



ANSÖKAN & ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING

Parter och sökande

Mellan

Trelleborgs Hamn Aktiebolag (Org. 556008-2413), Box 51, 231 21 Trelleborg nedan kallad ("**THAB**"), ägare av fastigheterna Innerstaden 6:91, Innerstaden 6:92, Innerstaden 6:93, Innerstaden 6:94, Innerstaden 6:95, Innerstaden 6:96, Innerstaden 6:99, Kompassen 2, Sextanten 1 och Loggen 1 samtliga belägna inom Trelleborgs kommun;

och

Trelleborgs kommun (212000-1199) genom dess kommunfullmäktige, Rådhuset, 231 83 Trelleborg, nedan kallad ("**Kommunen**"), ägare av fastigheten Kompassen 1 och Innerstaden 6:1.

träffas följande överenskommelse.

THAB och **Kommunen** benämns nedan gemensamt som "**Parterna**".

1. Förrättningsmyndighet

Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle.

2. Bakgrund

THAB har påbörjat ett projekt som ska resultera i att hamnen i Trelleborg genom byggnation av nya färjelägen och kajer flyttas sydost om befintlig hamn. Avsikten är att Kommunen genom denna överenskommelse ska överta mark inom det befintliga hamnområdet för att därefter utveckla en ny, havsnära stadsdel inom ramen för projektet Kuststad 2025.

Vid sidan av de marköverföringar som berörs av denna överenskommelse om fastighetsreglering är Parternas avsikt att mark som THAB äger, i direkt anslutning till markområdet i hamnen, ska bytas mot mark som Kommunen äger, inom det så kallade BCT-området. Detta byte kommer att regleras genom ett särskilt bytesavtal mellan Parterna. Ett redan tecknat arrendeavtal reglerar THAB:s nyttjande av marken inom det så kallade BCT-området, fram till dess att THAB övertar äganderätten till aktuell del av BCT-området.

3. Fastigheterna

Kommunen är civilrättslig och lagfaren ägare till fastigheterna Kompassen 1 och Innerstaden 6:1 belägna inom Trelleborgs kommun.

THAB är civilrättslig och lagfaren ägare till fastigheterna Innerstaden 6:91, Innerstaden 6:92, Innerstaden 6:93, Innerstaden 6:94, Innerstaden 6:95, Innerstaden 6:96, Innerstaden 6:99, Kompassen 2, Sextanten 1 och Loggen 1 samtliga belägna inom Trelleborgs kommun.

4. Överenskommelse och ansökan

Mellan Parterna har denna dag följande överenskommelse träffats om fastighetsreglering enligt bestämmelserna i fastighetsbildningslagen.

Parterna begär lantmäteriförrättning, varvid begärs att beslut om fastighetsreglering sker i enlighet med denna överenskommelse. Överenskommelsen utgör även medgivande enligt 5 kap 18 § fastighetsbildningslagen.

5. Överförda fastigheter och fastighetsdelar

Parterna är överens om följande:

All mark och all annan egendom som utgör fast egendom inom fastigheterna Innerstaden 6:91, Innerstaden 6:93, Innerstaden 6:94, Innerstaden 6:99, Kompassen 2, Sextanten 1 och Loggen 1 samt inom de delar av fastigheterna Innerstaden 6:92, Innerstaden 6:95 samt Innerstaden 6:96 som markerats på karta i Bilaga 1 (samtliga fastigheter inom Trelleborgs kommun) ("Överfört Område") ska överföras genom fastighetsreglering till fastigheten Trelleborg Kompassen 1.

Den del av Kommunens fastighet Trelleborg Innerstaden 6:1 som markerats på karta i Bilaga 1 ska överföras genom fastighetsreglering till fastigheten Trelleborg Kompassen 1.

6. Tillträde

Tillträdet ska ske då regleringslikviden erlagts enligt p.7 nedan.

7. Regleringslikvid

Kommunen ska erlagga regleringslikvid om 188 000 000 kr för Överfört Område. Regleringslikviden ska erläggas av Kommunen till THAB inom tio (10) bankdagar från det att denna överenskommelse har undertecknats av Parterna. Betalning sker genom överföring till av THAB anvisat konto. För det fall fastighetsbildning enligt denna överenskommelse inte medges genom beslut av Lantmäteriet som vinner laga kraft ska erlagd regleringslikvid återbetalas till Kommunen.

Parterna har utöver ovan medgiven regleringslikvid inga anspråk på varandra i anledning av denna överenskommelse. Någon ersättning för skada enligt 5 kap. 11 – 12 a §§ fastighetsbildningslagen ska inte regleras.

8. Förrättningskostnader

Kommunen står för samtliga förrättningskostnader.

9. Förrättningen

Kommunen ska skicka in denna ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering till Lantmäteriet.

Undertecknade är skyldiga att utan ersättning finna sig i sådana justeringar beträffande fastighetsgränser och areal som inte strider mot vad som varit avsett vid tillkomsten av överenskommelsen och som vid fastighetsbildningen bedöms erforderlig för att åstadkomma en ändamålsenlig fastighetsindelning.

Undertecknade förbinder sig att vidta nödvändiga åtgärder för att fastighetsbildningsprocessen ska fortlöpa utan dröjsmål.

Då området ska användas till att utveckla en ny stadsdel och att en ny exploateringsfastighet ska bildas genom förrättningen, anser Parterna att undantagsbestämmelsen i 3 kap 9 § fastighetsbildningslagen är tillämplig.

Parterna åtar sig att, snarast efter delfåendet av Lantmäteriets beslut om fastighetsreglering, förklara sig nöjda med beslutet.

10. Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till Kommunen och THAB.

11. Kostnader

Kostnader för och intäkter från Överfört Område belastar respektive tillkommer Kommunen för tiden från och med Tillträdesdagen. Fastighetsskatt/fastighetsavgift ska anses vara en sådan kostnad som ska fördelas.

12. Områdets skick och friskrivning

Området överförs i befintligt skick.

THAB utgör ett helägt dotterbolag till Kommunen. I anledning därav friskriver Kommunen THAB för alla fel och brister i Överfört Område, av vad slag de vara må, (inklusive faktiska fel, dolda fel, rådighetsfel och rättsliga fel) samt lämnar THAB inga garantier avseende Överfört Område. Friskrivningen gäller även fel som faller under vid var tid gällande miljölagstiftning. Parterna är överens om att Kommunen inte ska kunna rikta några som helst krav enligt jordabalken, köplagen eller någon annan lag, allmänna avtalsrättsliga principer eller i övrigt mot THAB i anledning av överföringen av Överfört Område.

13. Avtalsbestämmelser utan påverkan på förrättning jämlikt fastighetsbildningslagen

Punkterna 11-12 ovan utgör Parternas civilrättsliga överenskommelser om vissa frågor som ansluter till denna överenskommelse om fastighetsreglering. Parterna är ense om att vad som anges i punkterna 11-12 ovan inte ska påverka eller beaktas vid lantmäteriförrättningen avseende fastighetsreglering av Överfört Område.

* * * *

Detta avtal har upprättats i tre originalexemplar, varav Parterna tagit var sitt och ett ska inlämnas till Lantmäteriet.

Trelleborg den / -2019

För Trelleborgs kommun

Trelleborg den 17/5 -2019

För Trelleborgs Hamn Aktiebolag


