



# Lokalrevision 2023

## Kommunledningsförvaltningen



# TRELLEBORGS KOMMUN

## Innehåll

1. Kommunstyrelsen.....	3
2. Kommunledningsförvaltningen (KLF) .....	3
2.1 Nulägesbild för Kommunledningsförvaltningen.....	3
Nytt för 2023.....	3
2.2. Större planerade eller pågående lokalförändringar .....	4
2.3 Befolkningsutveckling .....	5
2.4 Analys lokalbehov .....	5
2.5 Sammanfattning behovsanalyser .....	5
Bilaga 1 Objektslista KLF .....	7



# TRELLEBORGS KOMMUN

## 1. Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen är kommunens ledande politiska förvaltningsorgan med ett helhetsansvar för kommunens verksamheter, utveckling och ekonomiska ställning. Ledning och samordning av förvaltning, kommunens angelägenheter, uppsikt över övriga nämnders och eventuella gemensamma nämnders verksamhet utförs också av kommunstyrelsen. I samråd med övriga nämnder ska fastställda mål återrapporteras till fullmäktige.

Kommunstyrelsen är det beslutande organet för lokalförsörjningsplan 2023.

## 2. Kommunledningsförvaltningen (KLF)

Kommunledningsförvaltningen leder, utvecklar och följer upp kommunens totala organisation och verksamhet utifrån sitt uppdrag och utifrån gällande lagstiftning. Kommunledningsförvaltningen fungerar även som initierande, förberedande, föredragande och utredande stöd åt kommunstyrelsen, kommunfullmäktige och den övriga politiska organisationen.

Kommunledningsförvaltningen ansvarar för kommunens fastigheter och strategiska markförvärv. I KLF:s lokalrevision behandlas de lokaler och dess behov i vilka förvaltningen bedriver verksamhet. Kommunens fastighetsbestånd avseende markreserv, tomter, bostäder etc. behandlas inte i denna handling.

### 2.1 Nulägesbild för Kommunledningsförvaltningen

Delar av kommunledningsförvaltningen flyttade in i nya, anpassade, lokaler inom Herkules 34, under senare del av 2020.

I vissa delar av lokalerna har problem upplevts gällande ljus och buller och åtgärder planeras, mer om detta under 2.2.

När-arkivet i Herkules är färdigställt och all inredning är på plats. Fuktskador har funnits i lokalen vilket resulterat i skador på inredningen. Åtgärder för att byta ut skadade delar undersöks med planering att dessa kommer att bytas ut inom kort. Med anledning av detta har arkivet ännu inte tagits i bruk.

Kommundirektör, kansli, kundtjänst, överförmyndare samt delar av kommunstyrelsen sitter i nuläget kvar i Rådhuset. Annan placering för dessa funktioner utreds och en placering i Herkules 29 är aktuell när byggnaden står klar. Totalt är ett femtiotal personer fortsatt placerade i Rådhuset.

Rådhuset framtida funktion, efter att verksamheten flyttat till Herkules 29, är inte fastställd. Det pågår arbete med att planera för kommande användning och olika alternativ för nyttjande av byggnaden ses över.

### Nytt för 2023

Det pågår renovering i vissa delar av rådhuset. Renoveringen beräknas färdig i



# TRELLEBORGS KOMMUN

slutet av februari. Under tiden renovering pågår sitter delar av kansliets personal i lokalerna på Herkules.

Kommunikationsenheten angav i lokalrevision både år 2021 och 2022 ett behov av en produktionslokal för olika typer av digitala medier. Fastighetsavdelningen kommer att anpassa en lokal i Garvaregården utifrån enhetens behov och lokalen beräknas stå klar under början av 2023.

Fackförbundet Vision har flyttat från Sjöviksvägen 2 till Hamngatan 1.

KLF är samordnare för kommunens arbete med att ordna etableringsbostäder för flyktingar från Ukraina. I dagsläget förhyrs två byggnader för detta ändamål. Arbetet med att identifiera lämpliga lokaler har utförts tillsammans med teknisk serviceförvaltning under 2022.

## 2.2. Större planerade eller pågående lokalförändringar

Under de två år kommunen nyttjat lokalerna på Herkules har viss förbättringspotential utifrån arbetsmiljö identifierats.

I nuvarande kontorslokaler på Herkules pågår anpassningar för att minska buller, anpassa belysning samt tillskapa fler mötesrum.

Problem med buller upplevs vid ett pentry. Vid detta pentry kommer väggar sättas upp för att avskärma ljudet.

Antalet mötesrum upplevs som för få och de mötesrum som finns är ofta bokade.

I foajén på plan två kommer befintliga mötesrum samt kapprum att byggas om och bilda totalt tre nya mötesrum, två större och ett mindre.

Belysningen ovan kontorsplatserna är inte optimal för kontorsarbete och de ljusplattor som idag finns i taket kommer att monteras ner för att ersättas med ner-pendlad belysning som ska kunna justeras individuellt.

Alla tre åtgärder kommer genomföras under första kvartalet av 2023.

Kommunen har kommunarkiv på Garvaregården och i Rådhuset. I 2022 års lokalrevision lyfte KLF upp problemen med nuvarande arkiv i en behovsanalys. Behovsanalysen prioriterades till en förstudie och en förstudie pågår för att hitta nya ytor för kommunarkiv. Förstudien utreder olika alternativ och har vid denna revisions upprättande inte landat i någon föreslagen lösning.

Säkerhetsenheten skrev 2022 fram en behovsanalys gällande civilförsvarsförråd vilken prioriterades till förstudie i Lokalförsörjningsplan 2022. Förstudien pågår och lösningsförslag till de flesta delar av verksamheten finns. Förstudien är ännu inte klar men ambitionen är att den ska presenteras i lokalförsörjningsplan 2023.

En behovsanalys avseende en expohall inom Västra Sjöstaden skrevs fram under 2022. Arbetet kring Expohallen har fortflöpt och en arkitekttävling gällande utformning av byggnaden har ägt rum. Tävligen vanns av arkitektfirman Semrén och Månsson. Fortsatt utredningsarbete kring utformning samt innehåll pågår som en alternativ förstudie utanför lokalförsörjningsprocessen.



# TRELLEBORGS KOMMUN

Kommunen har tecknat ett hyresavtal med Hemsö avseende kontorslokaler i en ny byggnad, inom fastighet Herkules 29. Byggnaden planeras uppföras med start 2023 och beräknas stå färdig våren 2025.

Hyresavtalet tecknades i januari 2022 och medger förhyrning av tre våningsplan samt receptionsytor i bottenplan.

Under 2022 har det arbetats med lokalernas planlösning och dessa har blivit låsta i projektet. Upphandling av entreprenör för att uppföra byggnaden har gjorts och arbetet kring lokalernas detaljer förväntas ta fart under början av 2023.

En styrgrupp är tillsatt för att arbeta med frågan.

En behovsanalys avseende ny fullmäktigesal skrevs fram i samband med lokalrevisionen 2022. Hyresavtalet för Herkules 29, kommunens nya stadshus, möjliggör för förhyrning av lokaler för detta ändamål. Lokalerna anpassas efter kommunens kravbild för dessa möten avseende både platsbehov men även gällande tekniska installationer. Det finns inget krav att kommunen hyr lokalerna.

## 2.3 Befolkningsutveckling

Trelleborgs kommun har haft en ökande befolkning sedan 1984 och kommunen estimerar en fortsatt befolkningsökning då ett flertal pågående exploateringsprojekt innefattande många bostäder, däribland exploatering av Övre samt Kuststad 2025. Merparten av den framtida befolkningsökningen bygger helt på exploateringstakten och färdigställande av nya bostäder.

Befolkningsökning anses inte ha en klart given effekt på antalet anställda hos KLF. Vissa funktioner kommer på sikt behöva öka i proportion till en växande befolkning men för detta finns ingen given brytpunkt. Kommunens ambitionsnivå anses snarare ha en påverkan på antal anställda hos KLF än en befolkningsökning.

## 2.4 Analys lokalbehov

I 2022 års revision nämndes det uppdrag säkerhetsenheten fått genom kommunfullmäktige (KF) (d nr KS2021/427, § 249) gällande teknisk och fysisk säkerhet. Uppdraget är beslutat i KF och därmed slutfört.

## 2.5 Sammanfattning behovsanalyser

Kommunledningsförvaltningen har inga nya behovsanalyser för 2023. Det arbetas vidare med tidigare behovsanalyser som gått vidare till förstudier.

Samtliga förvaltningars lokalförsörjningsbehov i form av behovsanalyser kommer sammanställas och prioriteras i ledningsgrupp för lokalförsörjning och slutligen i kommunstyrelsen när lokalförsörjningsplanen beslutas. Prioriteringen avser vilka av de färdigställda behovsanalyser som leder vidare till förstudier.



# TRELLEBORGS KOMMUN





# TRELLEBORGS KOMMUN

## Bilaga 1 Objektlista KLF

Namn	Yta, kvm	Ägd/hyrd
Rådhuset	1489	Ägd
Garvaregården	110+35	Ägd
Förvaltnings adm. Herkules	1159	Hyrd
Fackligadm Hamngatan 24	170	Hyrd
Östergården äldreboende	1187	Hyrd
Högalids paviljonger	1344	Hyrd
<b>Totalt:</b>	<b>5349</b>	