



Jakob Lundberg
Mark- och exploateringsingenjör
jakob.lundberg@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

Delegationsbeslut: Yttrande gällande samråd för detaljplan, DP 289, Västervång 2:25, Lagret 2 m.fl.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat samrådsförslag till detaljplan för rubricerat område. Samrådstiden pågår från den 27 mars till den 24 april 2023.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ny in- och utfart till handelsfastigheten Lagret 2, där bl.a. Willys finns, till följd av undermåliga trafikströmningar till fastigheten idag via Hedvägen. Det möjliggörs även för kompletterande justeringar av fastighetens parkeringsområde.

Planområdet är geografiskt beläget i Trelleborgs tätort, i västra delen av industriområdet i Vannahög. Intill korsningen Tommarpsvägen/Hedvägens nordöstra hörn och inom fastigheten Västervång 2:25, Lagret 2 och Väster Jär 3:4.

Vad beträffar finansiering och ekonomiska konsekvenser så ska all bebyggelse inom kvartersmark bekostas och utföras av exploatören. Mindre justeringar i anslutning till allmän platsmark kommer utföras och bekostas av exploatören och större åtgärder utförs av Trelleborgs kommun på exploatörens bekostnad, vilket säkerställs genom upprättande av exploateringsavtal.

Kommunstyrelsen har delegerat *beslut om samrådsyttrande beträffande detaljplan* till kommunstyrelsens arbetsutskott (punkt 11.9 i kommunstyrelsens delegationsordning).

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås anta nedan förslag till yttrande, från kommunledningsförvaltningen, som sitt eget.

Yttrande

Kommunstyrelsen är positiv till planförslaget och har i övrigt inga synpunkter.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, Delegationsbeslut: Yttrande gällande samråd för detaljplan, DP 289, Västervång 2:25, Lagret 2 m.fl., KS 2021/812, 2023-03-27

Översiktskarta DP 289, 2023-03-27

Samrådshandlingar detaljplan DP 289, Västervång 2:25, Lagret 2 m.fl.

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås, med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 11.9, besluta

att anta föreliggande förslag till yttrande som sitt eget.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden