



Raymond Lützhöft
Budgetchef
raymond.lutzhof@trelleborg.se

Till kommunstyrelsens arbetsutskott

Upprättande av exploateringsprojekt för del av fastigheterna Trelleborg Östervång 1:78 och 1:83 och anslag till detaljplan.

Tekniska nämnden beslöt 2018-04-11 § 64 att hos kommunfullmäktige anhålla om att upprätta ett exploateringsprojekt för del av fastigheterna Östervång 1:78 och Östervång 1:83 och att hos kommunfullmäktige anhålla om 1 800 000 kr år 2018 inom exploateringsprojektet för upprättandet av detaljplan. Vidare att för egen del ingå planavtal för del av fastigheterna Östervång 1:78 och Östervång 1:83, att översända ärendet till kommunfullmäktige för beslut samt att översända ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för information.

Syftet med detaljplanen är att planlägga för bostäder i form av flerbostadshus, radhus och villor.

Beredning

Bakgrunden till planläggning är att Trelleborgs kommun, genom kommunledningsförvaltningen, 2015-11-25 tecknade en markreservation med Bovieran AB för att uppföra boenden för 55+ inom planområdet Södra Gränstorp. Till följd av genomförda utredningar behöver Bovieran AB nu föreslås en ny placering. Boenden för 55+ är ett efterfrågat koncept och Bovieran AB har påbörjat marknadsföring samt tagit emot intresseanmälningar för Trelleborg. Det finns även en stor efterfrågan på fribyggartomter, för tillfället står 469 personer i kommunens tomtkö.

Tekniska förvaltningen är planbeställare på kommunens mark och därmed den förvaltning som bekostar detaljplanen, detaljplanens utredningar samt övriga förberedande undersökningar. Totalt beräknas de totala utgifterna för framtagandet av detaljplanen till 1.800 tkr. För det fall det blir aktuellt med en arkeologisk slutundersökning kommer detta behandlas i ett separat ärende då det kan innebära ökande utgifter.

En förkalkyl för projektet har upprättats. Kalkylen uppdateras under projektets gång utifrån resultat vid förundersökningar och utredningar i planarbetet. Enligt förkalkylen beräknas projektet ge ett positivt nettoresultat.

Detaljplanen föreslås påbörjas omgående. För det fall detaljplanen påbörjas omgående bör detaljplanen kunna gå upp för antagande någon gång under andra halvåret av år 2019.

I den av kommunfullmäktige 2017-11-27 fastställda budgeten med exploateringsplan för åren 2019-23 finns projektet ej med.

Detaljer i övrigt dvs. bakgrund, kalkyler, tidplan och omfattning framgår av tekniska nämndens protokoll och två bilagor över området. Någon tjänsteskrivelse finns inte presenterad.

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta

att upprätta ett exploateringsprojekt för Östervång 1:78 och Östervång 1:83

att för upprättande av detaljplanen anslå 1.800 tkr år 2018 inom tekniska nämndens exploateringsbudget skattekollektivet samt

att uppdra åt tekniska nämnden att återkomma med framställan om exploatering med budget senast år 2019 eller i annat fall med en avvikelserapport.