



2019-05-01

Hej

Enligt tidigare skickad information angående KEMAP's ekonomiska status så står vi nu utan träningslokal från den 2019-05-01. Kemap's pengar tog slut så dom har ej kunnat bygga färdigt lokalen enligt hyreskontraktet. Se tidigare skickade pdf filer.

Information om angående KEMAP's ekonomiska status har även skickats till!

mikael.rubin@trelleborg.se

Jorgen.Flink@Trelleborg.se

Martin.WedinHansson@Trelleborg.se

Thomas.Nilsson@Trelleborg.se

Trelleborg Judo vill nu inkomma med en ny ansökan med önskemål om följande förändring.

Trelleborg Judo har som förslag att ni hyr fastigheten för Trelleborg Judos verksamhet. Samma som ni gjorde för Trelleborg Budo Kai, (Dnr FRN 2017/38). Längden 10 år

Lokalen ägs av Nilpat och vi har tidigare varit i kontakt med Patrik. Ytan är på 700 m² alltså 77 m² större enligt tidigare lokal. Bifogas som pdf fil.

Trelleborg Judo bibehåller samma koncept som tidigare ansökan men med följande förändring.

Tidigare text gällande gym görs om till styrketräningsyta och minskas från 200 m² till 163 m². Denna yta söker vi också bidrag för så det blir lika som Trelleborg Budo Kai har blivit beviljade.

Bifogar vårt tidigare beviljade hyresbidrag. (sida 7 och 8) som vi inte har kunnat verkställa i sin helhet på grund av lokalen en är färdig fullt ut.

Bifogar en skiss och budgetkalkyl på önskemål om lokalanpassning.

Om vi skall hyra och få ut hyresbidrag så blir det väldigt dyrt för vi kan inte lyfta momsen som förening.

Enligt Martin Hansson Wedin har ni möjlighet och lyfte det på ert möte den 2 Maj 2019.



Rev 2019-04-29

Hej Peter

Här kommer Trelleborg Judos förslag till ett utkast till kontraktsskrivning.
Trelleborg Judo önskar att vi har ett förslag oss tillhanda senast den 24 april.

På grund av den korta tiden har vi ej fått fram ett förslag till ett utkast gällande kontraktsskrivning.

Trelleborg Judo

Ordförande: Paul Malmgren

paul@judotrelleborg.se

Mobil: 073-029 02 82

www.judotrelleborg.se

www.facebook.com/judotrelleborg

Förtydligande

Kontrakt tecknas av förvaltning och hyrs sedan ut till Trelleborgs Judo. Det är upp till föreningarna och skälva ta fram ett förslag till kontrakt. Ni kommer säkert att få köra en omgång till med förvaltningen före kontraktsskrivning. Det är mycket viktigt ni inkommer med en rimlig årshyra om det skall bli beviljat. Så fungerar det i Trelleborgs Kommun. Återkoppla till mig om det finns några frågetecken. Trelleborg Judo har varit i lokalen vid flera tillfällen.

Vår kontaktperson

Trelleborgs kommun

Kultur- och fritidsförvaltningen

Martin.WedinHansson@Trelleborg.se

Kontor: 0410-73 38 55

Mobil: 070-881 79 06

Önskemål om kontraktstid

10 år (skallkrav annars kan vi inte lyfta investeringsbidragen).

Lokalens användningsområde

Styrketräning / Judo / Friskvård

Gränsdragningslista

Trelleborg Judo

Nilpat

Kommer att göra investeringar enligt bifogad budgetkalkyl.

Se nedan.



Detta skall ingå i hyreskontraktet

Hyresvärd tillhandahåller följande som skall ingå i hyran.

1. El komplett (inkl. förbrukning).
2. VA komplett.
3. Värme (lokalen skall hålla 20 grader).
4. Vatten så som kallvatten och varmvatten
5. Avfallshantering så som sopkärl á 2 st, (sorteringsbara om möjligheten finns).
6. Står för brandskydd samt utrymningsplaner i hela lokalen.
7. Kostnaden för fastighetsskatt skall ingå i hyran.
8. Lokalanpassning från Nilpat enligt nedan.

Övriga önskemål

Ingen hyra på det första 3 månaderna som vi har tillträde till lokalen.



Följande investeringar och kostnader för Nilpat
Se bifogad skiss! (Obs budgetkalkyl) Rev 2019-04-29
Hyreskontrakt på 10 år

Vägg dojo enligt skiss (Nilpat)

Vägg mellan Judomatta och gym yta (brandklassad)	110 000 kr
Glaspartier som fälls in i vägg L=1000 mm x 4 st = L= 4000 mm	40 000 kr
Målning av vägg i klubbens färger	15 000 kr
Totalt	175 000 kr

Fläktsystem till nya omklädningsrum, styrketräningsyta, judo yta (ej kontorsdel)

Nytt fläktaggregat typ FTX aggregat exkl. kylning med värmepaket	375 000 kr
Montering och installation av ventilationsrör och styrsåp ink. Intrimning	95 000 kr
Bygga nytt fläktrum ovan för bef. sågrum	43 700 kr
Totalt	513 700 kr

Taggsystem till entrédörr

Programvara inkl. läsare och installation	47 500 kr
Totalt	47 500 kr

Byte av lampor i stora hallen till LED-belysning (ca 700 Lux per amma tur)

Rivning av bef och installation av nya Om! Det behövs	150 000 kr
Totalt	150 000 kr

Nya omklädningsrum: (toalett, dusch, bastu, omklädningsrum)
Förtydligande för liten bastu är till barn för reumatisk värk.

Budgetvariant med typ klinker och kakel	275 000 kr
Totalt	275 000 kr

Total investering för Nilpat exkl. mervärdesskatt	1 161 200 kr
--	---------------------



Följande investeringar och kostnader för Trelleborg Judo

Styrketräningsyta gummimatta

I styrketräningsyta enligt bifogad skiss, röd och blå), Är inköpt 2018 och behövs endas kompletteras med miner mängd.

67 500 kr

Totalt

67 500 kr

Judohall: judomattor med dubbla lager

Är inköpt 2018 och behövs endas kompletteras med miner mängd

490 000 kr

Totalt

490 000 kr

Nytt kök typ Ikea inkl. nya vitvaror

Nytt kök med håltagning i vägg mot text/bildrum, (läxläsningrum)
Söker pengar i fonder för att finansiera detta moment.

150 000 kr

Totalt

150 000 kr

Total investering för Trelleborg Judo

707 500 kr

OBS! förening så alla ovanstående siffror är inkl. mervärdesskatt.

Med vänlig hälsning

Trelleborg Judo

Ordförande: Paul Malmgren

paul@judotrelleborg.se

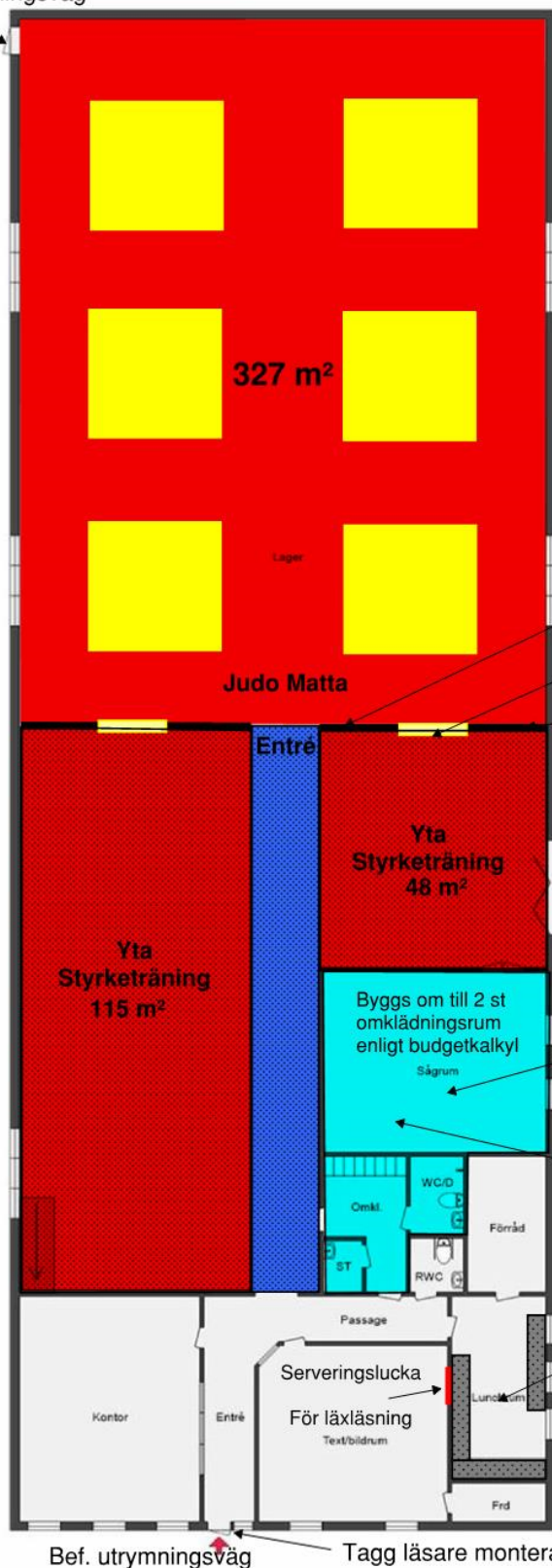
Mobil: 073 029 02 82



Bef. utrymningsväg

OBS!
Ej skalenlig eller rätt färgval

Ny belysning i alla träningsytor
LED, 700 l. per enhet



327 m²

Judo Matta

Entré

Yta
Styrketräning
115 m²

Yta
Styrketräning
48 m²

Byggs om till 2 st
omklädningsrum
enligt budgetkalkyl

Sågrum

WC/D

RWC

Förråd

Passage

Serveringslucka

För läxläsning

Text/bildrum

Kontor

Entré

Lunchrum

Frd

Bef. utrymningsväg

Tagg läsare monteras på vägg

1. Vägg mellan Judo matta och styrketräning yta (brandklassad)

2. Glaspartier som fälls in i vägg
L=1000 mm x 4 st = L= 4000 mm

3. Målning av vägg i klubbens färger (ljusgrå).

Bef. utrymningsväg

Nytt fläktrum på plan 2.
För att försörja träningsytor i hall,
(yta för judo matta & styrketräning
och nya omklädningsrum)

Förtydligande
På grund av bef. golvvärme kommer
hela denna yta pågjutas.
Golvytan blir högre ca 200 mm.
Ramp mellan bef. ramp och nytt golv

Nytt kök



Hej Paul

Bifogar fritidsnämndens beslut enligt överenskommelse med Anna Nordstrand. Protokollet är inte justerat ännu; formellt beslut skickas i början på nästa vecka när allt är klart.

Mvh Maria

§ 5 Trelleborg Judos ansökan om utökat hyresbidrag

Dnr FRN 2017/116

Ärendebeskrivning

Trelleborg Judo har 7 november insänt ansökan om utökat hyresbidrag som önskas börja gälla från 2018-03-01.

Beredning

Trelleborg Judo har sagt upp sitt nuvarande hyreskontrakt med Fitness Force på Engelbrektsgatan 45 per den sista februari 2018. Fritidsnämnden beslutade 17-02-28, §6, att för 2017 bevilja föreningen ett lokalbidrag för denna lokal på totalt 107 945 kronor. Bidragsbeloppet motsvarar mellanskillnaden mellan den av fritidsnämnden fastställda hyran för egna föreningslokaler och föreningens faktiska kostnad för lokalen.

Trelleborg Judo skriver i sin ansökan att föreningen fått en starkt utökad verksamhet för barn och ungdomar och att föreningen med anledning av detta behöver en större lokal så att verksamheten kan fortsätta att utvecklas. En större lokal ger även möjlighet till att arrangera egna tävlingar.

Trelleborg Judo har tecknat ett nytt hyreskontrakt med Kemap AB på Lastgatan 1 från och med 2018-02-01. Lokalen omfattar 623 kvm och består enligt föreningens ansökan av en del med Judomattor, ett komplett gym, omklädningsrum, toaletter, showroom, kök, café, rum för läxläsning, planeringsrum samt tvätt och teknikum.

Hyran uppgår enligt hyreskontraktet till 567 000 kr/år vilket motsvarar 910 kr/kvm. Den av fritidsnämnden fastställda hyran för egna föreningslokaler uppgår för 2018 till 351 kr/kvm. Om samma princip tillämpas som när hyresbidrag beviljades för 2017 skulle det innebära ett utökat hyresbidrag med 240 382 kronor beräknat på hela ytan och helår. Det totala hyresbidraget skulle då bli 348 327 kronor.

Den nya lokalen omfattas av ett komplett gym som enligt ansökan uppgår till ca 200 kvm. Gymverksamhet kommer enligt ansökan att bedrivas som komplement till kärnverksamheten för föreningens elitverksamhet samt för föräldrar som blir medlemmar i föreningen. Gymverksamheten bör inte omfattas av hyresbidraget.

Beräkning av hyresbidrag exklusive gymyta enligt ovan princip:

Total hyra enligt hyreskontrakt (623kvm)	567 000
Varav yta för komplett gym (200kvm)	-182 022
Hyra som omfattas av lokalbidrag (423kvm)	384 978
Fastställd hyra för egna föreningslokaler (423x351)	-148 473
Hyresbidrag (helår)	236 505
Hyresbidrag för 2018 (10 månader)	197 088 kronor

Ovan beräkning innebär ett utökat hyresbidrag för den nya lokalen på 89 143 kronor för år 2018.



Förvaltningen genomför på uppdrag av nämnden en utredning och analys av nuvarande bidragssystem som kommer att färdigställas under februari månad 2018. Resultatet av denna utredning bör avvaktas och hyresbidrag bör därför endast beviljas för 2018.

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår
att fritidsnämnden beslutar att bevilja Trelleborg Judo ett lokalbidrag för den nya lokalen om totalt 197 088 kronor för 2018.
att den utökade delen av bidraget på 89 143 kronor belastar avsatt budget för verksamhetsbidrag i
det fall avsatt budget för lokalkostnadsbidrag inte skulle räcka för att täcka det utökade bidraget.

Beslut

Fritidsnämnden beslutar
att bevilja Trelleborg Judo ett lokalbidrag för den nya lokalen om totalt 197 088 kronor för 2018.
att i det fall avsatt budget för lokalkostnadsbidrag inte skulle räcka till för att täcka den utökade delen av bidraget på 89 143 kronor ska ärendet tas upp i fritidsnämnden igen för nytt beslut.
att budget för lokalkostnadsbidrag tas upp i samband med budgetdialog 2019.

Skickas till

Trelleborg Judo

Med vänlig hälsning

Maria Tigerschiöld
Nämndsekreterare och kommunikatör
Kultur- och fritidsförvaltningen
Trelleborgs kommun

Postadress: 231 56 Trelleborg
Besöksadress: Klörupsvägen 48
Organisationsnummer: 212000-1199
Fakturaadress: Box 173, 231 21 Trelleborg. Ref 4500

Direkttelefon: 0410-73 38 54
Mobiltelefon: 0708-81 72 55
Växel: 0410-73 30 00

E-post: maria.tigerschiold@trelleborg.se
Webb: www.trelleborg.se/fritid
Facebook: www.facebook.com/kulturfritidtrelleborg