



Mats Linderholm  
Fastighetsstrateg  
Mats.Linderholm@Trelleborg.se

Kommunstyrelsen

## Köpeavtal Lavetten 40

Föreligger förslag från teknisk servicenämnd till strategiskt markförvärv avseende fastigheten Lavetten 40 i Trelleborgs kommun. Bilagt återges teknisk servicenämnds tjänsteskrivelse, karta och köpeavtal.

Lavetten 40 är en industrifastighet om ca 3300 kvm belägen vid Lavettvägen, strax söder om Hedvägen. Inom fastigheten finns en industribyggnad innehållande verkstad, lager, tvätthall och kontor, resterande ytor inom fastigheten är asfalterade. Förvärvet är ett strategiskt markförvärv och tillskott till kommunens markreserv. Fastigheten är lokaliserad i ett utpekad omvandlingsområde för ny blandad bebyggelse i den fördjupande översiktsplanen. Möjlighet till uthyrning av befintlig byggnad bedöms vara god.

Tekniska förvaltningen har tillsammans med PJ Fastighetsförvaltning i Trelleborg AB tagit fram förslag till köpekontrakt som innebär att Trelleborgs kommun förvärvar fastigheten för 6,5 miljoner kronor. Köpeskillingen bedöms ligga i linje med uppskattat marknadsvärde.

PJ Fastighetsförvaltning i Trelleborg AB har tagit markprover inom fastigheten där en dieseltank stått uppställd och utför nödvändig sanering av berört område, i övrigt har bolaget inte kännedom om några markföreningar. Trelleborgs kommun bekostar markprover inom resterande del av fastigheten, kostnad för provtagning uppskattas till 100 000 kronor. I det fall föreningar påträffas skall PJ Fastighetsförvaltning i Trelleborg AB ersätta Trelleborgs kommun för avhjälpandeåtgärder.

Den potentiella hyresintäkten från framtida uthyrning bedöms överstiga de ökade drifts- och kapitaltjänstkostnaderna som uppstår för tekniska servicenämndens skattekollektiv.

### Beredning

Under förutsättning att teknisk servicenämnd beslutar att föreslå kommunfullmäktige att förvärva ovan rubricerad fastighet, rekommenderar kommunledningsförvaltningen kommunstyrelsen att föreslå detsamma.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta;

att föreslå kommunfullmäktige att godkänna bifogat köpeavtal samt  
att föreslå kommunfullmäktige att ge kommundirektören i delegation att vid behov  
göra mindre justeringar i köpeavtalet.