

Mats Linderholm
Fastighetsstrateg

Kommunstyrelsen

Överlåtelse, avtal Kyrkoköpinge 20:62 (gamla T05) till Trelleborgs Stadsnät AB

Ärendet

Fastigheten Kyrkoköpinge 20:62 (nedan Fastigheten) förvaltas av Tekniska förvaltningens Energiavdelning. Fastigheten ligger i östra Trelleborg se karta i bilaga 1. Fastigheten är 199 kvm stor och byggnaden omfattar ca 30 kvm.

Energiavdelningen använder inte Fastigheten eller byggnaden längre för sin egen verksamhet och har därmed inte någon anledning att agera fastighetsägare och förvaltare. Trelleborgs Stadsnät AB (nedan Bolaget) hyr idag ca 75 % av byggnaden och resterande del utgörs av en råvattenborra som nyttjas av kommunens VA-avdelning. Bolaget vill öka säkerheten i sin anläggning och investera i byggnaden. Bolaget föredrar att investera i egen fastighet. För VA-avdelningen spelar fastighetens ägande ingen roll så länge som deras rättighet inte påverkas.

Utifrån ovanstående har ett köpeavtal tagits fram. Köpeavtalet finns i bilaga 2. Innebörden av köpeavtalet är att Bolaget köper fastigheten från kommunen för 1 kr. Priset är satt i relation till byggnadens skick och behov av åtgärder samt att kommunen erhåller ett servitut för all framtid att nyttja del av byggnaden som råvattenborra. Bolaget övertar ansvaret för byggnaden även inkluderat de delar som omfattar kommunens servitut. Kommunen friskriver sig från säljarens ansvar enligt Jordabalken avseende "dolda fel".

Innan köpet fullbordas upprättas ett internt servitutsavtal som ger VA-avdelningen rätt att ha kvar sin vattenborra för all framtid. Rättigheten skrivs in i fastighetsregistret och blir därmed gällande för framtida ägare.

Samtliga kostnader som är förenat med köpet belastar Bolaget.

I samband med att köpeavtalet fullbordas upphör gällande hyreskontrakt. Köpeavtalet är villkorat ett godkännande i kommunfullmäktige och tillträde ska ske 14 dagar efter ett sådant beslut vunnit laga kraft.

Beredning

Tekniska nämnden har i bilagt ärende föreslagit kommunfullmäktige om att överlåta fastigheten Kyrkoköpinge 20:62 till Trelleborgs Stadsnät AB. Bilagt återfinns en karta och ett köpeavtal.

Med anledning av att Trelleborgs Stadsnät förhyr större del av fastigheten och behöver rusta upp förordas att bolaget övertar fastigheten och genomför de investeringar som krävs för att bland annat öka säkerheten.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att föreslår kommunfullmäktige besluta att;

att godkänna köpeavtal gällande fastigheten Kyrkoköpinge 20:62 mellan Trelleborgs kommun och Trelleborgs Stadsnät AB.