



Projektchef
Hans Lilja
0410-73 33 69, 0708-81 73 69
hans.lilja@trelleborg.se

Äskande av medel för "Förstärkning av kaj i Skåre"

Bakgrund

Trelleborgs kommun har tre småbåtshamnar, Skåre, Gislöv och Smygehamn.

År 2013 utfördes en dykarundersökning av våra småbåtshamnar i syfte att identifiera status och behov av reparationer. Skåre är liksom de andra två hamnarna hårt utsatta för vädrets makter. Kajkanterna i Skåre består till stor del av stålspont som avslutas upptill med en täckplåt. Spontens känsligaste del är i skvalpzonen, vilken här kan definieras som nivåzonen mellan markytan och lägsta lågvattenytan. I den yttre delen av hamnbassängen återfanns ett flertal rosthål i skvalpzonen vid undersökningstillfället. Dessa hål lagades år 2015. År 2017 förstärktes kajerna på östra sidan då dessa var i sämst skick. Ytterligare några år har gått och statusen är nu så dålig för resterande kajsträckor att dessa också måste åtgärdas.

Kajerna i Skåre ligger på en låg nivå, överkanterna är belägna på cirka +1,1 möh.

Syfte

Syftet med detta projekt är att förstärka konstruktionen och förlänga livslängden av densamma. Detta föreslås göras på två olika sätt, anpassade efter förutsättningarna. På den längsta sträckan kommer ny spontväg att slås, på del av sträckan sker förstärkningen genom att spontens överdel gjuts in i en krönbalk av betong.

Att höja kajkanterna i avsikt att förebygga en havsnivåhöjning ses inte som realistiskt. För att få full effekt behöver nivåerna höjas cirka 1½ meter, det klarar inte anslutningen in mot samhället. Även en blygsam nivåhöjning skapar anslutningsproblem gentemot övrig mark, bl.a. marken där hoddorna står.

Målsättning

Målsättningen är att förlänga livslängden på kajerna i Skåre, vilka ses som en av våra tillgångar för turismen. Turismens intäkter är mätbara i form av ökade/ minskade inkomster för näringslivet, men är inte möjlig att koppla till specifika åtgärder såsom upprustning av småbåtshamnar. Turismens intäkter kommer till mycket liten del Tekniska servicenämnden tillhanda, däremot belastar delar av utgifterna för att skapa en attraktiv kommun nämnden. Inte heller denna del är möjlig att direkt urskilja och därmed att mäta.

Effekter

Inga av Tekniska servicenämndens effektmål är applicerbara för detta arbete. Säkerhetsmässigt blir effekten av arbetet att olycksrisken minskar. Fyllningen

bakom sponten får inte längre möjlighet att glida ut i havet genom rosthål, därigenom minskar risken för att "slukhål" kan uppstå intill sponten.

Förutsättningar

Projektet genomförs under förutsättning att investeringsmedel beviljas.

Handlingsalternativ

Alternativen är att utföra den förstärkning och livslängdsförlängning enligt förslaget ovan eller att behålla kajerna som de är. Det sistnämnda innebär att underhålls- och reparationsbehovet kommer att öka tills det inte längre går att rädda kajerna. Vid det tillfället får ett beslut tas om nedläggning och utrivning eller ny spontslagning vilken då kommer att kosta mångdubbelt mot att förstärka nu.

Organisation

Visit har ansvaret för småbåtshamnarna. Ett avtal har tecknats mellan Visit och TSF om att TSF genomför projekt på beställning av Visit. Överenskommelsen innebär också att den färdiga anläggningen tillförs TSF:s anläggningstillgångar men att Visit bekostar avskrivningar, drift och underhåll.

Tekniska servicenämnden kommer därför att vara beställare av arbetena. Arbetena föreslås att handlas upp av extern entreprenör. Konsultstöd i upphandlingsprocessen och projektgenomförandet krävs, p.g.a. projektets komplexitet.

Uppföljning och slutredovisning sker av projektavdelningen. Tekniska serviceförvaltningens organisation påverkas inte, tillkommande arbete består, exklusive entreprenadskedet, av relativt små insatser. Inför och under entreprenadskedet medverkar personal från tekniska serviceförvaltningens projektavdelning.

Ingående arbeten

Alla arbeten som utförs i vatten är extra svåra att prognosticera kostnader för. Arbetena kommer därför att delas upp i delar i entreprenadförfrågan i avsikt att kunna styra mot tilldelad budget.

Förutom ren förstärkning av bef. kajer ingår här montage av uttagspollare för el och vatten i avsikt att kunna debitera båtägarna efter förbrukning. Pollare har redan monterats på den västra sidan av hamnen, nu blir anläggningen komplett. Som en egen del i förfrågan kommer en anpassning av den inre delen av hamnen att ingå. Anpassningen består av att riva en sträcka spont och återställa en tidigare stenslänt för att minska vågreflektionen i innerhamnen.

Tidplan

Planerad arbetsstart är hösten år 2020. Arbetena beräknas ta cirka ett halvt år.

Återredovisning till kommunfullmäktige förväntas ske i samband med årsredovisningen år 2021.

Ekonomi

Projektet är en reinvestering. Kajerna finns redan, förstärkningsarbeten är det som äskandet avser.

Totalkostnaden skrivs av enligt komponentmetoden med en internränta på 1,5%.

För förstärkningsarbetena av kajer används 20 års avskrivning för 40 % av kostnaden och 50 års avskrivning för resterande 60 % av kostnaden.

Avskrivningen blir 454 400:-/ år, räntan 213 000:- år 1.

Driftskostnaderna förväntas inte öka jämfört med dagens nivå.

Inga stats- eller andra bidrag kan förväntas för investeringen.

Förslag till beslut

Tekniska serviceförvaltningen föreslår Tekniska servicenämnden att hos kommunfullmäktige anhålla om

- att med start år 2020 förstärka kajkanterna i Skåre hamn
- att anslå 14,2 mnkr för ovannämnda arbete till tekniska servicenämnden
- att Visit ansöker om utökade driftanslag för att täcka avskrivningar och räntor för investeringen samt
- att investeringen återredovisas till kommunfullmäktige i samband med årsredovisningen år 2021

TEKNISKA SERVICEFÖRVALTNINGEN

Mats Linderholm
/Teknisk servicechef/

Hans Lilja
/Projektchef/