



Fredrik Sörling

Tekniska Servicenämnden

Fredrik.Sorling@Trelleborg.se

## Äskande av medel ny rugbyanläggning

### Sammanfattning

Kultur- och fritidsnämnden har tillsammans med Samhällsbyggnadsnämnden och Tekniska servicenämnden uppdrag att ta fram förslag till ny rugbyanläggning. Den befintliga rugbyplanen vid Pilevallen uppfyller inte kraven från svenska rugbyförbundet, samtidigt som området ska vidareutvecklas i samband med att en ny skola åt Engelska skolan ska uppföras.

Ett omfattande arbete i nära dialog med Pingvin Rugbyclub har gjorts för att identifiera möjliga placeringar och omfattning av en ny rugbyanläggning. Valet har fallit på en placering av den nya Rugbyanläggningen väster och norr om Ymorvallen. Detta förslag innehåller A-plan med läktare, 2 omklädningsrum och parkeringsplatser till en uppskattad investering om 28 miljoner kronor. Möjligheter att fortsätta utveckla området för rugby med inriktning mot ungdomsverksamhet finns framöver i form av en etapp 2. För ytterligare information se tjänsteskrivelse, rubrik Ärendet.

Parallellt har kultur- fritidsförvaltningen i nära dialog med Pingvin RC och Gylle AIF arbetat fram ett förslag på en tillfällig lösning för seniorspel under byggperioden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Äskande av medel ny rugbyanläggning, TSN 2020/211  
KFN 2019/11, §21 Ny rugbyanläggning

### Tekniska Serviceförvaltningens förslag till beslut

Tekniska servicenämnden föreslås besluta

att anslå tekniska servicenämndens investeringsbudget 28 mnkr ur investeringsplan 2021-2022 för projektet.

### Beslutet skickas till

Kultur- och fritidsnämnden  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Kommunfullmäktige

## Ärendet

### Bakgrund

Pingvin Rugby Club gjorde under 2016 fritidsförvaltningen uppmärksam på att befintlig huvudplan på Pilevallen inte är godkänd enligt Rugbyförbundets reglemente för spel i högsta serien för seniorer.

På området mellan Pilvallskolan gamla Köpingskolan ska Hemsö bygga en ny skola åt Engelska skolan med tillhörande idrottshall som kommer att placeras på nuvarande rugbyplan.

Fritidsnämnden beslutade 2018-10-09, §71 Ny rugbyanläggning, att ge fritidsförvaltningen i uppdrag att i samarbete med samhällsbyggnadsförvaltningen arbeta för att ta med ny rugbyanläggning i översiktsplan samt i detaljplanarbetet.

Kultur- och fritidsnämnden beslutade 2019-02-27 §21 att ge förvaltningen i uppdrag att, i enlighet med beslutad handlingsplan, beställa projektering och kostnadsberäkning från tekniska servicenämnden och därefter äska pengar från kommunfullmäktige till investering av ny rugbyanläggning.

Projekteringen och kostnadsberäkning skulle beakta en läktare för 200-300 personer, en omklädningsrumsbyggnad med 4-6 omklädnadsrum samt att Pingvin RC önskar ett nyttjanderättsavtal för en del av marken för att på egen bekostnad kunna uppföra ett klubbhus på cirka 200 kvadratmeter.

I lokalförsörjningsplanen fanns en investering på 20 miljoner med år 2020.

Ny idrottshall skall uppföras på platsen där Pingvin Rugbyklubb tränar och spelar sina hemmamatcher. Idrottshallen kommer enligt nuvarande tidplan att påbörjas sommaren 2021. Detta innebär att Pingvin RC fr.o.m. sommaren 2021 måste träna och spela matcher på andra anläggningar samt att en tillfällig matcharena för elitspel måste iordningställas.

### Beredning

Ett omfattande arbete har gjorts för att identifiera möjliga placeringar av en ny rugbyanläggning. Valet har fallit på en placering av den nya rugbyanläggningen väster och norr om Ymorvallen. En yta om ca 35.000 kvm där uppförande av huvudplan, träningsplan, ungdomsplan med tillhörande omklädningsrum, läktare och parkeringsplatser möjliggörs. Ändring av detaljplan krävs. Detaljplanarbete pågår och vinner laga kraft tidigast oktober 2021. Innan dess kan bygglov inte sökas.

Tekniska serviceförvaltningen och Kultur- och fritidsförvaltningen har haft en löpande dialog med Pingvin RC och under våren 2020 tagit fram ett förslag på en anläggning som tillgodoser föreningens alla behov. Förslaget omfattade en huvudplan med läktare, en träningsplan med belysning, ungdomsplan, fyra omklädningsrum med förråd, klubbstuga samt 135 parkeringsplatser. Detta till en kostnad av 55.500 tkr. Då förslaget innehöll fler funktioner än ursprunglig handlingsplan och samtidigt översteg investeringsramen i lokalförsörjningsplanen arbetades ett nytt nerbantat etappförslag fram under juni 2020. Detta förslag, etapp

ett, innehåller huvudplan med läktare, två omklädningsrum och 59 parkeringsplatser till en uppskattad investering om 28 miljoner kronor.

Möjlighet finns i framtiden att fortsätta utvecklingen av området i form av planering av etapp 2 där fler planer möjliggör samlade träningsmöjligheter för främst ungdomslagen.

Parallellt har kultur- fritidsförvaltningen i nära dialog med Pingvin RC och Gylle AIF arbetat fram ett förslag på en tillfällig lösning för seniorspel under byggperioden.

## **Organisation och tidplan för genomförandet**

Beställande nämnd är Kultur och fritidsnämnden och utförande nämnd är Tekniska servicenämnden genom dess förvaltning. Projektplan och tidplan upprättas i samråd mellan Kultur- och fritidsförvaltning och Teknisk serviceförvaltning. Byggprojektet beräknas påbörjas hösten 2021 i samband med att bygglov beviljats. Färdigställandet beräknas till hösten 2022.

## **Ekonomi**

Projektet innebär nyinvestering i ny rugbyplan, läktare omklädningsrum och, parkering mm. Projektet finns upptaget i investeringsplan 2020 – 2024 med ett budgetbelopp om 20 mnkr.

Projektet enligt förordat förslag från Kultur och fritidsnämnd beräknas utifrån upprättade kalkyler till 28 000 000 kr exkl. moms fördelat på 10 000 000 kr 2021 och 18 000 000 kr 2022.

Helårshyra för Kultur och fritidsförvaltningen baserat på ovanstående investeringskostnad beräknas initialt till 1 590 000 kr /år.

Driftskostnadsökning för Kultur och fritidsnämnd beräknas för 2022 preliminärt XXX kr beräknat på ibruktagande 2022-10-01

Driftskostnadssökning för Kultur och fritidsnämnd blir för 2023 XXX kr.

Alla kostnader är upptagna i 2020 års penningvärde.

## **Förslag till beslut**

Tekniska servicenämnden föreslås besluta

att anslå tekniska servicenämndens investeringsbudget 28 mnkr ur investeringsplan 2021-2022 för projektet.