

Miljöinspektör/Stf Miljöchef
Malin Widén
0410- 73 32 49
malin.widen@trelleborg.se

Skrivelse från tillsynsbesök 2018-06-20, på Altona, Skegrie 6:94.

Besöket

Närvarande vid tillsynsbesöket:
Malin Widén, Miljöinspektör/Stf miljöchef vid samhällsbyggnadsförvaltningen och
Lyudmila Frandsen miljöinspektör vid samhällsbyggnadsförvaltningen.

Miljöavdelningen utförda fuktmätningar och bedömning

Miljöavdelningen utförde indikationsmätningar med fuktmätare GANN Hydromette UNI 1. Instrumentet indikerar om det finns fukt på material inomhus. Fastighetens källarutrymmen samt samlingslokalen undersöktes. Se bifogade bilder.

Källaren

I källaren luktade det instängt och luften var fuktig. Källarutrymmen är alltid fuktigare än resterande delar av fastigheten och miljöavdelningen konstaterade förhöjda halter av fukt på väggar, tak och golv. Ytskikten i källaren har stora brister, både på golv och väggar. På toaletterna och i omklädningsrummet i källaren finns det synlig mögelförekomst.





Fuktindikatorn visar att materialet i källarväggen är vått.



Samlingslokal och kök

Miljöavdelningen kunde inte konstatera några förhöjda halter av fukt på väggar, tak eller golv i samlingslokalen eller köket. Miljöavdelningen kunde inte kontrollera om ventilationen var tillräcklig i lokalerna. Lokalen luktar fuktigt, och det kan vara att lukten kommer från källaren. Det finns risk att det förekommer skadedjur i fastigheten, eftersom miljöavdelningen påträffade mus – och råttspill i köket.



Bedömning

Fastigheten bedöms som opassande för vistelse och bör inte användas som samlingslokal på grund av förhöjda fukthalter och mögelpåväxt. Det krävs åtgärder innan lokalen kan användas som samlingslokal där människor kan vistas utan risk för deras hälsa.

Malin Widén
Miljöinspektör/Stf Miljöchef