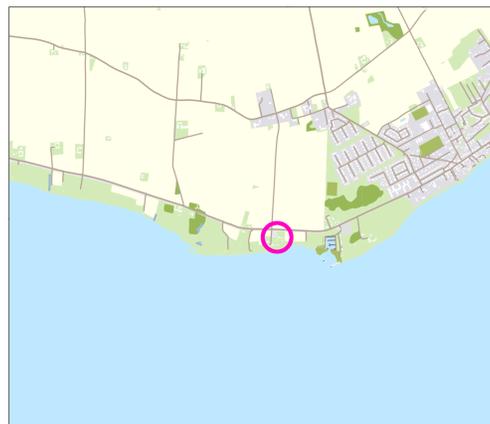




PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA

0 25 50 100 Meter SKALA 1:500 (A1)

--- Kommungräns	— Körbana	— D— Dagvattenledning	○ Gränspunkt
- - - - - Traktgräns	— Cykelbana	— S— Spillvattenledning	• Markhöjd
--- Kvartergräns	— Gångbana	— V— Vattenledning	× Barträd
--- Fastighetsgräns	— Gång- och cykelbana	— R— Råvattenledning	○ Buske
--- Planområdesgräns	— Parkeringsplats	— Dräneringsledning	○ Lövtrod
--- Användningsgräns	— Häck	— Tryckledning	Ⓡ Fornlämning
--- Egenskapsgräns	— Plank/Staket/Stängsel	— F— Fjärrvärme	○ Flaggstäng/Grindstolpe/ Staketstolpe
— Administrativgräns	— Mur	— G— Gasnät	○ Belysningsstolpe
— Ulfartsförbud	— Stödmur	— D— Dataledning	○ Elanordning, Skåp
--- Strandskydd	— Släntbeteckning	— E— Elledning	○ Källa
... Rättigheter och gemensamhetsanläggningar	— 0,5-50 m höjdkurva	— TV— Kabel/TVledning	• Brunn
		— O— Optoledning	⊠ Bostad
		— T— Teleledning	□ Övrig byggnad
		— Övrig ledning	▤ Trappa
			▤ Skärmtak

BASKARTANS BETECKNINGAR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + — Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- P-PLATS** Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- O** Tillfällig vistelse, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- R** Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P** Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Omfattning** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- 0,0** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁** Tak ska vara av sadelform och täckt med svart papp. Fasad ska vara av rödmålad locklistpanel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 0,0** Takvinkeln ska vara angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Tak ska vara av rött lertegel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Fönster ska vara av symmetriskt stående proportioner i trämaterial av traditionell utformning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁** Endast angöring, PBL 4 kap. 10 §

Rivningsförbud

- r₁** Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet

- k₁** Byggnaden ska ha fasad av rödmålad locklistpanel, pulpettak belagt med svart papp och gröna dassdörrar med utförande likt befintligt avseende utformning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₂** Byggnaden ska ha fasad av rödmålad locklistpanel, och ha pulpettak belagt med svart papp, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₃** Byggnaden ska ha fasader av rödmålad locklistpanel, tättak belagt med svart papp i listtäckning. Sockel skall vara upphöjd och putsad. Fönster skall vara vitmålade träfönster lika befintligt avseende materialval, indelning och proportioner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₄** Byggnaden ska ha fasad av locklistpanel målad i ljus kulör, sadeltak belagt med rött lertegel och täckmålade träfönster med utformning lika befintligt avseende materialval, indelning och proportioner. Den ursprungliga sockeln av natursten ska vara synlig, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₅** Byggnadens ska ha positiv sockel och putsad fasad avfärgad i ljus kulör med vita, slätputsade dekorativa omfattningar. Vindskivor ska utföras lika befintligt avseende materialval och utformning. Tak skall vara av sadelform och belagt med rött enkupigt lertegel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Kulturvärden

- q₁** Lanterner inklusive kopparplåt, glas och gångbrygga ska bevaras. Väggarna av vitmålad, nitade järnplåtar inklusive dekorativa inlägg kring entré, bevaras, liksom den mörkt brunmålad dörren av järn och fundamentet av natursten, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q₂** Fönster, dörrar och farstukvist inklusive räcken ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

- a₁** Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §
- a₂** Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

SAMRÅDSHANDLING

Standardförfarande

Planhandlingar:

Plankarta (denna handling) Planbeskrivning Fastighetsförteckning Baskarta

Detaljplan för

Östra Torp 5:17



Smygehuk Fyr

Dianenummer: PL-2020-11

DP 257

Upprättad datum: 2020-09-14

Nina Schwab
Planarkitekt

Sandra Gustafsson
Planchef