



Mats Åstrand  
Utredare  
mats.astrand@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

## Förfrågan om Fastighet för ett nytt Förvar i Skåne

### Ärendebeskrivning

På Uppdrag av Migrationsverkets Förvarsavdelning undersöker Sweco möjligheten av ett Förvar i Skåne. Den nya förvarsbyggnaden ska vara en långsiktig, permanent lösning i närhet till Sturups eller Kastrups flygplats och ska inrymma minst 150 förvarsplatser. För att inrymma verksamhetens behov behöver lokalernas storlek uppgå till cirka 7 400 kvm. Tomtens storlek ska tillåta erforderliga utegårdar samt att ett perimeterskydd (stängsel) placeras runt fastigheten vid behov.

Fastigheten ska vara placerad i en ort med närhet till Sturups eller Kastrups flygplats, nära trafikleder samt vara tillgänglig med allmänna kommunikationsmedel. Annan bebyggelse bör inte vara belägen i direkt anslutning till fastigheten.

Förfrågan från Sweco syftar till att skaffa en bild av marknadsläget på orten och är inte en del av en offentlig upphandling av byggnation.

### Beredning

En person som tas i förvar, antingen av verkställighets- eller utredningsskäl, får sin frihet begränsad i ungefär samma omfattning som vid andra typer av frihetsberövanden. Utgångspunkten är att en person som är i förvar ska vara placerad i särskilt anpassade lokaler fram till att vederbörande får sitt av-/utvisningsbeslut verkställt alternativt går ur förvar.

Förutsättningarna som anges i förfrågan leder till att placeringen av denna typ av anläggning bör ske i ett läge i utkanten av en tätort, liknande placeringen av Rättspsykiatriskt centrum.

Lokalstorleken på cirka 7 400 kvm ger ett behov av en fastighet med minst dubbel storlek, 15 000 kvm.

Någon lämplig och kommunägd lokal som uppfyller det framlagda behovet finns inte inom Trelleborgs kommun.

Det kommunala markinnehavet i lämplig storlek består av strategiskt markägande i anslutning till befintliga industri- eller bostadsområden i Trelleborgs stad och som är utpekade för industri- eller bostadsbyggnation i Fördjupad översiktsplan för

Trelleborgs stad. Motsvarande strategiskt markinnehav på landsbygden finns i anslutning till kommunens utvecklingsorter och pekas ut för framtida utbyggnad i Översiktsplan som kommer upp för beslut i augusti 2018. Det strategiska markinnehavet är inte detaljplanelagt och är idag utarrenderat för jordbruksändamål.

Kommunalt markinnehav i den storlek som efterfrågas finns på Östra Industriområdet och anges i detaljplanen för industriändamål. Marken planeras för kommande incheckning och Truck Stop för ny infart till Trelleborgs hamn.

En sammantagen bedömning ger att lämplig lokal eller fastighet för ett Förvar i Skåne inte finns inom Trelleborgs kommun.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att meddela Sweco att lämplig lokal eller fastighet för ett Förvar i Skåne inte finns inom Trelleborgs kommun.