



Datum
2023-02-27

Darienummer
ST-2023-7

TF Förvaltningschef
Sandra Gustafsson
Sandra.gustafsson@trelleborg.se
0410-733269

Samhällsbyggnadsnämnden

Remiss initiativärende(C), Energikostnader

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar;

- att översända förvaltningens tjänsteskrivelse som nämndens yttrande över remissen.

Sammanfattning

På kommunfullmäktige den 30 januari 2023 KS 2022/619 beslutades det att uppdra till samhällsbyggnadsnämnden att återkomma till kommunstyrelsens sammanträde den 3 maj 2023 med en fördjupad analys avseende förslagen:

1. Kommunen senarelägger betalningen för genomförd myndighetsutövning mot näringslivet, exempelvis genom förlängd betalningstid för fakturerade avgifter.
2. Kommunen tar bort bygglovskrav för installation av solceller

Beskrivning av ärendet

Förlängd betalningstid för myndighetsutövning

Förvaltningen utövar myndighetsarbete inom ett antal olika områden och tar betalt för arbetet genom olika taxor beslutade i kommunfullmäktige.

Livsmedelskontrollen ska enligt förordning 2021:176 om avgifter för offentlig kontroll vara avgiftsfinansierad av företagarna och betalning ska ske i början av varje år. Avgiften för denna myndighetsutövning kan därför ej senareläggas.

Övrig betalning för myndighetsarbete kan vid begäran om anstånd tillåtas med att sista betalningsdag senareläggs inom innevarande år 2023. Anstånd begärs hos kommunens ekonomiavdelning.

Solceller

Solceller är undantagna på krav om prövning för bygglov och gäller både en- och tvåbostadshus och andra typer av byggnader under förutsättning att:

- de ska monteras utanpå en byggnads fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial
- de ska följa byggnadens form

- de får inte monteras på byggnader eller inom bebyggelseområden som är särskilt värdefulla
- de får inte monteras inom eller i anslutning till områden som är av riksintresse för totalförsvaret
- att solenergianläggningen inte kräver bygglov enligt den detaljplan som gäller för området

Förutsättningarna för undantag om prövning gäller både inom som utanför detaljplanlagt område förutom inom områdesbestämmelser där bygglovsplikt föreligger.

Solcellsanläggningar på markplan kräver bygglov om de kan uppfattas som byggnader. Byggnader kännetecknas enligt plan och bygglagen som väggar/stolpar med tak.

En solfångare eller en solcellspanel som inte kräver bygglov kan kräva att en bygganmälan görs. Det kan exempelvis vara om solenergianläggningen berör byggnadens bärande konstruktion eller väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden.

Förvaltningens bedömning

Uppskov med betalning av myndighetsbeslut bedöms som genomförbart om detta hanteras inom budgetåret 2023. Dock avser detta inte avgifter för livsmedelskontroller.

I de flesta fall är solceller bygglovsbefriade idag. I de fall där bygglov krävs enligt lagstiftning anser förvaltningen att varje ärende ska prövas enligt plan och bygglagen. Som myndighetsnämnd är det nämndens ansvar att fullgöra kommunens uppgifter enligt gällande lagstiftningar.



Sandra Gustafsson
TF Förvaltningschef

Expedieras

Kommunstyrelsen