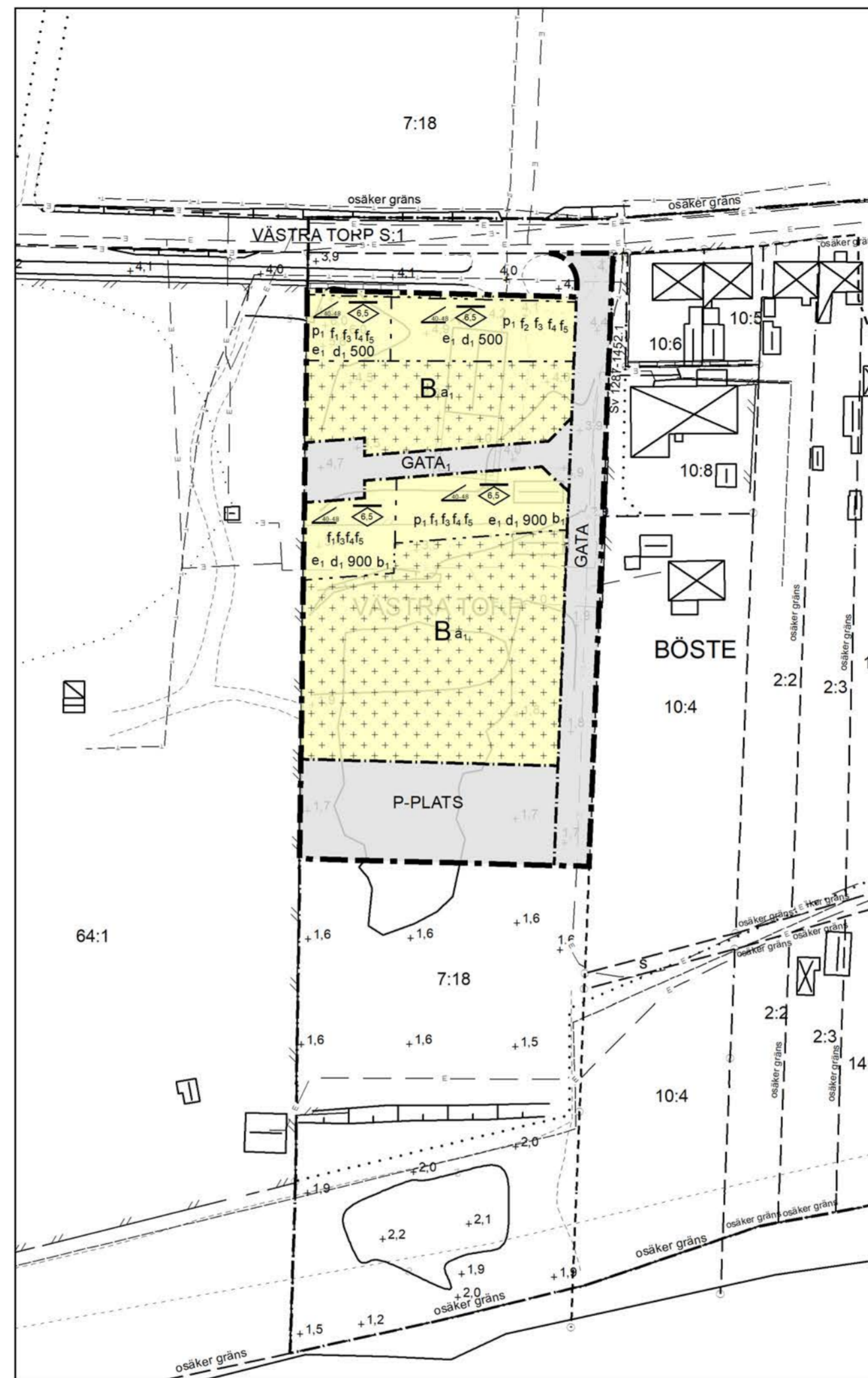




**ILLUSTRATION** 0 12,5 25 50 Meter  
Skala 1:1000 (A2) 1:2000 (A4)



**PLANKARTA** 0 12,5 25 50 Meter  
Skala 1:1000 (A2) 1:2000 (A4)

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

##### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**P-PLATS** Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

##### Kvartersmark

**B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

##### Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

**GATA<sub>1</sub>** Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

##### Omfattning

- Marken får endast förses med komplementbyggnad i en våning och till en yta om max 20 kvadratmeter byggnadsarea., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>1</sub>**  Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 100 kvadratmeter per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

##### Utformning

- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Minsta respektive största tillåtna takvinkel., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>1</sub>** Endast friliggande hus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub>** Endast parhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub>** Huvudbyggnads husdjup är max 7,5 meter., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>4</sub>** Fasadmaterial endast vit puts, gavelpartier får uppföras i trä. Takmaterial endast papp, strå, mörk falsad plåt eller mörk pannplåt., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>5</sub>** Huvudbyggnad ska avvika från direkt närliggande huvudbyggnad avseende takvinkel och/eller takmaterial, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

##### Fastighet

**d<sub>10</sub>** Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

##### Placering

**p<sub>1</sub>** Huvudbyggnad ska placeras med långsida mot söder., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

##### Utförande

**b<sub>1</sub>** Huvudbyggnad för bostäder ska uppföras med minsta färdigt golvhöjd på +4,0 i RH2000, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

##### Ändrad lovplikt, fastighetsplan

**a<sub>1</sub>** Bygglöv får inte ges för bostäder förrän markföroreningar avhjälpats. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan upprättad 2019-10-14  
Höjdsystem RH 2000  
Plansystem Sweref 99 1330

<p><b>Beteckningar:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border-bottom: 1px dashed black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Tillgångs-, kvartersgräns</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Fastighetsgräns</li> <li><span style="border-bottom: 1px dotted black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Användningsgräns (beteckning)</li> <li><span style="border-bottom: 1px dashed black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Rullstolsväg</li> <li><b>VÄSTRA TORP</b></li> <li><b>17:8</b></li> <li><b>S:1</b></li> <li><span style="border-bottom: 1px dashed black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Fastighetsnummer för fastighet med tillägg</li> <li><span style="border-bottom: 1px dotted black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Registrationsnummer för samfällighet</li> <li><span style="border-bottom: 1px dashed black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Oredningsgränser</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Bostadhus resp. övrigt bostad eller bostad</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Bostadhus resp. övrigt bostad eller bostad</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Kyrka</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Byggnad sakligt</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Skolemn</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Transportmedel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Sten eller plank</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Stenmur</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Stålmur</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Håll</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Våg</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Gångväg</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Sten</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Övrig mellan gångväg och klädd</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Dike</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Grävstråk</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Ärensgräns</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Brädda</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Utsädd</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Järnvägsspår</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Polsträsk</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Ränn</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Skyddsvägg</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Förtäring</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border-bottom: 1px dashed black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Ledningar i mark</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Vattenledningar</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Inomliggande</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Håll</li> </ul>
---	---	--

### ORIENTERINGSKARTA



### PLANHANDLINGAR

- Planprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Plankarta (denna handling)
- Illustration (denna Handling)
- Utlåtande

### GRANSKNINGSSHANDLING 2020-03-17

UTÖKAT FÖRFARANDE

Detaljplan för del av  
**Västra Torp 7:18**  
Böste västra

Upprättad 2021-03-17

Sandra Gustafsson  
Planchef

David Sundqvist  
Planarkitekt



TRELLEBORGS KOMMUN

DP 252  
PL-2019-51