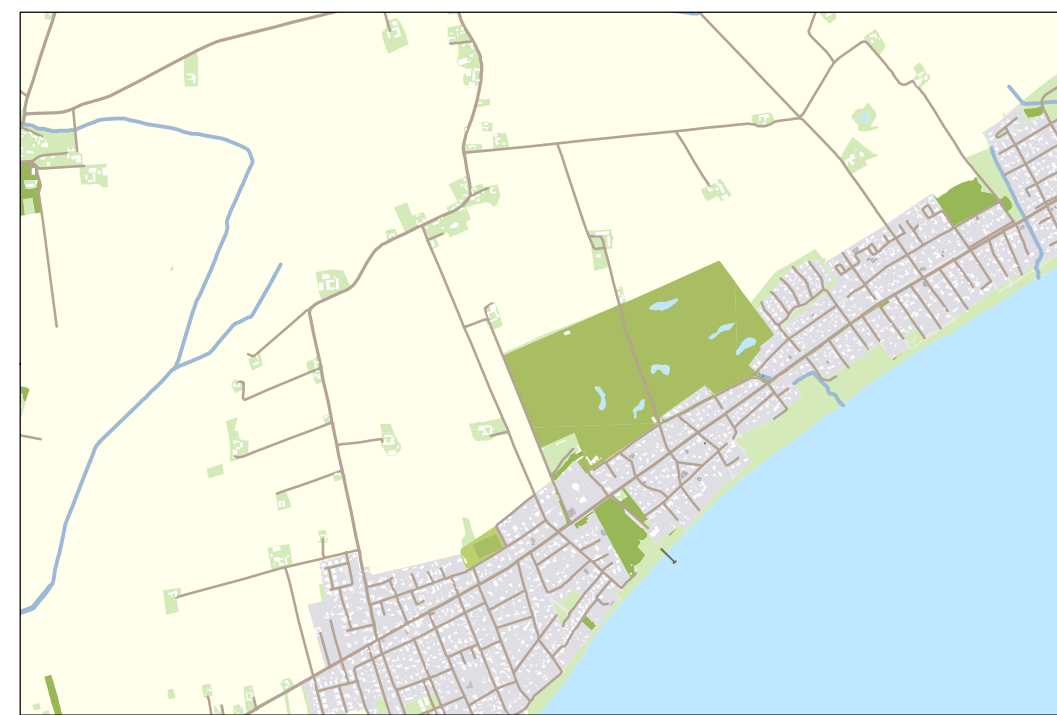


PLANKARTA

SKALA 1:1500 (A1)



ORIENTERINGSKARTA



BASKARTANS BETECKNINGAR

Baskarta datum 2023-03-16
RH 2000 SWEREF 99 1330

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- ■ ■ ■ Planområdesgräns
 - · - · - · Användningsgräns
 — - - — - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- | | |
|----------------|---|
| B | Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p. |
| BCD | Bostäder, Centrum, Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p. |
| E ₁ | Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p. |
| R ₁ | Golfbana, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p. |

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- | | |
|----------------------|--|
| NATUR ₁ | Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p. |
| GATA ₁ | Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p. |
| GÅNG ₁ | Gångväg, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p. |
| P-PLATS ₁ | Parkeringsplats, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

I-IV Högsta antal våningar är angivet som I-IV

I-IV

 Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- | | |
|---|--|
| f ₁ | Endast radhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p. |
|  | Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p. |
| f ₂ | Endast flerbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p. |
| f ₃ | Endast flerbostadshus eller radhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p. |
| f ₄ | Huvudentréer ska placeras mot allmän plats i norr, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p. |
| f ₅ | Huvudentréer ska placeras mot allmän plats i söder, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p. |
| f ₆ | Huvudentréer för bostäder och äldreboende ska placeras mot allmän plats i norr eller väster, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p. |
| f ₇ | Max 5 p-platser (exklusive HCP-parkerings) får finnas i marknivå inom användningsområdet. Resterade p-platser får finnas under mark eller i gemensamma ytor för parkering utanför användningsområdet., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p. |
| f ₈ | Centrumverksamhet ska finnas i bottenplan. Versamheten ska vara riktnad mot väg 9 eller mot allmän plats i väster, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p. |

Placering

- | | |
|----------------|---|
| p ₁ | Byggnad ska placeras max 3 meter från fastighetsgräns i norr, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p. |
| p ₂ | Byggnad ska placeras max 3 meter från fastighetsgräns i norr, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p. |

Rivningsförbud

- Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Kulturvärden

- q1 Byggnaden är särskilt värdefull och omfattas av 8 kap 13-14, 17 §§ PBL. Ändringar får inte förvanska dess karaktär. Underhåll ska utföras med för byggnaden ursprungliga material och metoder., PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q2 Byggnadens planlösning bestående av två celler och vaktrum ska bevaras., PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q3 Ursprungliga celldörrar och äldre listverk ska bevaras., PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Varsamhet

- | | |
|----------------|---|
| k ₁ | Innertak- och undertak skall vara synlig pårispönt. PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p. |
| k ₂ | Fasad skall vara stänkputs med slätputsade omfångningar avfärgade i bruten vit kulör. PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p. |
| k ₃ | Ändringar som syftar till att återskapa sedan tidigare förlorade såsom återgång till äldre tak av papp, introduktion av tidigare dörrar- och fönster får utföras. PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p. |

Utförande

- b₁ Friskluftsintag placeras på skyddad sida (riktas bort från drivmedelsstation i sydost) eller på tak för att minska risken för att gas sprids in i byggnader., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Inom 50 meter från drivmedelsstationen måste utrymningsväg finnas bort från drivmedelsstationen., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

SAMRÅDSHANDLING		Standardförfarande	
Planhandlingar:			
Planarta (denna handling)	Planbeskrivning	Fastighetsförteckning	Baskarta
Detaljplan för			
del av Lilla Beddinge 24:1		 TRELLEBORGS KOMMUN	
-			
Diarienummer: PL-2021-50		DP 256	
Upprättad datum: 2023-03-21			
Nina Schwab Planarkitekt		Sandra Gustafsson Planchef	