



Marie Frid
Exploateringsingenjör
marie.frid@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

Samrådsyttrande avseende detaljplan, DP 206, för fastigheten Lilla Beddinge 35:93 m.fl.

Samhällsbyggnadsnämnden har upprättat samrådsförslag till detaljplan för fastighet Lilla Beddinge 35:93 m.fl. Samrådsförslaget är skickat till Kommunstyrelsen för synpunkter.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en blandad bostadsbebyggelse och centrumverksamheter med tillhörande lokalgator och parkering. Syftet är också att bevara platsens kulturhistoriska värde, Granhyddan och dansrotundan.

Yttrande

Genom detaljplanen förtätas bebyggelsen i Beddingestrand. Föreslagen förtätning anses ligga i linje med kommunens översiktsplan.

Genom detaljplanen planläggs ett privatägt område. Exploateringsavtal ska tecknas mellan kommunen och markägaren innan detaljplanen antas. Genom exploateringsavtal säkerställs genomförandefrågor.

Planbeskrivningen bör kompletteras med uppgifter gällande behov av tillstånd, rättigheter eller liknande för redovisade dagvatten- och skyfallslösningar. Utan dessa uppgifter försvåras regleringen av genomförandet i exploateringsavtalet.

Kommunstyrelsen har i övrigt inget att invända mot planförslaget, utan ser positivt på förtätningen och utvecklingen av området.

Förslag till beslut

Undertecknad ordförande beslutar härmed
att kommunstyrelsen besvarar remissen med föreslaget yttrande.

Trelleborg den
För kommunstyrelsen

Mikael Rubin
Kommunstyrelsens ordförande

Mikael Rubin
Ordförande

Skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden