



Charlotte Lindström

Kommunstyrelsen

Charlotte.lindstrom2@trelleborg.se

## Yttrande över överklagande av beslut om inlösen av fastigheter

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 5 oktober 2021 att inleda och genomföra processen med tvångsvis inlösen avseende vissa fastigheter i syfte att möjliggöra för utbyggnad av Östra Ringvägen.

Beslutet har överklagats av flera privatpersoner. Kommunstyrelsen föreslås lämna yttrande i enlighet med vad som anges i denna tjänsteskrivelse.

### Beslutsunderlag

Denna tjänsteskrivelse

### Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta

**att** överlämna denna tjänsteskrivelse som Trelleborgs kommuns yttrande till Förvaltningsrätten i Malmö.

### Beslutet skickas till

Förvaltningsrätten i Malmö  
Kommunledningsförvaltningen, Kuststad 2025

## Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 5 oktober 2021:

**att** uppdra åt Kuststad 2025 att inleda och genomföra processen med tvångsvis inlösen genom expropriation av fastigheterna Mellanköpinge 1:13, 12:19 och 12:24 samt del av Mellanköpinge 12:6 i syfte att möjliggöra för utbyggnad av Östra ringvägen.

**att** till Kommundirektören delegera rätten att underteckna de ansökningar och eventuella avtal och övriga handlingar som föranleds av uppdraget.

Förvaltningsrätten i Malmö har (mål 11542-21) begärt kommunens yttrande över de överklaganden som inkommit. Överklagandena är i princip likalydande och anger att detaljplanen DP246 är överklagad och ligger för avgörande i mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen har avslagit en begäran om inhibition med hänvisning till 5 kap. 40 § plan- och bygglagen som anger att beslut att anta en detaljplan gäller först sedan beslutet vunnit laga kraft. De klagande anser att det inte går att inleda expropriation innan beslutet om antagande av detaljplanen vunnit laga kraft.

Det nu överklagade beslutet från kommunstyrelsen innebär endast ett uppdrag att inleda processen med inlösen. Det är alltså inte ett verkställbart beslut utan endast ett förberedande beslut som sedan skall följas av olika beslut och åtgärder som i sig får rättskraft. Beslutet är därför inte överklagbart enligt 13 kap. 2 § 2 p. kommunallagen.

Oavsett det kan konstateras att det av 15 kap. 2 § plan- och bygglagen framgår att talan om inlösen får väckas även om beslutet om att anta detaljplanen inte har vunnit laga kraft. Det överklagade beslutet överensstämmer därmed med gällande rätt och det föreligger ingen grund för upphävande.

Fredrik Geijer

Kommundirektör