



Plats och tid	Sessionssalen kl. 15.00–17.30
Beslutande	Fredrik Schlyter (M), Ordförande Göran Gärtner (M) Benny Roth (KD), 1:e vice ordförande Ken Karlsson (SD), 2:e vice ordförande Johnny Nilsson (S) Sven Tilly (SÖS)
Tjänstgörande ersättare	Anders Yngve (S)
Ersättare	Ann Kajson Carlqvist (M) Bengt Nilmo (M) Johnny Svensson (KD) Ulf Carlsten (SD) Mats Andersson (SD) Jonas Ralving (L) Lars-Ingvar Andersson (C) Kai Regnell (MP)
Övriga	Andreas Härwell Christina Björkman Daniel Wargren Emy Olofsson Mark Huisman Martin Nilsson Jakob Dahlman Sofie Bard
Justeringens plats och tid	Tekniska förvaltningen Algatan 13, måndagen den 20 maj
Paragrafer	67-76
Sekreterare	<hr/> Andreas Härwell
Ordförande	<hr/> Fredrik Schlyter (M)
Justerare	<hr/> Benny Roth (KD) Johnny Nilsson (S)



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Tekniska servicenämnden

Datum då anslaget sätts upp 2019-05-22

Datum då anslaget tas ned 2019-06-13

Förvaringsplats

Underskrift

Andreas Härwell

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 69 Köpeavtal för Lavetten 40

Dnr TSN 2019/215

Ärendebeskrivning

Föreligger förslag till strategiskt markförvärv avseende fastigheten Lavetten 40 i Trelleborgs kommun.

Lavetten 40 är en industrifastighet om ca 3 300 kvm belägen vid Lavettvägen, strax söder om Hedvägen. Inom fastigheten finns en industribyggnad innehållande verkstad, lager, tvätthall och kontor, resterande ytor inom fastigheten är asfalterade. Förvärvet är ett strategiskt markförvärv och tillskott till kommunens markreserv. Fastigheten är lokaliserad i ett utpekad omvandlingsområde för ny blandad bebyggelse i den fördjupande översiktsplanen. Möjlighet till uthyrning av befintlig byggnad bedöms vara god.

Tekniska förvaltningen har tillsammans med PJ Fastighetsförvaltning i Trelleborg AB tagit fram förslag till köpekontrakt som innebär att Trelleborgs kommun förvärvar fastigheten för 6,5 miljoner kronor. Köpeskillingen bedöms ligga i linje med uppskattat marknadsvärde.

PJ Fastighetsförvaltning i Trelleborg AB har tagit markprover inom fastigheten där en dieseltank stått uppställd och utför nödvändig sanering av berört område, i övrigt har bolaget inte kännedom om några markföreningar. Trelleborgs kommun bekostar markprover inom resterande del av fastigheten, kostnad för provtagning uppskattas till 100 000 kronor. I det fall föreningar påträffas skall PJ Fastighetsförvaltning i Trelleborg AB ersätta Trelleborgs kommun för avhjälpandeåtgärder.

Den potentiella hyresintäkten från framtida uthyrning bedöms överstiga de ökade drifts- och kapitaltjänstkostnaderna som uppstår för tekniska servicenämndens skattekollektiv.

Beslut

Tekniska servicenämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att godkänna bifogat köpeavtal

att föreslå kommunfullmäktige att ge kommundirektören i delegation att vid behov göra mindre justeringar i köpeavtalet

att hos kommunfullmäktige anhålla om att anslå 100 000 kronor till tekniska servicenämndens driftbudget för skattekollektivet för utförande av markmiljöteknisk provtagning

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Skickas till

Kommunfullmäktige

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------