



Maria Rosenquist  
Avdelningschef  
Maria.rosenquist@trelleborg.se

Socialnämnden

## Ärendets rubrik

### Sammanfattning

Det finns behov att ersätta Kastanjegårdens lokaler med nya lokaler som är anpassade efter målgrupp och säkerhetsaspekter.

### Ärendebeskrivning

Inom Enheten Socialpsykiatri finns sedan 1996 ett boende riktat till målgruppen med psykisk sjukdom. Kastanjegården består av två fastigheter på samma gata med totalt 15 lägenheter samt gemensamhetsutrymmen. Kastanjegården är ett boende där hyresgästerna har tillgång till personal dygnet runt.

Behoven hos de boende har ändrats sedan boendet öppnade och lokalerna är inte längre ändamålsenliga. Lokalen är inte tillgänglig och i takt med att de boende blir äldre tillkommer också somatiska sjukdomar. I de rum som de boende har är det svårt att utföra omvårdnadsinsatser då bl a toaletterna är små. I nuvarande lokaler finns endast hiss i ett av husen vilket försvårar tillgängligheten. Ur ett säkerhetsperspektiv är lokalerna inte ändamålsenliga. Det går inte att dela av eller stänga delar av lokalen vid hotfulla situationer.

Det finns idag också behov av att utöka boendet med fler lägenheter då behovet av boendeplatser har ökat.

### Beredning

Ett ersättningsboende för Kastanjegården har funnits i lokalförsörjningsplanen sedan 2013. Ärendet har inte varit prioriterat tidigare år.

Kontakter har skett med Tekniska serviceförvaltningen för att utröna behov samt om det finns möjlighet att använda befintligt boende vid en ombyggnation. Bedömningen har gjorts att nuvarande lokaler inte kan användas utan att det krävs ett ersättningsboende för att möta de behov verksamheten har på lokal.

### Barnchecklista

Barnchecklistan är inte tillämplig i ärendet.

## **Förslag till beslut**

Socialnämnden föreslås besluta:

att ge Tekniska Servicenämnden i uppdrag att söka lokaler till nytt boende som kan ersätta Kastanjegården.

## **Skickas till**

Tekniska Serviceförvaltningen

## **Ansvarig för ärendet**

Maria Rosenquist