingsfordonen i området då det förekommer mycket parkering på smågatorna.