



Datum  
2020-10-12

Diarienummer  
MH-2020-2246

Byråinspektör  
Per-Arne Johansson  
per-arne.johansson@trelleborg.se  
0410-73 32 43

Samhällsbyggnadsnämnden

## Dispens från strandskydd för anläggandet av en naturlekplats, Gislöv 49:40, Trelleborgs kommun

Tekniska serviceförvaltningen, Trelleborgs kommun, har inkommit med en ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för anläggandet av en naturlekplats med hinder och gunga i naturmaterial på fastigheten Gislöv 49:40, Gislöv, Trelleborgs kommun.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja:

Tekniska serviceförvaltningen, Trelleborgs kommun, strandskyddsdispens för uppförande av naturlekplats på fastigheten Gislöv 49:40, Trelleborgs kommun i enlighet med ansökan samt med villkor att större uppväxta tallar ska skyddas och bevaras.

Genomförandet av ovan nämnda åtgärd bedöms inte innebära något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtliv bedöms inte förändras i väsentlig omfattning. Med beaktande av det som presenterats i ärendet får enligt samhällsbyggnadsnämnden bedömning särskilda skäl anses föreligga.

Det särskilda skäl som åberopas är att platsen är ianspråktagen sedan tidigare. På platsen har sedan 1950-talet funnits en badplats med bland annat tillhörande sopkärl och toaletter. Platsen används för picknick, lek och spel. Där finns tre permanenta träbord med bänkar. Platsen används regelbundet varje vecka året runt för gruppträningsaktiviteter av näraliggande gym (Gilla Träna) samt av motionärer.



Anser ni att beslutet är felaktigt kan ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Skåne. Läs mer under rubriken ”Information om hur du överklagar”.

## Beskrivning av ärendet

Tekniska serviceförvaltningen, Trelleborgs kommun, ansöker om dispens från strandskyddsbestämmelserna för anläggandet av en naturlekplats med hinder och gunga i naturmaterial på fastigheten Gislöv 49:40, Gislöv, Trelleborgs kommun. Av handlingarna framkommer:

Trelleborgs kommun har beslutat att anlägga en naturlekplats vid badplats i Gislövs strandmark.

Den aktuella platsen i Gislövs strandmark är sedan många år tillbaka tagen i anspråk av många besökare och villaägarföreningen nyttjar området för gemensamma aktiviteter. Föreningen bildades år 1951 och platsen har sedan dess bland annat nyttjats som badplats. En tillhörande brygga har sedan 70-talet periodvis renoverats och bytts ut. Kommunen har idag hand om skötsel av badplatsen och anordnar även sopkärl och toaletter under badsäsong. Där finns tre permanenta träbord med bänkar. Platsen används regelbundet varje vecka året runt för gruppträningsaktiviteter av näraliggande gym (Gilla Träna) samt av motionärer.

Det bor många barn i området men det finns ingen närliggande lekplats, därför används platsen idag som en naturlig lekplats. Trädklättring och liknande aktiviteter kan dock leda till att barnen skadar sig. En ordnad naturlekplats inspirerar till mindre farlig motorisk aktivitet och inbjuder även till lek för mindre barn. Detta i kombination med en badplats ger platsen ett mervärde för såväl vuxna som barn.

Alternativa platser som ligger utanför strandskyddat område saknas.

Lekutrustningen är av stockar i trä och smälter väl in i omgivningen. Träden på platsen kommer att bevaras och lekutrustningen är därför noga utvald för att

minimera grävarbeten i mark. Utrustningen har en höjd som inte kräver fallskydd vilket gör att den befintliga gräsytan kan bevaras och fungera som underlag.

Endast gungan kräver fallskydd vilket innebär ett grävarbete om 30 m<sup>2</sup> och 400 mm djup med återfyllning av sand. Utrustningens ben behöver punktvis grävas ner och förankras genom gjutning.

Naturlekplatsen kommer att innehålla en hinderbana och gunga i naturmaterial.

Platsen är ett skogsparti, beläget i ett strandnära villaområde. Ytan är idag gräsbelagd och kommer inte att hårdgöras utan behållas som gräsyta. Alla stora träd inom ytan kommer att bevaras. Slymaterial kommer däremot att behöva röjas där hinderbanan ska löpa. Utrustningen kommer att gutas fast i mark. Gungan kräver fallskydd av strid sand. Utformningen framgår av detaljritning samt bilder, bil 1.

I området växer större tallar som planterades som skydd mot sandflykt i början av 1900-talet. Dessa tallar ska sparas och skyddas.

## Kommunicering

Ärendet har kommunicerats skriftligen. Ärendet har kompletterats och förtydligats bl a av hur området har varit ianspråktagits sedan tidigare och hur naturlekplatsen ska utformas.

## Bestämmelser som beslutet grundar sig på

I miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges (3 kap 1 § MB) att "Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse skall vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpningen av bl. a 7 kap. MB.

Aktuellt område ingår i det högexploaterade kustområde som enligt 4 kap 1 § MB i sin helhet är av riksintresse med hänsyn till befintliga natur- och kulturvärden. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om det inte möter något hinder med det rörliga friluftslivets intressen och om det inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Kustzonen inom Trelleborgs kommun är hårt bebyggelseexploaterad och det är därför angeläget att bibehålla och där så är möjligt, utvidga de områden som är allemansrättsligt tillgängliga.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområdet

1. inte uppföras helt nya byggnader
2. inte byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utförs, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där det annars skulle få färdas fritt
3. inte grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utförs för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2 eller
4. inte åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap § 13 miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda

livsvillkor för växt- och djurlivet. Samhällsbyggnadsnämnden kan dock enligt 7 kap 18b § lämna dispens om särskilda skäl föreligger.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

De särskilda skäl som åberopas är att området är ianspråktaget sedan tidigare.

Fastigheten Gislöv 49:40 ligger inom ett område, där förordnande om strandskydd enligt 7 kap 13 § MB gäller. Det högexploaterade kustområdet är enligt 4 kap 4§ miljöbalken i sin helhet av riksintresse med hänsyn till befintliga natur- och kulturvärden.

Strandskyddets syftar enligt 7 kap § 13 miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att åtgärderna inte strider mot strandskyddets syften.

Området är allemansrättsligt tillgängligt. Särskilda skäl att medge dispens från bestämmelserna om strandskydd får anses föreligga då åtgärderna inte bedöms innebära något intrång i allemansrättslig tillgänglig mark eller negativ påverkan på livsmiljöer för djur och växter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen finner att det berörda riksintresset inte kommer att påverkas om dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas.

Åtgärderna strider inte mot kommunal översiktsplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen finner inte heller att åtgärderna strider mot miljöbalkens hushållningsbestämmelser.

Med beaktande av det som presenterats i ärendet och under iakttagande av de villkor som föreslås beslutas, får enligt samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning, särskilda skäl enligt 7 Kap 18 c anses föreligga.

Enligt 16 kap. § 2 miljöbalken får tillstånd godkännande och dispens som meddelats med stöd av balken ges för begränsad tid och får förenas med villkor.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att dispens för inom aktuellt område kan beviljas i enlighet med ansökan och enligt de villkor som föreslås.

## Avgifter

För samhällsbyggnadsnämndens tillsyn över naturvård utgår en timtaxa av 930 kronor per timme enligt av Trelleborgs kommuns kommunfullmäktige fastställd taxa. Beräknad handlingstid är fyra timmar.

  
Per-Arne Johansson  
Byråinspektör

## Hur ni överklagar

Ni skickar er överklagan till Samhällsbyggnadsförvaltningen i Trelleborgs kommun. Samhällsbyggnadsförvaltningen kontrollerar att er överklagan kommit in i rätt tid och skickar sedan vidare er överklagan till Länsstyrelsen. Det är Länsstyrelsen som prövar och fattar beslut om er överklagan.

## Er överklagan ska skickas eller lämnas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trelleborgs kommun, Rådhuset, 231 83 Trelleborg

## Överklagandet ska innehålla

Vilket beslut ni överklagar, uppge diarienummer.

Beskriv varför ni tycker att beslutet är felaktigt

Om ni har handlingar som stöder er uppfattning, bör dessa bifogas.

Er överklagan måste vara skriftlig med uppgifter om namn, adress och kontaktuppgifter.

Er överklagan ska ha kommit in senast tre veckor från den dag ni tog del av beslutet. Annars kan överklagandet inte tas upp till prövning.

Behöver ni veta mera eller har några frågor kan ni kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen på telefonnummer 0410-73 30 00 (kundtjänst).

## Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Skåne län, 205 15 Malmö (email: [skane@lansstyrelsen.se](mailto:skane@lansstyrelsen.se))

Tekniska serviceförvaltningen, Henry Dunkersgatan 1, 231 45 Trelleborg

Kommunfullmäktige i Trelleborg

