



Hedvig Lindgren  
Controller  
hedvig.lindgren@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

## Ombudgetering från 2018 till 2019 Kommunstyrelsen

### Ärendebeskrivning

I samband med Årsanalys 2018 äskar kommunstyrelsen om ombudgetering av investeringar till 2019.

### Beredning

#### Utveckling Smygehuk

Investeringsbudget 2018 för utveckling Smygehuk är 514 tkr. Budgeten har inte utnyttjats och kvarstående medel på 514 tkr äskas till 2019. Budgeten ska användas till ett ormstängsel, som ska utestänga huggormar från turistområdet vid Smygehuk. Precis väster om hamnen finns en livskraftig koloni med huggormar. De har sedan en tid tillbaka en tendens att flytta sig öster ut in mot Smygehamns samhälle. Med ett stängsel i kombination med insamling under tidig vår är förhoppningen att mötet mellan huggormar och turister ska minska. Stängslet ska förhindra att ormar kommer in bland befolkningen.

#### Släckbil Räddningstjänsten

Arbetet med inköp av en ny släckbil pågår. Räddningstjänsten har i samverkan med upphandlingsenheten under året gjort en upphandling om ny släckbil och den är under slutproduktion och beräknas levereras under vecka 11 2019. Budget 2018 uppgår till 4 600 tkr och 1 360 tkr är utnyttjat. Kvarvarande 3 240 tkr äskas till 2019.

#### Kuststad 2025 – budget för frivillig inlösen av bostadsfastighet inom vägområdet

Kommunfullmäktige beslutade 2016-02-29 att det östliga infarsalternativet enligt WSP:s utredning skall ligga till grund för kommunens fortsatta arbete med ny ringväg. KF gav också Kommunstyrelsen i uppdrag att hålla samman den fortsatta processen genom en kvalificerad processledning med målet att infarten skall tas i

bruk senast 1:e januari 2026.

Kommunfullmäktige fattade 2017-11-27 beslut om vilken vägkorridor som skulle utredas vidare i den fortsatta processen med planprogram och detaljplan. I direkt anslutning till den definierade vägkorridoren finns 24 bostadsfastigheter. Planeringsprocessen med planprogram och detaljplaner tar flera år. Under denna tid kan ägare till de aktuella fastigheterna vilja sälja av olika skäl. Det är då svårt att avyttra fastigheterna på den öppna marknaden. Av det skälet beslutade Kommunfullmäktige 2018-03-19 att avsätta 85 miljoner kronor för inköp av bostadsfastigheter som är belägna inom området som definieras av vägbanan plus skyddsavstånd 30 m. Dessa bostadsfastigheter har fått ett erbjudande från kommunen om inköp till ett pris enligt expropriationslagens bestämmelser dvs marknadsvärdet plus 25% och med ersättning för omkostnader.

Det är först när detaljplaner vinner laga kraft som kommunen har både skyldighet och möjlighet att lösa in fastigheter som i detaljplanen har beteckningen allmän platsmark. Under planeringsprocessen som kan ta flera år, är det svårt för fastighetsägare att avyttra sin fastighet på öppna marknaden om behov uppstår. Kommunen har därför erbjudit ägare till bostadsfastigheter inom det definierade området att köpa in fastigheter om ägaren så önskar under tiden som planeringsprocessen pågår. Detta erbjudande om inköp baseras på samma bestämmelser om ersättning som gäller enligt expropriationslagen. Erbjudandet som dessa fastighetsägare har fått kvarstår till detaljplanerna vunnit laga kraft. Då blir det frågan om formell inlösen enligt expropriationslagen.

Avtal har ingåtts med markägarna till 13 bostadsfastigheter. Kommunen har tillträtt 6 st fastigheter för vilka hela köpeskillingen är betald (status december 2018).

Arbetet med inköp av bostadsfastigheter fortsätter under år 2019-2020 och övergår i formell inlösen när detaljplanerna vinner laga kraft. Det är därför nödvändigt att föra över budgetmedel avsatta 2018 till kommande år för den fortsatta processen med värdering, och inköp av berörda bostadsfastigheter.

De inköpta fastigheterna ägs och förvaltas av den kommunala organisationen och hyrs ut enligt gällande hyreslagstiftning men utan besittningsrätt enligt samma principer som TrelleborgsHems överenskommelse med Trelleborgs kommun.

Investeringsbudget år 2018 är 85 Mkr och ej använda medel är 57 Mkr. För att kunna fullfölja kommunens åtagande i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 2018-03-19 och "Strategi för fastighetsförvärv inom projekt Ringvägen" är det nödvändigt att medel som ej använts 2018 förs över till budget 2019. Se bilagor för mer information.

## **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige

Att ombudgetera ovan investeringar motsvarande 60 754 tkr till kommunstyrelsens investeringsbudget 2019