



Mats Sandberg  
Lokalstrateg  
Mats.Sandberg@Trelleborg.se  
0410-73 39 36

## Behovsanalys – ombyggnation av Söderslättsgymnasiets lokaler hus U och hus V

**Verksamhet: Gymnasieutbildning inom El- och energiprogrammet och Bygg- och anläggningsprogrammet.**

### Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 17 juni 2020 §156 att fastställa lokalförsörjningsplan, LFP för 2020. Utifrån kommunfullmäktiges beslut ska LFP från och med 2020 vara grundligare och mer genomarbetad med bra underlag från alla förvaltningar. Det ska finnas goda kunskaper om kommunens lokaler och dess kapacitet, tekniska status och ändamålsenlighet utifrån ett verksamhetsperspektiv. Kommunen ska också ha god koll på befolkningsprognosen över längre tid och kunna förutspå lokalbehoven över tid genom denna information. Syftet med detta är att kunna vara aktiva, effektiva och agera med god framförhållning i lokalfrågor. På så vis ges verksamheterna bra förutsättningar att kunna bedriva sin verksamhet och kommunen kan göra investeringar med goda underlag. LFP:n ligger därför också till grund för budgetförslag. Genom att presentera all information i ett samlat dokument kan också transparensen inom lokalfrågorna öka och därmed förståelsen, både mellan förvaltningarna och mellan tjänstemännen och politiken.

Enligt kommunens riktlinjer för lokalförsörjning innehåller den övergripande processen för framtagande av en strategisk lokalförsörjningsplan följande steg: Nuläge => Behovsanalys => Lokalrevision => Förslag.

Behovsanalysen är den första delprocessen i lokalförsörjningsprocessen och syftar till att lyfta fram ett lokalbehov. Lokalbehovet måste vara av större karaktär, som en nybyggnation, större ombyggnation eller liknande som ligger utanför fastighetsenhetens normala ansvarsuppdrag. Två olika huvudorsaker till lokalbehov finns, där den ena i huvudsak avser nya platser och den andra i huvudsak avser ett utbyte av platser. Lokalbehoven kan initieras på både politiskt- och tjänstemannainitiativ, men själva arbetet med behovsanalysen ägs och utarbetas inom en specifik förvaltning, normalt den förvaltning vars verksamhet har behovet av lokalerna. Behovsanalysen ska redogöra för varför behovet uppstår, hur behovet ser ut och vilka ekonomiska konsekvenser det får för den förvaltning som gör behovsanalysen. Lokalbehovet kan ha flera olika orsaker och behovsanalyserna kan därför se olika ut. Lokalbehoven som presenteras ska vara välgrundade och hålla en viss kvalitet inför att de så småningom kan komma att generera investeringsmedel för en byggnation som kommer att belasta kommunens finanser under många år.

## Behovsbeskrivning

Lokalerna som ingår i Söderslättsgymnasiets enhet Bastionen invigdes 1964 som dåvarande Yrkesskolan (Ståstorpsskolan). I slutet av 1990-talet beslutades att Söderslättsgymnasiets samtliga lokaler skulle gås igenom och renoveras. Processen startade med att hus P byggdes om år 2001 och anpassades till Estetiska programmet och avslutades med renoveringen av hus A år 2011. Under processen byggdes även tre nya hus: hus I, hus X och hus Y. Av okänd anledning renoverades inte hus U och hus V under processen, varför standarden på dessa lokaler är betydligt sämre än för övriga gymnasielokaler.

Lokalerna inom hus U och hus V är byggda efter en standard som gällde på 60-talet då yrkesarbetare var förvisade till lokaler med låg standard och dålig fysisk arbetsmiljö. Dagens yrkesarbetare har tillgång till lokaler med en helt annan standard i nivå med Söderslättsgymnasiets övriga lokaler varför även eleverna på Bygg- och anläggningsprogrammet och El- och energiprogrammet vilka har sin utbildning i ovan nämnda hus bör ha samma lokalstandard.

Under senare år har en vikande andel trelleborgsungdomar sökt till Söderslättsgymnasiet. Detta måste bl. a. mötas av att Söderslättsgymnasiet erbjuder attraktiva utbildningar. En attraktiv utbildning, vilken konkurrerar med övriga utbildningar genom fritt val i Skåne är beroende av attraktiva och ändamålsenliga lokaler för att locka ungdomar att söka till utbildningen. Lokalerna där undervisning förekommer skall vara anpassade för verksamheten och i gott skick, vilket innebär både bättre kvalitet på utbildningen och en bättre fysisk arbetsmiljö. Att bildningsförvaltningens elever och lärare vistas i funktionsdugliga och moderna lokaler är en viktig arbetsmiljöfråga.

Uppgifter från fastighetsavdelningen gör gällande:

*"Idag betjänas hus V av 12st ventilationsaggregat varav 11st är 28år gamla.*

*Många aggregat är placerade i undervisningslokalerna och saknar fläktrum vilket är störande för verksamheten då de avger höga ljud. Dessa bör även placeras i fläktrum av säkerhetsskäl.*

*Ventilationen bör bytas i sin helhet och anpassas efter verksamheten. Detta på grund av aggregatens ålder men även systemuppbyggnad. Byggnaden bör delas upp i maximalt 2-3 olika system.*

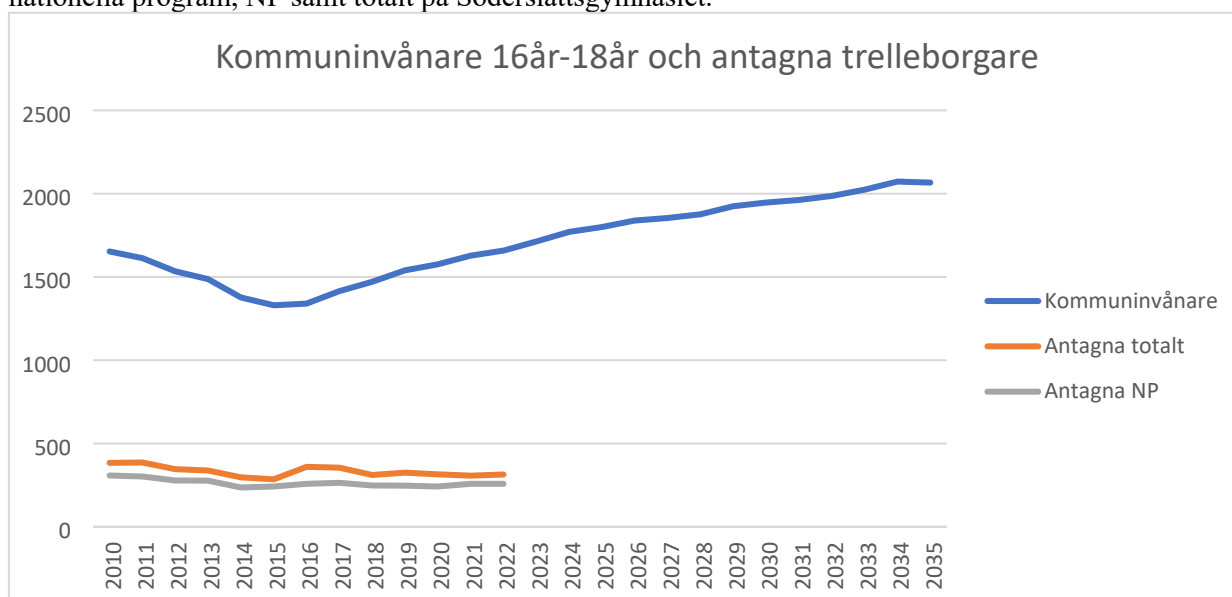
*Byggnad U betjänas idag av 2st ventilationsaggregat vilka är 29 år gamla.*

*Ventilationen bör bytas i sin helhet och anpassas efter verksamheten."*

En del av lokalerna har tidigare inhyst Fordons- och transportprogrammet med verkstad, tvätthall, lager, mm. Dessa lokaler är mycket slitna och inte möjliga att rengöra. Smutsen från jord, oljor, kemikalier, underredsmassa, mm. finns kvar i väggar och golv.

## Befolkningsprognos

Statistik med antal kommuninvånare 16år – 18år och antagna trelleborgsungdomar vid nationella program, NP samt totalt på Söderslättsgymnasiet.



### Antal antagna från Trelleborg:

År	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Kommuninvånare	1653	1613	1534	1487	1377	1330	1340	1415	1471	1540	1 576	1628	1658
Summa NP:	308	302	278	277	236	242	258	264	248	247	242	258	258
Totalt:	384	386	346	338	297	285	360	355	311	325	315	307	314

### Analys:

Antal kommuninvånare i åldern 16år-18 år har ökat från 2016 till 2022 med 318 från 1340 till 1658 medan antalet behöriga elever som antagits till de nationella programmen är oförändrat 258. Det innebär att andelen trelleborgselever som antagits till Söderslättsgymnasiets nationella program har minskat från  $(236+242+258)/1340=55\%$  år 2016 till  $(242+258++258)/1658=46\%$  år 2022. Under samma period har antalet trelleborgsungdomar som blivit antagna på Bygg- och anläggningsprogrammet ökat med två elever från 28 till 30 medan antalet antagna till EI- och energiprogrammet minskat med fem elever från 25 till 20. Det totala antalet behöriga sökande under denna perioden till Bygg- och anläggningsprogrammet har minskat med en elev från 33 till 32 medan det har ökat till EI- och energiprogrammet med 33 elever från 32 till 65.

## Verksamhetens mål

Bildningsförvaltningens mål med renoveringen/ombyggnationen av hus U och hus V inom Söderslättsgymnasiet är

**att** vara en attraktiv arbetsgivare och utbildare genom bl. a. en tidsenlig och bra fysisk arbetsmiljö.

**att** öka vår konkurrenskraft och antal sökande till våra utbildningar.

**att** öka vår möjlighet att ta emot fler sökande genom ett bättre utnyttjande av våra lokalytor.

## Verksamhetsbeskrivning

Söderslättsgymnasiet bedriver utbildningar inom Bygg- och anläggningsprogrammet och El- och energiprogrammet i Hus U och Hus V på enheten Bastionen. Programmen är yrkesprogram och behöver lokaler för både praktiska moment och lokaler för teoretiska studier.

Söderslättsgymnasiet erbjuder inriktningen Elteknik inom El- och energiprogrammet. Eleverna på El- och energiprogrammet kan få en utbildning som leder till arbete samtidigt som eleven kan bli behörig för högskolestudier. El- och energiprogrammet i Trelleborg är anslutet till Elteknikbranschens Gymnasium (ETG). ETG College är ett modernt koncept för att bedriva yrkesutbildning inom elteknik och automation. Ett koncept som möjliggör att eleven vid avslutad utbildning får ett ECY-certifikat och direkt kan ta anställning som förstaårsmontör. De anslutna skolorna ingår i ett nätverk som samverkar kring att utveckla utbildningen i nära samarbete med branschens företag, såväl nationellt som regionalt.

Elever som efter genomförd utbildning även får en godkänd ETG-examen har fullföljt sin lärlingsutbildning och kan börja arbeta som förstaårsmontörer direkt efter gymnasiet. Elever är alltså mer anställningsbara om de har en ETG-examen. El- och energiprogrammet har idag 93 elever, vilket motsvarar en klass per årskurs och lokalernas nuvarande kapacitet.

Söderslättsgymnasiet erbjuder följande yrkesinriktningar inom Bygg- och anläggningsprogrammet: Träarbetare, Betongarbetare, Murare, Målare och S-yrken, vilket innebär att eleven studerar till andra yrken inom branschen såsom taktäckare, glasmästare, golvläggare och plattsättare. Dessutom får eleverna en godkänd utbildning i lift, säkra lyft, brandskyddsmålning, ställningsbyggnad, heta arbeten och arbete på väg. Bygg- och anläggningsprogrammet på Söderslättsgymnasiet är branschrekommenderad skola av Byggbranschens yrkesnämnd (BYN). Detta innebär att programmet uppfyller BYNs kriterier för att ha förutsättningar att ge grundläggande yrkesutbildning som uppfyller byggbranschens krav.

Bygg- och anläggningsprogrammet är en yrkesutbildning där praktiska moment varvas med teori och där eleverna lär sig att arbeta självständigt och i team, ute som inne. Bygg- och anläggningsprogrammet har idag 122 elever.

## Verksamhetens behov

Verksamheten behöver modernare lokaler motsvarande dagens standard och en bra fysisk arbetsmiljö.

Eleverna behöver uppehållsrum, studietorg, bättre omklädningsrum och ett modernt sprutrum(måleriinriktningen) med väggar upp till tak för att hindra dammspridning.

Personalen behöver gemensamma arbetsrum för ett ökat samarbets- och utvecklingsarbete inom programmen.

Programmen behöver utökad kapacitet-möjlighet att ta emot fler sökande, bättre ventilation, isolerad bygghall och bättre utemiljö på anläggningsinriktningen.

## Avyttring av lokaler

Insatserna ovan på söderslättsgymnasiets hus U och hus V är inom befintliga lokaler och möjliggör inga förutsättningar för avyttring av lokaler.

## Ekonomi

Trelleborgselever som valt att studera på Bygg- och anläggningsprogrammet respektive El- och energiprogrammet i Trelleborg under 2023 kostar i genomsnitt 86947kr respektive 82974kr per elev.

Vi har 13 trelleborgselever som valt att studera på Bygg- och anläggningsprogrammet respektive 35 trelleborgselever som valt att studera på El- och energiprogrammet vid en friskola under 2023 vilket kostar 144778kr respektive 121615kr per elev. Detta kostar 57831kr respektive 38641kr mer per elev, än kostnaden för elever som valt att studera i Trelleborg.

Vi har 6 trelleborgselever som valt att studera på Bygg- och anläggningsprogrammet respektive 10 trelleborgselever som valt att studera på El- och energiprogrammet vid en annan kommunal skola under 2023 vilket kostar i genomsnitt 164388kr respektive 147595kr per elev. Detta kostar 77441kr respektive 64621kr mer per elev och år, än kostnaden för elever som valt att studera i Trelleborg.

Om samtliga trelleborgselever inom Bygg- och anläggningsprogrammet respektive El- och energiprogrammet som valt att studera i annan kommun eller vid en friskola i stället valt att studera på Söderslättsgymnasiet hade den totala besparingen blivit cirka 3,2 Mkr per år. Ovanstående beräkningar bygger på oförändrad lärartäthet och att bildningsförvaltningens kostnader för lokaler, måltidspersonal och administration inte ändras beroende på om fler elever väljer att gå på Söderslättsgymnasiet.

Hur många av dessa elever som skulle valt Söderslättsgymnasiet om programmen haft en bättre fysisk miljö är väldigt svårt att avgöra. Dock kan det konstateras att 33 av 65 förstahandssökande till El- och energiprogrammet på Söderslättsgymnasiet 2022 inte kunde antas till programmet utifrån lokalbrist och att 24 trelleborgselever som går på El- och energiprogrammet utanför Trelleborg läser datainriktningen, vilken inte erbjuds på Söderslättsgymnasiet. Ett bättre utnyttjande av lokalytorna möjliggör att bredda utbudet med datainriktningen och att ta in fler behöriga sökande till programmet.

Hur kostnadskalkylen ser ut för föreslagen renovering/ombyggnation av hus U och hus V inom Söderslättsgymnasiet redovisas inte i denna behovsanalys (föreslås redovisas inom en förstudie) utifrån följande uppgift från fastighetsavdelningen:

*”Det är svårt att uppskatta en månadskostnad utan att veta hur det nya behovet för dessa lokaler kommer se ut framöver. Övriga lokaler/huskroppar skiljer sig åt avsevärt. För att få fram en uppskattad månadskostnad så behöver man först utreda och få fram vad anpassningen av respektive lokal kommer kosta. En sådan utredning kan bli rätt omfattande.”*

## Konsekvensbeskrivning

Om lokalbehovet inte uppfylls enligt ovan blir konsekvensen fortsatt dålig fysisk arbetsmiljö för bildningsförvaltningens lärare och elever på Bygg- och anläggningsprogrammet och El- och energiprogrammet, sämre konkurrenskraft mot kringliggande gymnasieskolor, färre sökande till Bygg- och

anläggningsprogrammet och El- och energiprogrammet i Trelleborg samt att vi inte kan tillgodose behovet när vi får ett ökat söktryck till programmen.