



Mattias Hägg  
Enhetschef exploatering och strategisk  
lokalförsljning  
mattias.hagg@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

## Lokalrevision kommunledningsförvaltningen 2023

### Sammanfattning

Enligt gällande riktlinjer för lokalförsljning inom Trelleborgs kommun ska samtliga förvaltningar sedan 2021 årligen framställa en lokalrevision.

Detta ärende avser lokalrevision gällande kommunledningsförvaltningens lokaler och lokalbehov. Samordningen och prioriteringen av hela kommunens lokalförsljning sker genom den kommunövergripande lokalförsljningsplanen till vilken respektive nämnds lokalrevision utgör viktigt underlag.

Lokalrevision för 2023 beskriver ett samlat lokalbestånd med till övervägande del administrativa kontorsplatser. Majoriteten av personalen finns samlat i lokaler i Herkules och övriga sitter samlat i Rådhuset. Verksamhetens administrativa lokaler är till övervägande del väl anpassade för sina ändamål.

Under 2022 har inga nya behovsanalyser framställts gällande lokalbehov för kommunledningsförvaltningen.

Ytterligare beskrivning om ärendet återfinns under rubriken *Ärendet* i kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse.

### Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, Lokalrevision för kommunledningsförvaltningen 2023, KS 2022/967, 2022-12-14

Lokalrevision för kommunledningsförvaltningen 2023, 2022-12-19

Riktlinje för lokalförsljning, 2020-05-07

### Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta

att godkänna föreliggande förslag till lokalrevision för kommunledningsförvaltningen 2023

att kommunledningsförvaltningens lokalrevision 2023 underställs den ordinarie lokalförsljningsprocessen och inarbetas i den kommungemensamma lokalförsljningsplanen.

**Beslutet skickas till**

Kommunledningsförvaltningen, tillväxtavdelningen

## Ärendet

Trelleborgs kommun har tagit ett samlat grepp över sin lokalförsörjning genom att sedan 2015 årligen ta fram en lokalförsörjningsplan med syfte att beskriva befintliga och kommande lokalbehov i kommunen. Målsättningen med en strategisk lokalförsörjning är även att skapa en tydlig process för lokalförsörjning som medför en strukturerad koppling till den årliga budgetprocessen.

Enligt gällande riktlinjer för lokalförsörjning inom Trelleborgs kommun ska samtliga förvaltningar årligen framställa en lokalrevision med start 2021.

Lokalrevisionen ska verka för att skapa ett samlat grepp om förvaltningens nuvarande och framtida behov av lokaler samt om det tillgängliga lokalbeståndet motsvarar verksamhetens behov.

Detta ärende avser lokalrevision gällande kommunledningsförvaltningens lokaler.

Kommunledningsförvaltningens lokalrevision för 2023, med objektlista bilaga 1, beskriver ett samlat lokalbestånd med till övervägande del administrativa kontorsplatser. Majoriteten av personalen finns samlad i nya lokaler i Herkules och övriga sitter samlad i Rådhuset. Verksamhetens administrativa lokaler är till övervägande del anpassade för sina ändamål. På Herkules pågår hyresgäst Anpassningar för att förbättra viss bullerproblematik och möjliggöra mer individuell belysning.

Från lokalförsörjningsplanen 2022 har behovsanalyser avseende kommunledningsförvaltningens lokalbehov kopplat till kommunarkiv respektive civilförsvarsförråd blivit förstudier som pågår.

Nytt till lokalrevisionen 2023 är att en lokal för mediaproduktion möjliggörs samt att kommunledningsförvaltningen är samordnare för kommunens arbete med att ordna etableringsbostäder för flyktingar från Ukraina. I dagsläget förhyrs två byggnader för detta ändamål.