



Mattias Hägg
Enhetschef exploatering och strategisk
lokalförsörjning
mattias.hagg@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

Delegationsbeslut: Samrådsyttrande gällande detaljplan, Dp 256, "Beddinge Golfklubb", detaljplan för del av Lilla Beddinge 24:1

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat samrådsförslag till detaljplan för rubricerat område. Samrådstiden pågår från den 25 april till den 23 maj 2023.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse (radhus och flerbostadshus) samt centrumverksamhet och vård i västra delen av Beddingestrand. Syftet är även att möjliggöra för expanderings av golfbanan västerut.

Den allmänna platsmarken planläggs med enskilt huvudmannaskap vilket innebär att det är fastighetsägarna inom detaljplanen som iordningsställer, bekostar och förvaltar den allmänna platsmarken. Det enskilda huvudmannaskapet motiveras utifrån att det av hävd är enskilt huvudmannaskap i området. För planens genomförande erfordras exploateringsavtal med kommunen.

Kommunstyrelsen har delegerat beslut om samrådsyttrande beträffande detaljplan till kommunstyrelsens arbetsutskott (punkt 11.9 i kommunstyrelsens delegationsordning).

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås anta nedan förslag till yttrande, från kommunledningsförvaltningen, som sitt eget.

Yttrande

Kommunstyrelsen är positiv till planförslaget och har i övrigt inga synpunkter, men vill påpeka att exploateringsavtal krävs innan detaljplanen kan antas.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, KS 2023/361, 2023-04-25
Samrådshandlingar, detaljplan, Dp 256, "Beddinge Golfklubb", detaljplan för del av Lilla Beddinge 24:1

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår, med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 11.9, besluta

att anta föreliggande förslag till yttrande som sitt eget

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningen, tillväxtavdelningen

Samhällsbyggnadsförvaltningen