



Fastighetsstrateg  
Mats Linderholm  
0410 - 734411  
mats.linderholm@trelleborg.se

## Uppföljning av byggnadsskyldighet inom kommunens verksamhetsområden

### Ärendebeskrivning

När kommunen avyttrar mark inom kommunens verksamhetsområden upprättas köpeavtal med krav på byggnation. Tekniska nämndens arbetsutskott gav tekniska förvaltningen i uppdrag att genomföra en översyn och återkomma med en sammanställning över fastigheter inom västra, norra och östra verksamhetsområdet, som har vite som påtryckningsmedel kopplat till byggnadsskyldighet och som inte uppfyllt sin byggnadsskyldighet enligt avtal.

Tekniska förvaltningen har gått igenom samtliga obebyggda avyttrade tomter och de aktuella köpeavtalen och har i en sammanställning föreslagit åtgärder som de översänt till tekniska nämnden för beslut.

Tekniska nämnden har beslutat;

att Intra Materialhantering Holding AB och Fiskhuset Skanörshamn AB faktureras vitet enligt upprättat avtal om byggnadsskyldigheten inte anses uppfyllt

att BoBra Norden Blå AB den 1:e maj 2018 faktureras vitet enligt upprättat avtal om byggnadsskyldigheten inte anses uppfyllt

att tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige besluta;

att Trelletrailern AB ges möjlighet till 1 års förlängning av byggnadsskyldigheten avseende påbörjan av byggnation

att Sebros Maskin Servin Brorsson AB och Mark- & Anläggningsarbete i Skåne AB ges möjlighet till 2 års förlängning av byggnadsskyldighet

att de fastigheter som har samma ägare som vid köpeavtalets undertecknande erbjuds att under förutsättning att marken är i godtagbart skick, istället för att erlagga vite, sälja tillbaka fastigheten till kommunen motsvarande den

köpeskilling bolaget erlagt enligt köpeavtalet minus vitesbeloppet och beräknade lagfartskostnader

att ge kommundirektören delegation att teckna nödvändiga överenskommelser om förlängning av byggnadsskyldighet och eventuella återköp av fastigheter enligt förutsättningar ovan, samt

att översända ärendet till kommunfullmäktige för beslut.

## **Beredning**

Tekniska nämnden övertog ansvaret för avyttring och uppföljning av mark inom kommunens verksamhetsområden 2015. De har gjort en gedigen genomgång av tomter och köpeavtal och har återkommit med förslag till beslut.

Det är av stor vikt att kommunen via tekniska nämnden intar en mer aktiv roll i markfrågorna och säkerställer att uppföljningen av byggnadsskyldighet sker, men även att arbetet sker i en kontinuerlig dialog med fastighetsägarna. Därav är viktigt att kommunen utkräver viten när fastighetsägarna inte uppfyller köpeavtalet eller erbjuder möjligheten till återköp med avdrag för vite och lagfartskostnader. Med anledning av detta är det viktigt att bifalla tekniska nämndens yttrande.

## **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta att föreslå kommunfullmäktige;

att Trelletrailern AB ges möjlighet till 1 års förlängning av byggnadsskyldigheten avseende påbörjan av byggnation

att Sebro Maskin Servin Brorsson AB och Mark- & Anläggningsarbete i Skåne AB ges möjlighet till 2 års förlängning av byggnadsskyldighet

att de fastigheter som har samma ägare som vid köpeavtalets undertecknande erbjuds att under förutsättning att marken är i godtagbart skick, istället för att erlægga vite, sälja tillbaka fastigheten till kommunen motsvarande den köpeskilling bolaget erlagt enligt köpeavtalet minus vitesbeloppet och beräknade lagfartskostnader

att ge kommundirektören delegation att teckna nödvändiga överenskommelser om förlängning av byggnadsskyldighet och eventuella återköp av fastigheter enligt förutsättningar.

## **Skickas till**

Tekniska nämnden