



Mårten Olsson  
Mark- och Exploateringschef  
marten.olsson@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

## Remissvar gällande Skatteverkets promemoria Ersättning vid markinträång - införande av kontrolluppgift, Fi2020/02692

### Sammanfattning

Skatteverkets har till Trelleborgs kommun översänt för remissvar promemoria Ersättning vid markinträång – införande av kontrolluppgift, Fi2020/02692.

Förslaget innebär en skyldighet för statliga myndigheter, kommuner och andra offentliga organ att lämna kontrolluppgift om löseskilling eller intrångsersättning samt ersättning för skada som betalats ut till fysiska personer och dödsbon i samband med att fastigheter tagits i anspråk för allmänna ändamål med stöd av lag.

Kommunledningsförvaltningen kan notera att detta förekommer i Trelleborgs kommun väldigt sällan och innebär därför ingen administrativ pålaga. Förslaget innebär för den enskilde att det blir enklare att deklarerera och därmed minimeras risken för efterkommande rättningar och skattetillegg.

Kommunledningsförvaltningen ställer sig därför positivt till förslaget, men konstaterar att det måste tas fram interna rutiner för att hantera de förekommande fallen och uppmanar därför Skatteverket att om förslaget antas utge riktlinjer och råd för att förenkla lämnandet av kontrolluppgift för kommunen.

### Beslutsunderlag

KS 2021/227 Tjänsteskrivelse Remissvar (denna skrivelse)  
Skatteverkets promemoria Ersättning vid markinträång – införande av kontrolluppgift, Fi2020/02692

### Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att anta förslag till remissvar som sitt eget

### Beslutet skickas till

[fi.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:fi.remissvar@regeringskansliet.se)  
[rickard.klinghagen@regeringskansliet.se](mailto:rickard.klinghagen@regeringskansliet.se)

## Ärendet

Skatteverkets har till Trelleborgs kommun översänt för remissvar promemoria Ersättning vid markintrång – införande av kontrolluppgift, Fi2020/02692.

Skatteverket beskriver förslaget enligt följande:

*I promemorian föreslås en skyldighet för statliga myndigheter, kommuner och andra offentliga organ att lämna kontrolluppgift om löseskilling eller intrångsersättning samt ersättning för skada som betalats ut till fysiska personer och dödsbon i samband med att fastigheter tagits i anspråk för allmänna ändamål med stöd av lag. Förslaget har begränsats till att gälla för statliga myndigheter, kommuner och liknande offentliga organ. Orsaken till det är att merparten av de skattepliktiga ersättningarna som förslaget gäller bedöms betalas ut av myndigheter och andra offentliga organ. Av den anledningen och för att inte öka de privata aktörernas administrativa börda omfattas de inte av förslaget.*

*Det har vid granskning visat sig att berörda fastighetsägare inte alltid deklarerar ersättning som betalats ut vid markintrång. Orsakerna till det är flera. När en del av en fastighet tas i anspråk för t.ex. en väg eller när möjligheten att använda fastigheten inskränks på grund av att ett naturreservat bildas, kan ersättningen ibland uppfattas som en form av skadestånd. Vissa fastighetsägare har uppgett att de inte har förstått att ersättningen är skattepliktig eftersom de inte fått någon kontrolluppgift av den myndighet, kommun eller annat offentligt organ som betalat ut ersättningen.*

*Förslaget bedöms vara till nytta både för berörda fastighetsägare, som med förslaget får en tydlig signal om att ersättningen är skattepliktig, och för Skatteverket som med förslaget får en kontrolluppgift att använda vid granskning av deklarationer. Förslaget bedöms öka de statliga skatteintäkterna med 21 miljoner kronor årligen på kort sikt och 29 miljoner varaktigt.*

Det är väldigt ovanligt att Trelleborgs kommun betalar ut ersättning för markintrång och förslaget kommer därför att få en mycket liten praktisk påverkan på kommunen. Förslaget innehåller inte heller några förändringar i sak eller inskränkningar eller förändringar kopplat till kommunens möjligheter till att ta mark i anspråk avsedd för allmänt ändamål. Att kommunen i det fall det ändå blir aktuellt skickar kontrolluppgift till skatteverket får anses positivt då det därmed blir enklare för den enskilde att deklarerar. Om kommunen skickar in kontrolluppgifter till Skatteverket kommer risken för att den enskilde deklarerar fel och denne i ett senare skede påförs extra kostnader i form av skattetillägg minimeras. Kommunledningsförvaltningen har därför inget att erinra mot förslaget utan ställer sig positiv till förslaget och lämnar förslag till yttrande enligt nedan.

### Förslag till remissvar

Trelleborgs kommun tackar för möjligheten att lämna remissvar på Skatteverkets promemoria Ersättning vid markintrång – införande av kontrolluppgift, Fi2020/02692.

Trelleborgs kommun ser positivt på förslaget om införande av skyldighet att lämna kontrolluppgift. Den administrativa pålagan som förslaget medför för kommunen

vägs upp av fördelarna i form av ökade skatteintäkter och att det för den enskilde blir enklare att deklarerera korrekt.

Kommunen behöver för att kunna lämna kontrolluppgifter utforma interna rutiner. Kommunen ser det därför som viktigt att om förslaget införs så ska Skatteverket eller annan lämplig myndighet utge riktlinjer och råd till kommuner för praktisk hantering av lämnandet av kontrolluppgifter.