



Mats Åstrand
Utredare
mats.astrand@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

Beslut om att söka bidrag för sanering av Signalen 20 och del av Signalen 19 Tekniska nämnden 2018-03-14 (2018-03-14 TN §46)

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen tog den 3 juni 2015 beslut om att ta fram ett planprogram för Övre och Stadsparkskvarteren. I samrådshandlingen för planprogrammet 2017-09-26 föreslås ny bebyggelse i form av flerbostadshus och radhus på fastigheterna Signalen 19 och 20.

Fastigheten Signalen 19 ägs av det kommunalägda bolaget Östersjöterminalen AB och Signalen 20 av Trelleborgs kommun. Trelleborgs kommun har drivit gasverk på fastigheten Signalen 20. Viss verksamhet har även bedrivits på intilliggande fastighet Signalen 19. Gasverket var i drift mellan 1912 och 1971 och var ett s.k. kolgasverk där stadsgas framställdes av stenkolk. Destillationen utfördes i retortar och som biprodukter till gasen bildades bl.a. koks och tjära.

Länsstyrelsen i Skåne tog under 2017 fram en ansvarsutredning i vilken Trelleborgs kommun bedöms ha ett ansvar för ca 20 % av efterbehandlingskostnaden på de aktuella fastigheterna vid oförändrad markanvändning. Den 14 september 2017 fick Länsstyrelsen i Skåne besked från Naturvårdsverket att ansvarsutredningen godkännts.

Kostnaderna för sanering uppskattas till i storleksordningen 4 mnkr berörande Signalen 19 och 36 mnkr berörande Signalen 20. Kommunens kostnad vid en sanering blir alltså i storleksordningen cirka 7 mnkr.

Ansökan om bidrag för sanering av förorenade områden för att bygga bostäder sker hos Naturvårdsverket via Länsstyrelsen. Trelleborgs kommun har inkommit med en ansökan om sanering av fastigheterna Signalen 20 och del av Signalen 19 till länsstyrelsen.

Det aktuella bidraget innebär att fastighetsägaren kan söka medel för sanering upp till känslig markanvändning. I samband med ansökan görs en lönsamhetsberäkning. Den uppskattade lönsamheten som uppstår i samband med att fastigheten exploateras ska, utöver de kostnader som kommunen själv ska bekosta, avräknas bidraget.

Fördelning av saneringskostnaderna mellan Trelleborgs kommun och Österterminalen AB kommer att ske i ett separat avtal.

En förutsättning för att söka bidraget är att Trelleborgs kommun åtar sig huvudmannskapet för att genomföra saneringen.

Huvudmannen är den juridiska person som ansvarar för genomförandet av ett efterbehandlingsprojekt (t.ex. undersökningar, utredningar och saneringsåtgärder) för ett förorenat område.

Under förutsättning att Naturvårdsverket beviljar bidrag för saneringen kan förberedelsearbetet startas upp under 2018 med saneringsarbeten under 2019.

Beredning

Tekniska nämnden beslutade 2018-03-14 att föreslå kommunfullmäktige att ansöka om statligt bidrag för saneringen av Signalen 19 och 20, att ge tekniska nämnden i uppdrag att träffa avtal med Östersjöterminalen gällande kostnad för sanering av Signalen 19, att Trelleborgs kommun tar på sig huvudmannskapet samt att tekniska nämnden kan fatta beslut i ärendet som inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

Kommunledningsförvaltningen bedömning är att kommunfullmäktige fattar beslut i enlighet med tekniska nämndens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta

att Trelleborgs kommun ska ansöka om statligt bidrag från Naturvårdsverket via Länsstyrelsen i Skåne län för sanering av förorenad mark på fastigheten Signalen 19 och Signalen 20

att tekniska nämnden träffar avtal med Östersjöterminalen AB om fördelning av saneringskostnader så att Östersjöterminalen AB bekostar sanering inom fastigheten Signalen 19

att Trelleborgs kommun tar på sig huvudmannskapet för att genomföra denna sanering med de egna kostnader det medför, samt

att ge tekniska nämnden i uppdrag att fatta fortsatta beslut i ärendet under förutsättning att frågan inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.