



PARTER

Klagande

1. Claes Jönsson
 2. Karin Jönsson
- Mullbärsvägen 4
245 44 Staffanstorp

Motpart

1. Gröningens Bostäder AB
Box 90
261 22 Landskrona
2. Trelleborgs kommun
Rådhuset
231 83 Trelleborg

ÖVERKLAGAT BESLUT

Trelleborgs kommuns beslut den 26 november 2018 i ärende nr KS 2018/307, se bilaga 1

SAKEN

Antagande av detaljplan för fastigheterna Lilla Beddinge 21:3 och 35:2 i Trelleborgs kommun.

DOMSLUT

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet

BAKGRUND

Kommunfullmäktige i Trelleborgs kommun antog den 26 november 2018 en detaljplan för Lilla Beddinge 21:3 och 35:2. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsbebyggelse och skola med tillhörande lokalgata. Syftet är också att säkerställa bevarandet av utpekade träd samt naturmark.

Länsstyrelsen beslutade den 18 december 2018 enligt bestämmelserna i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att inte överpröva planen.

Claes Jönsson och Karin Jönsson har överklagat beslutet att anta detaljplanen till mark- och miljödomstolen.

YRKANDEN M.M.

Claes Jönsson och Karin Jönsson har yrkat att beslutet att anta detaljplanen ska upphävas. De har anfört i huvudsak följande. De har haft sin tomt i 30 år och det är en fantastisk plats. Det är en underbar natur med rådjur på den plats där kommunen vill bygga en förskola. De motsätter sig byggandet av en förskola som medför en massa oväsen. Det finns redan en förskola vilket räcker mer än väl. De motsätter sig också en vändplats för trafik. Det kommer mycket trafik till en förskola vilket medför avgaser som de inte vill ha. De föreslår att förskolan byggs på Granhyddans mark.

DOMSKÄL

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 1 kap. 2 § PBL är det en kommunal angelägenhet att planlägga användningen av mark och vatten (det kommunala planmonopolet)

Vid prövningen ska enligt 2 kap. 1 § PBL hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Enligt 2 kap. 2 § PBL ska planläggning syfta till att mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn

till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kap. miljöbalken ska tillämpas.

Mark får enligt 2 kap. 4 § PBL tas i anspråk för att bebyggas endast om den från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Planläggning får enligt 2 kap. 9 § PBL inte ske så att den avsedda användningen kan medföra sådan påverkan på omgivningen som innebär en fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Mark- och miljödomstolens prövning

Av 13 kap. 17 § PBL framgår att mark- och miljödomstolen endast ska pröva om det överklagade beslutet strider mot någon rättsregel på det sätt som klaganden har angett eller som framgår av omständigheterna. Om domstolen vid sin prövning finner att beslutet strider mot en rättsregel ska beslutet upphävas i sin helhet. Annars ska beslutet fastställas i sin helhet. Beslutet ska inte upphävas om det är uppenbart att felet saknar betydelse för avgörandet. Delvis upphävande eller ändring av beslutet får endast göras om kommunen har medgett det eller det är fråga om ändring av ringa betydelse.

Domstolens prövning innebär i första hand en kontroll av att kommunens beslut att anta en detaljplan ryms inom det handlingsutrymme som kommunen har enligt PBL och de krav som ställs på beslutsunderlag och beredningsförfarande. Om kommunens beslut ryms inom detta handlingsutrymme kommer de avvägningar som kommunen har gjort mellan olika samhällsintressen inte att bli föremål för överprövning (se t.ex. prop. 2009/10:215 s. 88 samt MÖD 2014:12 och MÖD 2017:15).

Mark- och miljödomstolens bedömning

Enligt mark- och miljödomstolen ryms beslutet inom det handlingsutrymme som PBL ger kommunen vid detaljplaneläggning. Det Claes Jönsson och Karin Jönsson

har anfört om oväsen och utökad trafik utgör inte sådan betydande olägenhet som avses i PBL. Inte heller vad de i övrigt har anfört utgör skäl att upphäva planen och deras överklagande ska avslås.

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga 2 (MMD-02)

Överklagande senast den 3 december 2019.

Anna Karlsson

Kent Svensson

I domstolens avgörande har deltagit rådmannen Anna Karlsson, ordförande, och tekniska rådet Kent Svensson.



VÄXJÖ TINGSRÄTT
TRELLEBORGS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden
INKOM: 2019-01-04
MÅLNR: P 2109199
AKTBIL: 1/2 10
Dnr PB-2013-113

§ 229 Detaljplan Dp 200 för Lilla Beddinge 21:3 och 35:2 "Gröningen" Beddingestrand

Dnr KS 2018/779

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har godkänt granskningsutlåtande 2 för Lilla Beddinge 21:3 och 35:2. Planen har ställts ut för granskning en andra gång då det är tre år sedan samhällsbyggnadsnämnden godkände samrådsredogörelsen. Under dessa år har fastigheterna förvärvats av ny ägare.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse och förskola med tillhörande lokalgata. Därutöver ska också naturmark och utpekade träd bevaras, då dessa utgör viktiga kvalitéer för skolverksamheten och de boende i området.

Beredning

Det kan konstateras att samhällsbyggnadsnämnden i sin samrådsredogörelse hörsammat och i förekommande fall tagit hänsyn till inkomna synpunkter från berörda instanser.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar
att anta detaljplan Dp 200 för Lilla Beddinge 21:3 samt 35:2.

Justerares signaturer	Utdragsbestyrkan
-----------------------	------------------



Hur man överklagar

MMD-02

Vill du att domen ska ändras i någon del kan du överklaga. Här får du veta hur det går till.

Överklaga skriftligt inom 3 veckor

Ditt överklagande ska ha kommit in till domstolen inom 3 veckor från domens datum. Sista datum för överklagande finns på sista sidan i domen.

Så här gör du

1. Skriv mark- och miljödomstolens namn och målnummer.
2. Förklara varför du tycker att domen ska ändras. Tala om vilken ändring du vill ha och varför du tycker att Mark- och miljööverdomstolen ska ta upp ditt överklagande (läs mer om prövningstillstånd längre ner).
3. Tala om vilka bevis du vill hänvisa till. Förklara vad du vill visa med varje bevis. Skicka med skriftliga bevis som inte redan finns i målet.
4. Lämna namn samt aktuella och fullständiga uppgifter om var domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer.
Om du har ett ombud, lämna också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skriv under överklagandet själv eller låt ditt ombud göra det.
6. Skicka eller lämna in överklagandet till mark- och miljödomstolen. Du hittar adressen i domen.

Vad händer sedan?

Mark- och miljödomstolen kontrollerar att överklagandet kommit in i rätt tid. Har det kommit in för sent avvisar domstolen överklagandet. Det innebär att domen gäller.

Om överklagandet kommit in i tid, skickar mark- och miljödomstolen överklagandet och alla handlingar i målet vidare till Mark- och miljööverdomstolen.

Har du tidigare fått brev genom förenklad delgivning, kan även Mark- och miljööverdomstolen skicka brev på detta sätt.

Prövningstillstånd i Mark- och miljööverdomstolen

När överklagandet kommer in till Mark- och miljööverdomstolen tar domstolen först ställning till om målet ska tas upp till prövning.

Mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd i fyra olika fall.

- Domstolen bedömer att det finns anledning att tvivla på att mark- och miljödomstolen dömt rätt.
- Domstolen anser att det inte går att bedöma om mark- och miljödomstolen har dömt rätt utan att ta upp målet.
- Domstolen behöver ta upp målet för att ge andra domstolar vägledning i rätts-tillämpningen.
- Domstolen bedömer att det finns synnerliga skäl att ta upp målet av någon annan anledning.

Om du *inte* får prövningstillstånd gäller den överklagade domen. Därför är det viktigt att i överklagandet ta med allt du vill föra fram.

Vill du veta mer?

Ta kontakt med mark- och miljödomstolen om du har frågor. Adress och telefonnummer finns på första sidan i domen.

Mer information finns på www.domstol.se.