



Charlotte Lindström

Kommunstyrelsen

charlotte.lindstrom2@trelleborg.se

## Rivningslov fastigheter Kuststad 2025

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2018-03-19 att uppdra tekniska nämnden att genomföra processen med fastighetsförvärv enligt dokumentet "Strategi för fastighetsförvärv inom projekt Ringvägen". Strategin innebar att en markzon togs fram som består av planerad väg samt en skyddszon på 30 meter från väggkant. Kommunen har erbjudit de som de som har bostadsfastigheter helt eller delvis inom markzonen, att förvärva dessa fastigheter om de önskar sälja. 14 bostadshus har köpts in. Dessa bostadshus föreslås rivas för att undvika drift- och förvaltningskostnader. Mer information under rubriken "ärendet".

Styrgruppen för Kuststad 2025 uttalade 2020-11-18 att rekommendera KSAU, rekommendera KS, att rekommendera KF att besluta ansöka om rivningslov för de aktuella bostadshusen.

### Beslutsunderlag

Kommunfullmäktige 2018-03-19 KF §45  
Strategi för fastighetsförvärv inom "projekt Ringvägen" 2018-01-18  
Styrgruppen Kuststad 2025, Minnesanteckningar 20.11.18

### Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå Kommunstyrelsen besluta att föreslå Kommunfullmäktige besluta

att rivningslov får sökas för de fastigheter som har lösts in för detaljplaner Östlig ringväg och Östlig hamnfart.

### Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningen

## Ärendet

Trelleborgs kommun har tagit fram en markzon där bostadsfastigheter innanför 30 meter från planerad väggkant har erbjudits inlösen på frivillig grund redan under arbetet med framtagandet av detaljplanen. Detta i enlighet med beslut av kommunfullmäktige 2018-03-19. Markzonens utbredning har utgått från kommunfullmäktiges beslut om sträckning av Östra ringvägen och Östlig hamninfart. Markzonen innefattar mark som behövs för själva vägbanan samt ett skyddsavstånd till denna. Samtliga ägare till bostadsfastigheter inom zonen har fått erbjudande om inlösen.

24 fastigheter har erbjudits inlösen. Kommunen har fram till 2020-12-01 köpt 19 fastigheter. 18 fastigheter har tillträtts, 1 tillträds under våren 2021. På de 19 inköpta fastigheterna finns sammanlagt 14 bostadshus.

De inlösta bostadshusen förvaltas av Teknisk serviceförvaltning i väntan på vägens utbyggnad. 2 av bostadshusen är uthyrda med rivningskontrakt.

De inlösta fastigheterna innebär både kostnader och arbete för teknisk serviceförvaltning. Löpande arbete och kostnader för Teknisk serviceförvaltning har bland annat inneburit:

- Rondering av fastigheterna av trygghetsvärdar och fastighetsavdelningens personal
- Driftmedia, såsom el, vatten, värme
- Sotning
- Försäkringar
- Skötsel av trädgård
- Delaktighet i samfällighet där kommunen äger tre av husen, vilket innebär städdagar i området två gånger om året.
- Fastighetsskatt
- Hyresadministration
- Felavhjälpande åtgärder
- Hantering av kö och tilldelning av lägenheter.

Totalt har närmre 1 miljon kronor hittills lagt ner av teknisk serviceförvaltning för de inlösta husen.

Inget av de inlösta bostadshusen bedöms vara beboliga under byggtiden.

Fredrik Gejjer  
Kommundirektör