



Datum
2020-10-12

Diarienummer
MH-2020-2246

Byråinspektör
Per-Arne Johansson
per-arne.johansson@trelleborg.se
0410-73 32 43

Samhällsbyggnadsnämnden

Dispens från strandskydd för stenläggning och tillgänglighetsanpassning av hamnplan i Smygehamn, Östra Torp 20:21, Trelleborgs kommun

AB Visit Trelleborg, Trelleborgs kommun, har inkommit en ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för stenläggning och tillgänglighetsanpassning av hamnplan i Smygehamn, Östra Torp 20:2, Trelleborgs kommun.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja:

AB Visit Trelleborg, Trelleborgs kommun, strandskyddsdispens för stenläggning och tillgänglighetsanpassning av hamnplan i Smygehamn, Östra Torp 20:2, Trelleborgs kommun i enlighet med ansökan.

Genomförandet av ovan nämnda åtgärd bedöms inte innebära något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtliv bedöms inte förändras i väsentlig omfattning. Med beaktande av det som presenterats i ärendet får enligt samhällsbyggnadsnämnden bedömning särskilda skäl anses föreligga. Det särskilda skäl som åberopas är att platsen är ianspråktagen sedan tidigare.

Hamnplanen är sedan tidigare ianspråktagen som hårdgjord yta med bärlager av makadam/grus och används i dagsläget för parkering och besöksyta.



Samhällsbyggnadsförvaltningen
E-post samhallsbyggnad@trelleborg.se
Webb www.trelleborg.se

Besöksadress Algatan 13
Postadress 231 83 Trelleborg
Telefon 0410-73 30 00

Fakturaadress
Box 173, 231 23 Trelleborg
Org.nr 212000-1199

Anser ni att beslutet är felaktigt kan ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Skåne. Läs mer under rubriken ”Information om hur du överklagar”.

Beskrivning av ärendet

AB Visit Trelleborgs kommun, ansöker om dispens från strandskyddsbestämmelserna för stenläggning och tillgänglighetsanpassning av hamnplan i Smygehamn på fastigheten Östra Torp 20:2, Trelleborgs kommun. Av handlingarna framkommer:

Trelleborgs kommun har beslutat att genomföra stenläggning och tillgänglighetsanpassning av hamnplanen i Smygehuk för att utveckla besöksområdet Smygehuk.

Hamnplanen är sedan tidigare ianspråktagen som hårdgjord yta med bärlager av makadam/grus och används i dagsläget för parkering och besöksyta. Även uppsättning av en skylt kommer att genomföras på hamnplanen.

Åtgärderna bedöms inte innebära något intrång i allemansrättslig tillgänglig mark eller negativ påverkan på livsmiljöer för djur och växter.

Kommunicering

Ärendet har kommunicerats muntligen.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

I miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges (3 kap 1 § MB) att ”Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade...” Denna övergripande bestämmelse skall vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpningen av bl. a 7 kap. MB.

Aktuellt område ingår i det högexploaterade kustområde som enligt 4 kap 1 § MB i sin helhet är av riksintresse med hänsyn till befintliga natur- och kulturvärden. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om det inte möter något hinder med det rörliga friluftslivets intressen och om det inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Kustzonen inom Trelleborgs kommun är hårt bebyggelseexploaterad och det är därför angeläget att bibehålla och där så är möjligt, utvidga de områden som är allemansrättsligt tillgängliga.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområdet

1. inte uppföras helt nya byggnader
2. inte byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där det annars skulle få färdas fritt
3. inte grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2 eller
4. inte åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap § 13 miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda

livsvillkor för växt- och djurlivet. Samhällsbyggnadsnämnden kan dock enligt 7 kap 18b § lämna dispens om särskilda skäl föreligger.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

De särskilda skäl som åberopas är att området är ianspråktaget sedan tidigare.

Fastigheten Östra Torp 20:21 ligger inom ett område, där förordnande om strandskydd enligt 7 kap 13 § MB gäller. Det högexploaterade kustområdet är enligt 4 kap 4§ miljöbalken i sin helhet av riksintresse med hänsyn till befintliga natur- och kulturvärden.

Strandskyddets syftar enligt 7 kap § 13 miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att åtgärderna inte strider mot strandskyddets syften.

Området är allemansrättsligt tillgängligt. Särskilda skäl att medge dispens från bestämmelserna om strandskydd får anses föreligga då åtgärderna inte bedöms innebära något intrång i allemansrättslig tillgänglig mark eller negativ påverkan på livsmiljöer för djur och växter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen finner att det berörda riksintresset inte kommer att påverkas om dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas.

Åtgärderna strider inte mot kommunal översiktsplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen finner inte heller att åtgärderna strider mot miljöbalkens hushållningsbestämmelser.

Med beaktande av det som presenterats i ärendet och under iakttagande av de villkor som föreslås beslutas, får enligt samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning, särskilda skäl enligt 7 Kap 18 c anses föreligga.

Enligt 16 kap. § 2 miljöbalken får tillstånd godkännande och dispens som meddelats med stöd av balken ges för begränsad tid och får förenas med villkor.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att dispens för inom aktuellt område kan beviljas i enlighet med ansökan och enligt de villkor som föreslås.

Avgifter

För samhällsbyggnadsnämndens tillsyn över naturvård utgår en timtaxa av 930 kronor per timme enligt av Trelleborgs kommuns kommunfullmäktige fastställd taxa. Beräknad handläggningstid är tre timmar.



Per-Arne Johansson

Byråinspektör

Hur ni överklagar

Ni skickar er överklagan till Samhällsbyggnadsförvaltningen i Trelleborgs kommun. Samhällsbyggnadsförvaltningen kontrollerar att er överklagan kommit in i rätt tid och skickar sedan vidare er överklagan till Länsstyrelsen. Det är Länsstyrelsen som prövar och fattar beslut om er överklagan.

Er överklagan ska skickas eller lämnas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trelleborgs kommun, Rådhuset, 231 83 Trelleborg

Överklagandet ska innehålla

Vilket beslut ni överklagar, uppge diarienummer.

Beskriv varför ni tycker att beslutet är felaktigt

Om ni har handlingar som stöder er uppfattning, bör dessa bifogas.

Er överklagan måste vara skriftlig med uppgifter om namn, adress och kontaktuppgifter.

Er överklagan ska ha kommit in senast tre veckor från den dag ni tog del av beslutet. Annars kan överklagandet inte tas upp till prövning.

Behöver ni veta mera eller har några frågor kan ni kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen på telefonnummer 0410-73 30 00 (kundtjänst).

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö (email: skane@lansstyrelsen.se)

AB Visit Trelleborg, 231 42 Trelleborg

Kommunfullmäktige i Trelleborg