



Marie Frid

Kommunstyrelsen

marie.frid@trelleborg.se

Försäljning av fastigheten Skegrie 41:131

Sammanfattning

Fastigheten Skegrie 41:131 är belägen inom utbyggnadsområdet Skegrie öster, se bifogad orienteringsbild, bilaga 1. Förslag på köpeavtal genom vilket fastigheten Skegrie 41:131 säljs till GBJ Construction AB har arbetats fram, bilaga 2. Genom köpeavtalet överläts fastigheten Skegrie 41:131 till GBJ Construction AB för en köpeskilling om 4 782 645 kronor. Vidare ställs i köpeavtalet krav på GBJ Construction AB att bebygga fastigheten i enlighet med beslutat bygglov samt bebygga fastigheten inom viss tid annars utgår vite. Beslutat bygglov innefattar 40 lägenheter i flerbostadshus samt två lokaler.

Beslutsunderlag

KS 2021/253 Tjänsteskrivelse Försäljning av fastigheten Skegrie 41:131 (detta dokument)

Bilaga 1 - Orienteringsbild

Bilaga 2 – Köpeavtal för fastigheten Trelleborg Skegrie 41:131

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta

att godkänna bifogat köpeavtal gällande Skegrie 41:131

att ge kommundirektören i delegation att vid behov göra mindre justeringar i köpeavtalet

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen; Enheten för exploatering och strategisk lokalförsörjning

Ärendet

Fastigheten Skegrie 41:131 är belägen inom utbyggnadsområdet Skegrie öster, se bifogad orienteringsbild, bilaga 1. Förslag på köpeavtal genom vilket fastigheten Skegrie 41:131 säljs till GBJ Construction AB har arbetats fram, bilaga 2. Genom köpeavtalet överläts fastigheten Skegrie 41:131 till GBJ Construction AB för en köpeskilling om 4 782 645 kronor.

Genom köpeavtalet ställs krav på GBJ Construction AB att bebygga fastigheten i enlighet med beslutat bygglov samt bebygga fastigheten inom viss tid annars utgår vite. Beslutat bygglov innefattar 40 lägenheter i flerbostadshus samt två lokaler.

Fastigheten Skegrie 41:131 blir den sista fastigheten som kommunen säljer inom utbyggnadsområdet och exploateringsprojektet Skegrie öster, övriga fastigheter inom utbyggnadsområdet har sålts.

Kommunen och GBJ har tidigare tecknat markanvisningsavtal för Skegrie 41:131, då del av Skegrie 41:1. Markanvisningsavtalet löpte ut 2019-12-31. Villkor för köp hann inte landas inom den tid för vilken markanvisningsavtalet gällde. GBJs försäljning av bostäder samt skissarbete fördröjdes. Detaljplanen för Skegrie öster området möjliggör för lokaler för centrumfunktion inom fastigheten Skegrie 41:131, något som skiljer fastigheten från övriga fastigheter inom området. Byggrätt för lokaler bedöms generellt mer svårsålda än byggrätter för bostäder inom områden såsom Skegrie öster. Köpeavtalet innefattar krav på GBJ Construction AB att tillskapa två lokaler för centrumfunktion.

I markanvisningsavtalet överenskommen köpeskilling har räknats upp med konsumentprisindex, KPI.

Samtliga kostnader förenat med köpet och tillkommande byggnation belastar huvudsakligen GBJ Construction AB. Skulle fastigheten vara förorenad ska dock kommunen avhjälpa felet. Det finns idag inga direkta indikationer på att fastigheten skulle vara förorenad.