



## PM - Bäcka Fågelbäckskolan ny, till och ombyggnad.

Ett stort arbete har under de senaste åren lagts ner avseende möjligheter för utökning av skolplatser inom grundskolan. Ett antal olika placeringar och alternativ in Trelleborgs tätort har diskuterats.

I samband med framtagande av kapacitetsutredning som presenterats i sin slutliga form våren 2019 "Framtidens skolor" har Bäcka/Fågelbäckområdet identifierats som snabbast och mest rationella alternativ för utökning av grundskoleplatser. Parametrar som särskilt beaktats är;

- Tillgänglig mark inom tätort
- Möjligheter till byggnation inom befintliga detaljplaner
- Behov i relation till geografiska upptagningsområden
- Närhet till förskolor som kan kopplas till grundskola
- Korrelation till andra möjliga lokalprojekt – framförallt avseende Kattebäckskolan – ombyggnad till förskola
- Teknisk status på befintliga byggnader

Sammanvägning av ovanstående parametrar har setts som motiv att göra en förstudie med byggnadsvolymer för att analysera möjligheter för ett större lokalprojekt inom Bäcka/Fågelbäckområdet. Området består av äldre enplansbyggnader (Bäckaskolan), nyare tvåplansbyggnader (Fågelbäckskolan) samt tillfälliga paviljongetableringar. Området har även generösa markytor vilka till stor del medger byggrätt inom befintlig detaljplan. Ingångsvärde för förstudie har varit att bevara och utveckla Fågelbäckskolan och att ersätta Bäckaskolan - som anses vara i slutet av teknisk livslängd och framförallt svår att utveckla till en tidsanpassad effektiv byggnad – mer en mer rationell byggnad i flera plan för att minimera framtida driftkostnader. Tankesättet är direkt översatt från nyligen uppförda Västervångskolan och ses fullt applicerbart då Bäckaskolan är

byggnadstekniskt mycket lik rivna Vannahög och Lillevångsskolan som ersatts av Västervångsskolan.

Förstudien avser ett förslag avseende en f-9 skola för fyra paralleller, förskola för tio avdelningar, samt särskola för ca. 30 barn. Befintlig detaljplan medger inte fullt ut en skola för fyra paralleller men eftersom projektet spänner över olika delar inom området ses möjlighet att byggnadsmässigt påbörja projektet parallellt med hantering av nödvändig detaljplaneändring i syfte att korta total produktionstid – hantering och omfattning behöver dock studeras närmare.

Tidsmässigt skulle teoretisk en byggstart kunna ske 2021 för färdigställande 2023 under förutsättning att förstudie, projektering samt beslutshandling sker under 2020 och att detaljplanejusteringar kan utföras under 2020/2021.

Baserat på byggnadsvolymer i förstudie bedöms kostnad för projekt enligt förstudie till uppskattningsvis ca 375 miljoner kronor fördelade enligt nedan

Förskola	80 000 000
Skola	279 000 000
Rivning	6 000 000
Ersättningslokaler	10 000 000
<b>Total</b>	<b>375 000 000</b>

Kostnadsbedömning är dock en mycket generell bedömning baserat på exv. ytmässiga schabloner avseende exv. ytkrav per barn/elev och behöver studeras närmare.

Bilagor:  
Framtidens skolor 20190213  
Förstudie och Volymsskiss