



Plats och tid	Sessionssalen kl. 08.00–10.15
Beslutande	Mikael Rubin (M), Ordförande Helmuth Petersén (SD) Anita Persson (SD) Mathias Andersson (SD) Bengt Andersson (SD) Henrik Silfverstolpe (L) Christer Dahlberg (SÖS) Lennart Höckert (S) Veronica Larsson (S) Emil Samnegård (MP)
Tjänstgörande ersättare	Ann Kajson Carlqvist (M), Tjänstgörande för Göran Gärtner (M) Jan Isaksson (M), Tjänstgörande för Catharina von Blixen Finecke (M) Åke Svensson (KD), Tjänstgörande för Erik Lundström (KD) Sven Lindkvist (S), Tjänstgörande för Anna Nordstrandh (S) Mariann Sjöström (C), Tjänstgörande för Patrik Holmberg (C)
Ersättare	Ken Karlsson (SD) Fredrik Karlsson (SD) Fredrik Trulsson (SD) Anders Ahvander (SÖS) Birgitta Lanér Sjöström (S) Torbjörn Karlsson (S) Maria Wilhelms (MP)
Övriga	Daniel Vagland, Kommunjurist, Kommunledningsförvaltningen Eva-Lotta Kittel, Kommunsekreterare, Kommunledningsförvaltningen Bo Carlbark, Ekonomichef, Kommunledningsförvaltningen Fanny Nyberg, Kommunikatör, Kommunledningsförvaltningen Dan Paxer, Politisk sekreterare (S), deltar ej § 11 Tom Magnusson, Politisk sekreterare (SÖS), deltar ej § 11 David Liljedal, Politisk sekreterare (C), deltar ej § 11 Christoffer Pettersson Hernestig, Hållbarhetsstrateg, Kommunledningsförvaltningen, § 4 Mats Åstrand, Utredare, Kommunledningsförvaltningen, § 6 Kristian Silfverberg, Upphandlingschef, Kommunledningsförvaltningen, § 19



Justeringens plats och tid	Kommunledningsförvaltningen 2020-02-12	
Paragrafer	1-41	
Sekreterare	_____ Eva-Lotta Kittel	
Ordförande	_____ Mikael Rubin (M)	
Justerare	Åke Svensson (KD)	Helmuth Petersén (SD)

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Datum då anslaget sätts upp	2020-02-13
Datum då anslaget tas ned	2020-03-08
Förvaringsplats	Kommunledningsförvaltningen
Underskrift	_____ Eva-Lotta Kittel

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



## § 11 Förvärv av fastighet Maglarp 36:2

Dnr KS 2019/867

### Ärendebeskrivning

#### Ärendebeskrivning

Den 23 september 2019 beslutade kommunfullmäktige att avyttra fastigheten Bösarp 15:2. På fastigheten låg tidigare ett LSS-boende som nu behöver en ny lokalisering. Mark- och exploateringsenheten har därför fått i uppdrag att förvärva en fastighet där ett boende med LSS-ändamål kan uppföras. Planerat LSS-boende ska innehålla sex lägenheter.

Kravspecifikation för fastigheten: Fastigheten ska inte ligga nära annan bebyggelse (vilket utesluter majoriteten av detaljplanelagd mark). Ärendet är brådskande (vilket utesluter ej avstyckad mark). Fastigheten ska vara obebyggd och arealen ska vara minst 3000 kvm så att redan framtagna projektering kan användas.

### Beredning

Kravspecifikationen gör att antalet fastigheter som är lämpliga i kommunen är väldigt få. Efter en inventering i kommunens kartsystem identifierades Maglarp 36:2. Fastigheten avstyckades 1970 och är inte en jordbruksfastighet, vilket underlättar bygglovsprocessen. Fastigheten har en areal på 5800 kvm och redan projekterat LSS får plats. Fastigheten ligger 230 meter ifrån närmaste bebyggelse och har tillgång till väg. Besiktning av fastigheten har skett och en geomiljöundersökning har gjorts för att säkerställa att fastigheten är lämplig att bygga på.

#### Köpekontrakt

Köpekontrakt har upprättats för förvärv av fastigheten Maglarp 36:2, se bilaga A.

Tillträdesdag sker senast ett år efter båda parternas undertecknade.

Köpeskillning: 2 700 000 kr.

Handpenning: 270 000 kr (10%).

Vinner inte bygglovets laga kraft inom ett år har kommunen rätt att häva köpet, dock är handpenningen då förlorad.

#### Värdering

Överenskommen köpeskillning frångår värderingen som uppgår till 1 800 000 kr. Fastigheten låg inte ute till försäljning utan kontakt med fastighetsägaren initierades av kommunen, köpeskillningen landade därför efter förhandling över värderingen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Värderingen, se bilaga B anses tillräcklig som underlag för detta förvärv. En värdering utgör en kvalificerad bedömning av det uppskattade marknadsvärdet för fastigheten. Den slutgiltiga köpeskillingen varierar dock beroende på säljarens reservationspris och köparens betalningsvilja, varför en andra värdering inte anses påverka köpeskillingen som överenskommits om 2 700 000 kr.

### Kostnader

Köpeskillning: - 2 700 000 kr

Lagfart, Värdering, Intern arbetstid: - 80 000 kr

Totalt: - 2 780 000 kr

### Beslutsunderlag

#### Köpekontrakt

Bilaga A, Översiktskarta

Bilaga B, Värdering

## Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna köpekontrakt avseende fastigheten Maglarp 36:2,

att ge kommundirektören i delegation att vid behov göra mindre justeringar i köpekontraktet.

att ge kommundirektören i delegation att teckna köpebrev i enlighet med köpekontraktet.

att finansiera förvärvet, inklusive lagfartskostnader, på totalt 2 780 000 kr ur kommunstyrelsens anslag för strategiska mark- och fastighetsförvärv preliminärt år 2020.

## Skickas till

Avdelningen för kvalitet och resursutveckling

Fastighetsavdelningen

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan