



Samhällsbyggnadschef
Rune Brandt
0410-733280
rune.brandt@trelleborg.se

Jenny Skantze-Nyberg

Yttrande över utvecklingsplan för Smygeområdet

Detaljplan

Begäran om planbesked bör göras omedelbart. Den utveckling som pågår och förutses framöver bör föregås av detaljplaneläggning. Med antagen detaljplan förenklas och effektiviseras processerna kring föreslagna insatser/åtgärder avsevärt. Vidare är bygglov beslutade utifrån i detaljplan fastslagen byggrätt tryggare vid eventuella överklaganden.

Planen föreslår att det 2018 görs ett "*övervägande av detaljplaneläggning av området*" vilket är alldeles för sent. Avsaknad av detaljplan kommer över tid att försvåra utvecklingen av området och leda till längre genomförandetider.

Strandskydd

Större delen av området omfattas av strandskydd vilket innebär att mängder av dispenser måste sökas så länge inte detaljplan finns på plats. Antagen detaljplan upphäver strandskyddet.

Rune Brandt
Förvaltningschef