



Mårten Olsson
Tillväxtchef
marten.olsson@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

Delegationsbeslut: Samrådsyttrande gällande detaljplan, DP 300, hävande av detaljplan, Stora Beddinge 19:9

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har upprättat samrådsförslag till detaljplan för rubricerat område. Samrådstiden pågår från den 24 april till den 22 maj 2023.

Syftet med detaljplanen är att upphäva delar av befintlig detaljplan för att säkerställa att vatten som ansamlas inom området inte riskerar att skada befintlig och framtida byggnation.

Planförslaget bedöms vara i enlighet med Översiktsplan för orter och landsbygd 2028 och följer intentionerna i Tematiskt tillägg till Trelleborgs översiktsplaner för stigande hav och översvämning. Upphävandet av detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan eller vara av betydande intresse för allmänheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 8 juli 2021 tagit emot en ansökan om bygglov för en radhuslänga om sex nya lägenheter i närheten av Tullstorpsån, på aktuell fastighet. Ärendet behandlades av samhällsbyggnadsnämnden och den 16 augusti 2022, § 173, fattades beslut om att vilandeförklara ansökan om bygglov samt att uppdra åt förvaltningen att ändra den gällande detaljplanen för fastigheten.

När detaljplanen vinner laga kraft upphävs delar av gällande byggnadsplan för området och marken kommer då ej längre vara detaljplanelagd. Med planförslaget återinträder även strandskydd inom det aktuella området. Med detta upphör rätten att få bygga och använda marken i enlighet med planen. Eftersom området i dagsläget får bebyggas för bostadsändamål i ett och ett halvt plan medför planförslaget negativa konsekvenser för det enskilda intresset att nyttja denna rätt. Området har, i sin egenskap av svämplan och buffert för Tullstorpsån, stor påverkan på omgivande byggnation och de risker dessa utsätts för kopplade till översvämningar. Genom planförslaget upprätthålls denna funktion.

Kommunstyrelsen har delegerat beslut om samrådsyttrande beträffande detaljplan till kommunstyrelsens arbetsutskott (punkt 11.9 i kommunstyrelsens delegationsordning).

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås anta nedan förslag till yttrande, från kommunledningsförvaltningen, som sitt eget.

Yttrande

Kommunstyrelsen är positiv till planförslaget och har i övrigt inga synpunkter.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, KS 2023/356, 2023-04-27
Samrådshandlingar, detaljplan, DP 30, hävande av detaljplan, Stora Beddinge 19:9

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår, med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 11.9, besluta

att anta föreliggande förslag till yttrande som sitt eget

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningen, tillväxtavdelningen
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ärendet

Rubriken Ärendet och dess innehåll kommer inte att visas i Kallelsen.