



Emy Olofsson  
Exploateringsingenjör  
emy.olofsson@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

## Förvärv av fastighet Lavetten 43

### Ärendebeskrivning

Förvärvet av Lavetten 43 är ett strategiskt markförvärv och tillskott till kommunens markreserv. Lavetten 43 är en bostadsfastighet om 735 kvm belägen längs med Tommarpsvägen, mitt i ett befintligt industriområde. Inom fastigheten finns ett bostadshus, förråd och trädgård.

Fastigheten är lokaliserad i ett utpekad omvandlingsområde för ny blandad bebyggelse i såväl den gällande fördjupade översiktsplanen 2025 som i samrådsförslaget till den fördjupade översiktsplanen 2035. Förvärvet säkerställer att kommunen får total rådighet över den södra delen av kvarteret och även har möjlighet att, vid behov, tillskapa en väg som kan avlasta Lavettvägens utfart till Hedvägen.

Kommunfullmäktige har sen tidigare beslutat om förvärv av Lavetten 38 (KF 191014) och Lavetten 40 (KF 190617) inom aktuellt kvarter.

### Beredning

Förslag till köpekontrakt för Lavetten 43 har upprättats. Köpeskillingen är överenskommen till 2 750 000 kronor vilket stämmer överens med bedömt marknadsvärde enligt värderingsutlåtande upprättat 190909, se bilaga 1.

Handpenning om 660 000 kronor, vilket motsvarar 10% av köpeskillingen och uppskattad vinstskatt, ska utgå senast 30 dagar efter undertecknat köpekontrakt. Resterande del av köpeskillingen, 2 090 000 kronor, ska utgå senast på tillträdesdagen. Tillträdesdagen infaller när säljaren meddelat datum för avflytt, dock senast två år efter undertecknat köpekontrakt. Lagfartskostnader om 45 000 kronor tillkommer efter tillträdesdagen.

Mark- och exploateringsenheten återkommer med ärende om rivning av byggnader när faktisk tillträdesdag är beslutad.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna köpekontrakt avseende fastigheten Lavetten 43,

att ge kommundirektören i delegation att vid behov göra mindre justeringar i köpekontraktet, samt

att finansiera förvärvet, inklusive lagfartskostnader, på totalt 2 795 000 kr ur kommunstyrelsens anslag för strategiska mark- och fastighetsförvärv, varav 660 000 kronor år 2020 och resten preliminärt 2022.

## **Beslutsunderlag**

Köpekontrakt

Värdering – Bilaga 1

Översiktskarta – Bilaga 2

## **Skickas till**

Avdelningen för kvalitet och resursutveckling

Tillväxtavdelningen; mark- och exploateringsenheten