



Datum  
2023-01-17

Diarienummer  
ST-2023-3

TF Förvaltningschef  
Sandra Gustafsson  
Sandra.gustafsson@trelleborg.se  
0410-73 32 69

Samhällsbyggnadsnämnden

## Lokalrevision 2023 Samhällsbyggnadsförvaltningen

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att godkänna föreliggande lokalrevision och skicka revisionen till kommunstyrelsen som underlag till lokalförsörjningsplanen 2023 diarienummer KS 2022/968
- att färdigställa en behovsanalys för Anderslövs brandstation under 2023.

### Nämndens uppdrag och behov

Samhällsbyggnadsförvaltningen är främst en myndighetsförvaltning som består av fem avdelningar - Räddningstjänsten, Miljö, Bygglov, Geodata samt Plan.

Behoven avseende lokaler skiljer sig åt mellan avdelningarna där Räddningstjänsten har speciella behov för att kunna hantera sin myndighetsutövning. Idag har Räddningstjänsten tre brandstationer - Trygghetens hus i Trelleborgs stad, Klagstorp samt Anderslöv. Trygghetens hus är en ny modern anläggning som har varit i bruk under cirka två år. Även om befolkningsutvecklingen är hög är lokalen tillräckligt stor för kommunen under en lång tid framöver. För Klagstorp brandstation finns en behovsanalys färdigställd och kommunen har arbetat med frågan under 2022.

Brandstationen i Anderslöv har också stora brister och en behovsanalys kommer att genomföras under 2023.

För övriga avdelningar inom Samhällsbyggnadsförvaltningen är behoven standard kontorslokaler med mötesrum. Avdelningarna flyttade till Herkules för cirka två år sedan och där finns moderna lokaler för de anställda. Det finns inga behov av nya lokaler, däremot anpassning av de nya lokalerna vilket kommer ske under våren 2023. Om kommunen har en hög befolkningstillväxt kan det finnas behov av att utöka med fler tjänstepersoner. Detta kommer fungera i Herkules lokaler såsom de är utformade idag.

## 1. Samhällsbyggnadsförvaltningen Herkules

### 1.1 Nuläget

Övriga avdelningar på förvaltningen arbetar idag på Herkules kontorslokaler. Lokalerna fungerar bra men behöver anpassas för att komma till rätta med de arbetsmiljöproblem som finns avseende buller och bländning av armaturen.

#### 1.2 Större planerade eller pågående lokalförändringar

Anpassning av lokalerna kommer att ske under våren 2023. Då kommer ett pentry byggas in för att minska buller, tre nya konferensrum kommer att tillskapas och över alla skrivbord kommer en pendelarmatur placeras som kan justeras individuellt.

#### 1.3 Befolkningsutveckling verksamhetsspecifikt område

Vid en befolkningsutveckling kan det uppkomma behov av att utöka med fler tjänstepersoner. Detta om det tillkommer fler verksamheter som behöver tillsyn, fler förfrågningar på bygglov eller detaljplaner.

#### 1.4 Analys lokalbehov

Herkules uppfyller avdelningarnas grundbehov men som utformningen är idag uppfylls inte arbetsmiljökraven avseende bland annat belysning och buller. Efter ombyggnaden som sker under våren 2023 kommer lokalerna uppfylla arbetsmiljökraven.

#### 1.5 Sammanfattning behovsanalyser

För närvarande finns inga behov av nya lokaler men en anpassning/ombyggnad av de befintliga.

## 2. Räddningstjänsten

### 2.1 Nuläget

Trygghetens hus är nyligen uppförd och räddningstjänsten flyttade dit i oktober 2020. Lokalerna är moderna med stora ytor och är väl anpassade för verksamheten. Räddningstjänsten hyr lokalerna av kommunen.

Anderslövs brandstation är placerad i bottenvåningen på ett flerfamiljshus. Det har under årens lopp varit flera konflikter med de boende då verksamheten upplevs som störande. Lokalerna är gamla och slitna och portöppningarna är små vilket försvårar då fordonen ska köras ut och in i lokalerna. Nyanskaffning av fordon är problematiskt då tex en ny normal släckbil inte kommer in genom portarna. Det saknas duschar och omklädningsrum och detta får ske i andra delar av byggnaden. Räddningstjänsten hyr lokalerna av en privat fastighetsägare.

Klagstorp brandstation har personalutrymmena placerade i en angränsande fastighet, Klagstorps gamla kommunhus. Där finns kontorsutrymme samt omklädningsrum och duschar men ingen lokal där personalen kan samlas för möten och utbildningar. Vid dessa tillfällen lånar de en restauranglokal av fastighetsägaren. Själva brandstationen är äldre, oklart hur gammal men den finns på fotografier från 1930-talet. Brandstationen är liten och trång samt portarna smala och låga. Det är problem att köra släckbilen in och ut ur lokalen. Nyanskaffning av fordon är problematiskt då tex en ny normal

släckbil inte kommer in genom portarna. Brandstationen är i mycket dåligt skick och det finns ett stort behov av renovering alternativt att nya lokaler tas fram. Räddningstjänsten hyr personalutrymmena av privat fastighetsägare och brandstationen hyrs av kommunen.

## 2.2 Större planerade eller pågående lokalförändringar

Det finns inga planerade lokalförändringar. Räddningstjänsten har genomfört en behovsanalys för lokalerna i Klagstorp. Kommunen har under 2022 arbetat med frågan men inget är i dagsläget bestämt. (Hur går det med de projekt som pågår?)

## 2.3 Befolkningsutveckling verksamhetsspecifikt område

Befolkningsutvecklingen bedöms inte ha någon inverkan på lokalerna inom överskådlig framtid.

## 2.4 Analys lokalbehov

Fastigheten där brandstationen i Anderslöv ligger är precis såld till en privat fastighetsägare. Den är placerad i ett flerfamiljshus och kan betraktas som olämplig som brandstation då den stör de boende. Det finns inte omklädningsrum och duschar för herrar och damer. Portarna är smala och låga vilket medför problem att köra fordonen igenom portarna.

Klagstorpstationen är uppdelad i 2 delar. Personalutrymmena är placerade i grannfastigheten dvs Klagstorps gamla kommunhus. Räddningstjänsten kan bara delvis använda dessa utrymmen vid alla tillfällen. Räddningstjänsten lånar då en restauranglokal av fastighetsägaren och har inte tillträde när restaurangens ordinarie verksamhet pågår.

Själva brandstationen i Klagstorp är placerad i en liten byggnad med 2 trånga portar. Skicket på denna byggnad är mycket dåligt. Det finns ett stort behov av renovering alternativt en ny brandstation.

## 2.5 Sammanfattning behovsanalyser

Tryggheten hus uppfyller de krav som räddningstjänsten har. Brandstationen i Anderslöv behöver flyttas till andra mer lämpliga lokaler och därför behövs en behovsanalys genomföras. Brandstationen i Klagstorp behöver genomgå en omfattande renovering och ombyggnation alternativt flytta till helt andra lokaler, se behovsanalys Klagstorp brandstation bilaga A.

Magnus Stridh  
Räddningschef

Sandra Gustafsson  
TF Förvaltningschef

## **Beslutet expedieras till**

Kommunledningsförvaltningen – Tillväxtavdelningen