



Mårten Olsson
Tillväxtchef
marten.olsson@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

Planeringsstrategi och Projektplan för ny Översiktsplan för orter och landsbygd

Sammanfattning

Under varje mandatperiod behöver kommunfullmäktige enligt 3 kap. 23 § plan- och bygglagen ta ställning till gällande översiktsplans aktualitet och eventuella ändrade planeringsförutsättningar i en planeringsstrategi.

Syftet med planeringsstrategin är att den ska främja en ökad kontinuerlig översiktsplanering för att hålla översiktsplanen aktuell. Om översiktsplanen regelbundet blir föremål för politisk helhetsbedömning blir det också klarlagt om planen fortfarande ger uttryck för de övergripande politiska målen i kommunen samt om planen är baserad på aktuella planeringsförutsättningar.

Kommunen begärde under 2022 en redogörelse av länsstyrelsen för vilka statliga och mellankommunala intressen som kan vara av betydelse för översiktsplanens aktualitet. Trelleborgs kommun mottog länsstyrelsens underlag inför kommunens beslut om planeringsstrategi den 28 juni 2022. Detta underlag bifogas projektplanen. Utifrån detta och andra relevanta underlag har kommunen tagit fram en planeringsstrategi samt en projektplan med förslag till det fortsatta arbetet.

Inom följande områden bedöms det finnas behov av uppdatering:

- bostadsförsörjning
- riksintressen
- områden för skola samt kultur och fritid
- besöksnäring
- regional planering
- verksamhetsmark och tekniska anläggningar
- grönstruktur
- begravningsplatser
- havsplanering
- elförsörjning
- trafikplanering
- klimatanpassning
- skydd mot översvämning från stigande hav och skyfall
- ställningstaganden för ny bebyggelse på landsbygden
- målbilder och föreslagen utbyggnadsstrategi

- totalförsvaret
- digitalisering.

Med planeringsstrategin som utgångspunkt föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen i framtagen projektplan att Översiktsplan för orterna och landsbygd bör omarbetas genom framtagande av en ny översiktsplan. En aktuell översiktsplan med tydliga ställningstaganden underlättar detaljplanering, bygglovshantering och andra tillståndsprövningar. Översiktsplanen är vägledande för detaljplanering och för bygglovsprövning utanför detaljplanelagt område. Även handläggningen av planbesked underlättas om det finns tydligt stöd i översiktsplanen.

Kommunfullmäktige uppdrog den 30 januari 2023, § 16, till samhällsbyggnadsnämnden att aktualitetspröva *Översiktsplan för orter och landsbygd 2028* med särskilt beaktande av utökad behov av mark för verksamheter och idrottsändamål inom hela kommunens geografiska område, och återkomma till kommunfullmäktige med antagandehandling senast 2024.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har för arbetet tagit fram förslag till projektplan. Kommunfullmäktige föreslås fastställa projektplanen. Projektplanen anger ett mål för en antagandehandling till 2025 och till en kostnad om totalt 3,1 mnkr under åren 2023 till 2025. Kostnaden för 2023 hanteras inom redan anslagna medel men 2,35 mnkr behöver hanteras i ordinarie budgetprocess för 2024 och 2025.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, Planeringsstrategi och Projektplan för ny översiktsplan för orter och landsbygd, 2023-03-30
 Planeringsstrategi för Översiktsplan för orter och landsbygd, 2023-03-24
 Projektplan för ny Översiktsplan för orter och landsbygd, 2023-03-20
 Länsstyrelsens underlag inför kommunens beslut om planeringsstrategi, 2022-06-28
 Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2023-01-30, § 16

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna planeringsstrategi för Översiktsplan för orter och landsbygden

att fastställa projektplan för ny Översiktsplan för orter och landsbygden

att behovet att förstärka samhällsbyggnadsförvaltningens budget med totalt 2,35 mnkr för översiktsplanearbete hanteras i ordinarie budgetprocess för 2024 och 2025.

Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningen, tillväxtavdelningen
 Samhällsbyggnadsnämnden