



Projektledare
Ylber Zeqiri
0410-73 33 78, 0733-51 14 01
ylber.zeqiri@trelleborg.se

Samrådsyttrande avseende DP 223 Stuckatören 1 m.fl. i Trelleborgs kommun.

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att förtäta och skapa förutsättningar för en blandad bebyggelse genom att möjliggöra för bostäder och centrumverksamhet. Syftet är även att förstärka gaturummet mot Engelbrektsgatan och Hovslagaregatan med en stadsmässig bebyggelse med entréer mot gatorna och med möjlighet till framtida centrumverksamhet mot Engelbrektsgatan. Förslag till detaljplan har sänts över till Tekniska serviceförvaltningen för synpunkter i samband med att förslaget är ute på samråd.

Planförfarandet är standardförfarande, vilket innebär att planen ställs ut i både samråds- och granskningskede.

Yttrande

Allmänt

Tekniska serviceförvaltningen ser positivt på detaljplanen.

Dagvatten

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för dagvatten. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte öka andelen hårdgjord yta eftersom planområdet idag utgörs till största del av asfalterade parkeringsytor.

Ledningar inom området

Den planerade bebyggelsen kan kopplas till befintligt nät för el.

Trafik

Ur ett effektivt markanvändningsperspektiv är det positivt att de outnyttjade parkeringsplatserna exploateras och att befintliga parkeringsplatser nyttjas till den tillkommande bebyggelsen. Det bör dock tas i beaktning att belägningsgraden på befintliga parkeringsplatser delvis är ett resultat av att Trelleborgshem infört avgift på parkeringsplatserna medan det är gratis att parkera på allmän plats. Efter införandet av avgift på Trelleborgshems parkering har en stor andel fordon flyttats ut från kvartersmark till allmän platsmark.

Trafikbuller

Inga synpunkter

Park och natur

Inga synpunkter

Avfall

Underjordiska behållare förordas för att få så bra logistik som möjligt och därmed kunna verka utan att störa och synas för mycket.

Geoteknik

Inga synpunkter

Markmiljö

Inga synpunkter

Beslut

Teknisk servicenämnd beslutar att

att föreslå samhällsbyggnadsnämnden att göra förändringar enligt Tekniska servicenämndens synpunkter samt,

att översända yttrandet till samhällsbyggnadsnämnden som eget yttrande i ärendet.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsnämnden