



Strategisk chef

Charlotte Rosenlund Sjövall

0410-73 31 11, 0708-81 71 11

charlotte.sjovall@trelleborg.se

Utvecklingsplan Smygeområdet 2017-2020

Bakgrund

Kommunledningsförvaltningen fick i september 2016 i uppdrag av kommunstyrelsen att återuppta utvecklingen av Smygehuk, §209, Dnr KS 2016/559. Det anslogs 500 000 kronor som projektmedel för framtagande av utvecklingsplan för Smygehukområdet vilket tas ur kommunstyrelsens oförutsedda utgifter, samt 1 000 000 kronor i driftmedel och 2 000 000 kronor i investering till investeringsbudgeten 2017.

Kommunledningsförvaltningen ska återkomma med utvecklingsplan för Smygehuk i januari 2017.

Beredning

Arbetet har letts av kommunledningsförvaltningen. Det har tillsatts en intern arbetsgrupp bestående av representanter från tekniska förvaltningen, samhällsbyggnadsförvaltningen, Trelleborgs kommuns Utvecklings AB (TKUAB), Östersjöterminalen samt fastighetsstrateg och näringslivschef.

En grupp intressenter bestående av representanter från olika aktörer i Smygehuk, bl a näringsidkare, intresseföreningar och boende i området, har deltagit vid tre möten och haft möjlighet att lämna synpunkter.

Samtal har även förts med Länsstyrelsen, Trafikverket, Svenska kyrkan och fastighetsägare.

Utredningar och skrivelser som tagits i beaktande:

- *Program till detaljplan för Smygehuk*. Trelleborgs kommun, 2008 (bilaga 2).
 - *Potentialstudie för Smygehuk*. Grontmij på uppdrag av TKUAB, 2013. En fördjupad studie av Smygehukens potential och identitet (bilaga 3).
 - *Konsekvensanalys av småbåtshamnarna*. Capgemini åt Trelleborgs kommun, 2011. Konsekvensanalys av en flytt av drift av småbåtshamnar från tekniska och fritidsförvaltningen till TKUAB.
 - *Natur & kulturmiljöplan*. Trelleborgs kommun, 2010.
 - *Miljö tillståndet i Skånes marina småbåtshamnar. Kartläggning av marina småbåtshamnar i Skåne*. Länsstyrelsen, 2016
 - *Smygehamn - numerisk modellering av tångtransport och vågrörelser i hamnen*. DHI på uppdrag av Trelleborgs kommun, 2014
 - *Initial feasibility study proposed visitors centre Smygehuk*. The Petersham Group Ltd for Östersjöterminalen AB, 2006.
- Utredning som tittar på möjligheten att utveckla ett besökscenter på Östersjöterminalens tomt.

Ärenden

- Medborgarförslag Naturrum Smyge, KS 2016/119
- Utveckling av Smygehuk, KS 2016/229
- Avvikelse rapport – Utvecklingen Smygehuk, KS 2015/190
- Skötsel och utvecklingsplan småbåtshamn, KS 2014/667
- Utvecklingen av Smygehuk, avvikelse rapport, TN 2014/70
- Organisation för drift, investeringar och turismutveckling avseende småbåtshamnarna och Smygehuk som besöksmål, KS 2009/937
- Överförande av småbåtshamnarna och ansvaret för utvecklingen av besöksmål Smygehuk till Trelleborgs kommuns Utvecklings AB, KS 2008/1054

Kommunledningsförvaltningen avser inte att arbeta fram ytterligare bakgrundsmaterial då bedömningen är att redan genomförda studier är fullt tillräckliga för att föreslå omedelbara åtgärder och långsiktig utvecklingsplan. Gemensamt för utredningarna är att de ser värdet av att i stort behålla platsens unika karaktär, men att den skulle vinna på en försiktig och långsiktig utveckling.

Avgränsning

I uppdraget ingår inte att titta på småbåtshamnens funktionalitet, detta hanteras av tekniska nämnden.

Utveckling av Smygeområdet som destination hanteras av TKUAB (Visit Trelleborg AB).

De omedelbara åtgärderna 2017 genomförs på kommunal mark (bilaga 1). Områdets geografiska yta för utvecklingsplanen är densamma som i planprogrammet (bilaga 3).

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att godkänna förslag till utvecklingsplan för Smygeområdet 2017-2020,

att initialt utse kommundirektören som huvudansvarig för genomförande och uppföljning av utvecklingsplanen 2017-2020. Ansvaret övergår sedan till TKUAB/Visit Trelleborg AB,

att intressenter i området ska involveras löpande under hela utvecklingsperioden,

att avsätta medel för evenemang vid säsongsstart 2017 à 50 000 kr.

Bilagor

1. Karta över fastigheter söder om väg 9
2. Program till detaljplan för Smygehuk
3. Potentialstudie för Smygehuk