



## Lokalhyresavtal avseende LSS gruppbostad inom Skegrie 1:6, Maglarp

### Bakgrund och syfte

Fastighetsägare till Skegrie 1:6 i Maglarp har efter anpassningar för avsikt att hyra ut lokaler för LSS boende. Socialförvaltningen ser behov av LSS boende utifrån den lokaloptimerings och effektiviseringsplan som är lagd för LSS. Detta boende ses möjliggöra effektivisering och avveckling av mindre resurseffektiva enheter. Därutöver ses detta boende som en möjlighet att ersätta boende i Tågarp vilket inte kan drivas vidare till följd av krav från arbetsmiljöverket.

Det ses ett ökat behov av barnboendeplatser och utifrån den utredning kring LSS-lagen som gjorts där lagändringar beräknas träda i kraft 2022 kommer volymökningar avseende barninsatser att ytterligare öka. Därav behöver avdelningen optimera lokaler inom barninsatser. Lokaler som är anpassade efter och kan möta de komplexa och individualiserade behov som brukarna har gör också att verksamheten kan personaloptimera.

Trelleborgs kommun har idag hyresavtal för aktuella byggnader inom fastigheten för Social och Arbetsmarknadsförvaltningens behov. Nytt hyresavtal för LSS boende inom fastigheten behöver tecknas och kommer ersätta befintliga avtal.

### Handlingsalternativ

Lokalbehovet är baserat på verksamhetstyp styrt till aktuell plats och handlingsalternativ ses begränsade.

### Organisation och tidplan för genomförandet

Beställande nämnd är socialnämnden och utförande nämnd är tekniska servicenämnden genom dess fastighetsavdelning. Lokaler kommer hyras av fastighetsägare för vidare internhyresförhållande mellan teknisk servicenämnd och socialnämnd.

Lokaler beräknas tas i bruk 2020-06-01.

### Ekonomi

Preliminär årshyra för socialnämnd beräknas till 2 724 000 kr/år.

Behov av investeringar och utökning av personalresurser för Socialnämndens räkning ses inte.

### Förslag till beslut

Tekniska servicenämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



att godkänna förslag till hyresavtal och att uppdra åt tekniska servicenämnden att teckna hyresavtal med Fastighetsägare.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------