



Johanna Blixt
Exploateringsingenjör
johanna.blixt@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

Markanvisningsavtal avseende del av fastighet Öster Jär 1:7 m.fl.

Sammanfattning

Förslag till markanvisningsavtal har upprättats mellan Trelleborgs kommun och Trelleborgs Hamn AB för att reglerar formerna kring kostnads- och genomförandeansvaret av detaljplanen för Öster Jär 1:7 m.fl., ”evakuerings- och angreppsväg/framtida östlig hamninfart”, DP 247. Vidare innehåller markanvisningsavtalet villkor för förvärv av kommunalägd mark som i den nya detaljplanen planläggs för kvartersmark för evakuerings- och angreppsväg från hamnen och på sikt en fullt utbyggd hamnled med uppställningsytor för hamntrafiken. Markanvisningsavtalet innehåller även överenskommelse om fastighetsreglering och köpeavtal som reglerar formerna för kommunens förvärv av del av fastigheterna Trelleborg Innerstaden 6:92, 6:95 och 6:96.

Ytterligare information finns under rubriken *Ärendet* i kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, Markanvisningsavtal avseende del av Öster Jär 1:7 m.fl., KS 2022/1020, 2023-03-15
Bilaga 1 – Markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Öster Jär 1:7 m.fl. inklusive bilagor.

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna bifogat markanvisningsavtal med tillhörande bilagor

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås vidare besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta

att, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar godkänna markanvisningsavtalet enligt ovan, delegera till kommundirektören att vid behov godkänna mindre justeringar i avtalet.

Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningen, tillväxtavdelningen
Trelleborgs Hamn AB

Ärendet

Förslag till markanvisningsavtal har upprättats mellan Trelleborgs kommun (Kommunen) och Trelleborgs Hamn AB (Hamnen) avseende del av fastigheterna Trelleborg Öster Jär 1:7, del av Öster Jär 1:171, del av Öster Jär 1:1, del av Blyger 1-2, samt del av Toften 1-10, del av Mellanköpinge 1:21, del av Mellanköpinge 16:177, del av Terminalen 1, del av Öster Jär 1:171.

Markanvisningsavtalet syftar till att anvisa delar av ovannämnda fastigheter som inom detaljplan för Öster Jär 1:7 m.fl., ”evakuerings- och angreppsväg/framtida östlig hamninfart”, DP 247 (Detaljplanen) utgör kvartersmark för evakuerings- och angreppsväg från hamnen och på sikt en fullt utbyggd hamnled med uppställningsytor för hamntrafiken. I avtalet regleras även kostnads- och ansvarsförhållandet, samt villkor för genomförandet av detaljplanen.

Markanvisningsavtalet innehåller även överenskommelse om fastighetsreglering och köpeavtal som reglerar formerna för Kommunens förvärv av del av fastigheterna Trelleborg Innerstaden 6:92, 6:95 och 6:96 (Innerstadsfastigheterna). Innerstadsfastigheterna omfattas av utvecklingsplanerna för Kuststadsprojektet Sjöstaden.

I stora drag så bekostar Hamnen byggnation av evakuerings- och angreppsväg och fullskalig östlig hamninfart, iordningställande av uppställningsytorna, kustskydd, flytt av 130-kV ledning, flytt av industrispår för att möjliggöra för den planerade östra ringvägen. Kommunen övertar ansvaret för att flytta en befintlig drivmedelstation på en av Innerstadsfastigheterna samt sanering för Innerstadsfastigheterna och för marken som Kommunen säljer till Hamnen. Kommunen har dock inte kostnadsansvaret för avhjälpande av föroreningar som kan härledas till en verksamhetsutövare. Försäljningarna av markområdena föregås av köpeskilling som tar hänsyn till kostnadsansvaret respektive part har i enlighet med villkoren i markanvisningsavtalet.

Detaljplanen avses att genomföras i två etapper varav etapp 1 utgör byggnation av evakueringsväg/angreppsväg från hamnområdet fram till riksväg 9. Etapp 2 är utbyggnad av en fullständig östlig hamnled med bro över riksväg 9 och tillhörande uppställningsytor för hamntrafiken. Etapp 1 planeras att påbörjas när Detaljplanen har vunnit laga kraft. Etapp 2 påbörjas när det finns förutsättningar för hamntrafiken att ta sig till och ifrån de planerade uppställningsytorna.

Kommunens förvärv av Innerstadsfastigheterna kan ske när beslut om att godkänna markanvisningsavtalet vinner laga kraft.