



Datum  
2020-05-05

Diarienummer  
MH-2020-624

Byråinspektör  
Per-Arne Johansson  
per-arne.johansson@trelleborg.se  
0410-73 32 43

Samhällsbyggnadsnämnden

## Dispens från strandskydd för uppförande av ett Attefallshus i anslutning till befintligt hus på fastigheten Magalarp 7:18, Trelleborgs kommun

Kersti och Göran Brodde, Landsvägen 290-8 har inkommit en ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av ett Attefallshus i anslutning till befintligt hus på fastigheten Magalarp 7:18, Trelleborgs kommun. Medsökande är Arkitektur Butik.// Madeleine Mathiasen, Rahbeks Alle 24, Fredriksberg, Danmark.



Samhällsbyggnadsförvaltningen  
E-post samhallsbyggnad@trelleborg.se  
Webb www.trelleborg.se

Besöksadress Algatan 13  
Postadress 231 83 Trelleborg  
Telefon 0410-73 30 00

Fakturaadress  
Box 173, 231 23 Trelleborg  
Org.nr 212000-1199

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja:

Kersti och Göran Brodde, Landsvägen 290-8 dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av ett Attefallshus i anslutning till befintligt hus på fastigheten Maglarp 7:18, Trelleborgs kommun. i enlighet med ansökan.

Genomförandet av ovan nämnda åtgärd bedöms inte innebära något intrång i allmänhetens nyttjande av strandområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtliv bedöms inte förändras i väsentlig omfattning. Med beaktande av det som presenterats i ärendet får enligt samhällsbyggnadsnämnden bedömning särskilda skäl anses föreligga. Det särskilda skäl som åberopas är att området redan är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Anser ni att beslutet är felaktigt kan ni överklaga detta hos Länsstyrelsen i Skåne län. Läs mer under rubriken ”Information om hur du överklagar”.

## Sammanfattning

Kersti och Göran Brodde, Landsvägen 290-8 ansöker om dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av ett Attefallshus i anslutning till befintligt hus på fastigheten Maglarp 7:18, Trelleborgs kommun.

## Beskrivning av ärendet

Kersti och Göran Brodde önskar bygga ett nytt friliggande Attefallshus i anslutning av det befintliga huset på tomten. Attefallshus som komplementbostad. 30 m<sup>2</sup>, max 4m nockhöjd.

Et särskilt skäl som åberopas är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Område är ianspråktaget genom att 'Remsan', tidigare 7:21, idag är en naturlig del av trädgården på tomten, gräsbelag sandjord samt med några fristående träd..

Det är fri passage vid stranden och det finns en nivåskillnad, mellan grästrädgården och stranden. Längs stranden går en naturlig stig mellan Skåre skansar mot Stavstensmonumentet och Trelleborgs golfbana.

Något intrång i allmänhetens nyttjande av strandområdet enligt allemansrätten kommer inte att ske. Växt-och djurlivet kommer inte väsentligt att påverkas.

Tomtplatsavgränsningen framgår av till ansökan kompletterad karta. Sökanden framhåller i komplettering att tomten kan anses vara ianspråktagen sedan minst 1960-talet (se flygfoto i ansökan sidan 4), men säkert också länge innan dess. Sökanden framför att på flygfotot kan man se att tomten är en samlad trädgårdsmark, med plantering mot strandkanten (där sökanden också drar linjen för tomtplatsavgränsningen), samt mot granntomten i öst. Då ägarna förvärvade

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Det särskilda skäl som åberopas är att området redan är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten Maglarp 7:15 ligger inom ett område, där förordnande om strandskydd enligt 7 kap 13 § MB gäller. Det högexploaterade kustområdet är enligt 4 kap 4§ miljöbalken i sin helhet av riksintresse med hänsyn till befintliga natur- och kulturvärden.

Strandskyddets syftar enligt 7 kap § 13 miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften.

Området är allemansrättsligt tillgängligt. Särskilda skäl att medge dispens från bestämmelserna om strandskydd får anses föreligga då åtgärderna inte bedöms innebära något intrång i allemansrättslig tillgänglig mark eller negativ påverkan på livsmiljöer för djur och växter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen finner att det berörda riksintresset inte kommer att påverkas om dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas.

Åtgärden strider inte mot kommunal översiktsplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen finner inte heller att åtgärderna strider mot miljöbalkens hushållningsbestämmelser.

Med beaktande av det som presenterats i ärendet och under iakttagande av de villkor som föreslås beslutas, får enligt samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning, särskilda skäl enligt 7 Kap 18 c anses föreligga.

Enligt 16 kap. § 2 miljöbalken får tillstånd godkännande och dispens som meddelats med stöd av balken ges för begränsad tid och får förenas med villkor.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att dispens för inom aktuellt område kan beviljas i enlighet med ansökan.

Kommunen är enligt 19 kap § 3 miljöbalken skyldig att sända ett beslut om medgivande av strandskyddsdispens för granskning till länsstyrelsen. Om det finns skäl att anta att det inte finns förutsättningar för dispens ska länsstyrelsen inom tre veckor överpröva kommunens beslut.

tomten stod trädgården som en sammanhängande gräsmatta, vilken alltid har varit i privat anspråk.

## Kommunicering

Ärendet har kommunicerats muntligen.

## Bestämmelser som beslutet grundar sig på

I miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges (3 kap 1 § MB) att "Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse skall vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpningen av bl. a 7 kap. MB.

Aktuellt område ingår i det högexploaterade kustområde som enligt 4 kap 1 § MB i sin helhet är av riksintresse med hänsyn till befintliga natur- och kulturvärden. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om det inte möter något hinder med det rörliga friluftslivets intressen och om det inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Kustzonen inom Trelleborgs kommun är hårt bebyggelseexploaterad och det är därför angeläget att bibehålla och där så är möjligt, utvidga de områden som är allemansrättsligt tillgängliga.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområdet

1. inte uppföras helt nya byggnader
2. inte byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utförs, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där det annars skulle få färdas fritt
3. inte grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utförs för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2 eller
4. inte åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap § 13 miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet. Samhällsbyggnadsnämnden kan dock enligt 7 kap 18b § lämna dispens om särskilda skäl föreligger.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,

## Avgifter

För samhällsbyggnadsnämndens tillsyn över naturvård utgår en timtaxa av 930 kronor per timme enligt av Trelleborgs kommuns kommunfullmäktige fastställd taxa. Beräknad handlingstid är fyra timmar.



Per-Arne Johansson  
Byråinspektör

## Information om hur ni överklagar

### Hur ni överklagar

Ni skickar er överklagan till samhällsbyggnadsnämnden i Trelleborgs kommun. Samhällsbyggnadsnämnden kontrollerar att er överklagan kommit in i rätt tid och skickar sedan vidare er överklagan till Länsstyrelsen. Det är Länsstyrelsen som prövar och fattar beslut om er överklagan.

### Er överklagan ska skickas eller lämnas till

Samhällsbyggnadsnämnden, Trelleborgs kommun, Rådhuset, 231 83 Trelleborg

### Överklagandet ska innehålla

- Vilket beslut ni överklagar, uppge diarienummer.
- Beskriv varför ni tycker att beslutet är felaktigt
- Om ni har handlingar som stöder er uppfattning, bör dessa bifogas.
- Er överklagan måste vara skriftlig med uppgifter om namn, adress och kontaktuppgifter.

Er överklagan ska ha inkommit **senast tre veckor** från den dag ni tog del av beslutet. Annars kan överklagandet inte tas upp till prövning.

Behöver ni veta mera eller har några frågor kan ni kontakta samhällsbyggnadsnämnden tfn 0410-73 30 00 (växeln).

### Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Skåne län, 205 15 Malmö (email: [skane@lansstyrelsen.se](mailto:skane@lansstyrelsen.se))

Kerstin och Göran Brodde, Landsvägen 290-8, Vellinge

Arkitektur Butik//Madeleine Mathiasen, 1801, Frederiksberg Danmark

Kommunfullmäktige i Trelleborg