



Lina Hellström
Planarkitekt
Lina.hellstrom@trelleborg.se
0410-734335

Kommunstyrelsen

Fördjupad översiktsplan för Trelleborgs stad

Bakgrund

Plan- och bygglagen föreskriver att Kommunfullmäktige minst en gång under mandattiden ska pröva om översiktsplanen är aktuell. Kommunens gällande fördjupade översiktsplan (FÖP) för staden antogs 2014.

Kommunens FÖP gäller enbart tillsammans med länsstyrelsens yttrande. Länsstyrelsen hade i sitt granskningsyttrande flera synpunkter som bland annat berör ringväg, riksintressen och klimatanpassning. Detta kan bland annat innebära svårigheter för genomförandet av Kuststad 2025, framförallt Östra Ringvägen och Östra Hamnfarten.

Kommunen begärde i maj 2017 av länsstyrelsen en redogörelse för vilka statliga och mellankommunala intressen som kan vara av betydelse för översiktsplanens aktualitet. Länsstyrelsens ”Sammanfattande redogörelse inför Trelleborgs kommuns beslut om översiktsplanens aktualitet” inkom 2017-06-06. Länsstyrelsen påpekade i sin redogörelse att synpunkterna i deras granskningsyttrande fortfarande gäller.

Med utgångspunkt ur länsstyrelsens yttranden tas en ny fördjupad översiktsplan fram. Fokus i arbete ligger på riksintressen och ringväg men övriga aspekter, som till exempel bebyggelseutveckling och grönstruktur, kommer att behandlas.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-12-19 § 301 att fastställa projektplan för Aktualitetsprövning av Fördjupning av översiktsplanen för Trelleborgs stad 2025.

Kommunfullmäktige beslutade 2018-04-23 § 109 att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en fördjupad översiktsplan för Trelleborgs stad.

Beredning

Den fördjupade översiktsplanen för Trelleborgs stad arbetas fram för att kunna bli antagen 2020. Den geografiska avgränsningen är samma som i nuvarande fördjupade översiktsplanen för Trelleborgs stad 2025.

Planförslaget har utarbetats utifrån den fastställda projektplanen samt ovan nämnda förutsättningar. Förvaltningen bedömer att planförslaget är lämpligt att låtas samrådas enligt 3 kap 12§ plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

- Samrådshandling Fördjupad översiktsplan för Trelleborgs stad 2035
- Tjänsteskrivelse 2019-05-08

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

- att låta samråda om föreliggande planförslag enligt 3 kap 9 § plan- och bygglagen.